



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KŘTINY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTINY		
Evidenční číslo:	221 – 001 – 949		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	srpen 2021		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo městysu Křtiny	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Jiří Kouřil	
Funkce:	vedoucí oddělení	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Machek	
Funkce:	hlavní projektantka	

Zastupitelstvo městysu Křtiny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Křtiny

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Křtiny byl vydán Zastupitelstvem městyse Křtiny dne 13.12.2017 a nabyl účinnosti dne 01.01.2018. Dosud nebyla vydána žádná změna. Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Křtiny.

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č.1 ÚP KŘTINY:

I. Textová část

Grafická část

- | | | |
|-------------|---|-----------|
| I. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (výřez) | 1 : 5 000 |
| I. 2 | HLAVNÍ VÝKRES (výřez) | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KŘTINY:

II. Textová část odůvodnění

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Grafická část odůvodnění

- | | | |
|--------------|---|------------|
| II. 1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| II. 3 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 25 000 |
| II. 4 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF (výřez) | 1 : 5 000 |

III. POUČENÍ

I. ZMĚNA Č.1 ÚP KŘTINY

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3
B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
B.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	3
B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV.....	4
B.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	4
B.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY.....	4
B.2.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.....	4
B.2.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	4
B.2.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	4
B.2.6. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	4
B.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
D. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	5
E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	5
F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	6
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	6
H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	6

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č.1 územního plánu řeší požadavek vlastníka pozemku na změnu drobného charakteru, týkající se změny způsobu využití stabilizované plochy sídelní zeleně na návrhovou plochu smíšenou obytnou v zastavěném území obce. Je provedena také aktualizace zastavěného území

Územní plán Křtiny se změnou č.1 ÚP mění takto:

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Za první větu se doplňuje text ve znění:

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 24. 3. 2021.

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

B.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

A.1 B.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

V podkapitole Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití za podnadpisem Plochy smíšené - obytné – (SO) se upravuje výčet vymezených zastavitelných ploch v závorce:

ruší se text Z41

nahrazuje se textem Z49

A.2 B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

B.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Nově se doplňuje poslední řádek tabelárního výčtu zastavitelných ploch:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z49	Plochy smíšené - obytné	SO	Křtiny	sever	-maximální podlažnost 1 NP -dodržet maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod)

B.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Beze změny.

B.2.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Beze změny.

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

B.2.4. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

B.2.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Ruší text kapitoly ve znění: Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

Nahrazuje se textem ve znění: Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

B.2.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

B.2.6. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Beze změny.

A.3 B.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Obsah kapitoly je beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

D. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Obsah kapitoly je beze změny.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝSKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Beze změny.

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KŘTINY

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu.....	3
2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu.....	4
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR.....	4
2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	4
2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM 4	
2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ6	
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6
2.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	7
2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	7
2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	7
2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA	7
2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	7
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	13
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	13
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	14
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	14
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
6.A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	14
6.A.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	14
6.A.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	14
6.B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	14
6.B.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	14
6.B.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV	15

6.B.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY	15
6.B.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY	15
6.B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	16
6.C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	16
6.C.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	16
6.C.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
6.C.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	16
6.C.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	16
6.C.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	16
6.D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	17
6.E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	17
6.F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
6.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	17
6.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	17
7. <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	17
7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH ...	17
8. <i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	18
9. <i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu .</i>	18
OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTINY OBSAHUJE TYTO POŽADAVKY:.....	18
POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:	19
10. <i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</i>	19
11. <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</i>	19
11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	19
11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND	20
11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT.....	21
12. <i>Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění</i>	22
13. <i>Vyhodnocení připomínek</i>	22

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu

Změna byla pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55 a) až 55 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), v platném znění.

Vzhledem k tomu, že byla změna pořizována z vlastního podnětu, tj. z podnětu městyse Křtiny, zajistil Pořizovatel dle § 55a odst. 3 stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. d) stavebního zákona, příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. e) stavebního zákona, krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu Pořizovatel obdržel 18.09.2020 pod Sp. Zn.: S-JMK 103956/2020 OŽP/Zl, JMK 130761/2020 z 18.09.2020. Dále obdržel sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras č.j. SR/0385/JM/2020-2 z 05.10.2020, že citovaná lokalita se nachází mimo území CHKO Moravský kras a Agentura tudíž v tomto případě není dotčeným orgánem. Následně Pořizovatel záměr posoudil s tím, že je možné prostřednictvím změny záměr prověřit. Vzhledem k tomu, že z výše uvedených stanovisek krajského úřadu nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení, bylo možné změnu pořizovat zkráceným postupem podle § 55a až § 55c stavebního zákona. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Zastupitelstvo městyse rozhodlo o pořízení změny č.1 Územního plánu Křtiny, zkráceným způsobem a dále o jejím obsahu dne 26.10.2020.

Návrhy změny č. 1 byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse Křtiny o pořízení změny územního plánu, ve kterém zastupitelstvo výslovně uvedlo, že změna bude pořizována zkráceným způsobem. Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahoval prvky náležející regulačnímu plánu.

Změna č. 1 obsahovala tyto dílčí změny:

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce

Návrh změny č. 1 byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořízen, na veřejném projednání 18.05.2021.

Městys Křtiny, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se mohli seznámit s dokumentací návrhu změny č.1 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Křtiny a dále na webových stránkách městyse Křtiny <http://www.krtiny.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581828> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska. Nebyly uplatněny žádné připomínky, námitky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b, odst. 4) stavebního zákona Pořizovatel obdržel 02.07.2021 pod č.j. JMK 97771/2021.

Dále bylo postupováno obdobně dle § 53 a 54 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek pouze na formální úpravy dokumentace před vydáním. Nejedná se však o podstatné úpravy vyžadující opakované veřejné projednání.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR

2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Zpracování změny č. 1 územního plánu Křtiny je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, vydanou vládou České republiky.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Platný územní plán Křtiny je v souladu republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, změna č. 1 ÚP je respektuje a dále řeší takto:

- (14) – Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území definované v platném ÚP.
- (19) – Změnou č. 1 je podpořeno hospodárné využívání zastavěného území a účelné využívání veřejné infrastruktury v rámci sídelní struktury, jelikož je vymezena plocha změny využívající proluku v zastavěném území.

Rozvojové oblasti

Dle PÚR ČR jsou obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko, mezi které patří i městys Křtiny, vymezeny jako OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Pro změnu č. 1 územního plánu z tohoto nevyplývají žádné nové požadavky.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory a plochy technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zpracování změny č. 1 územního plánu Křtiny je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabýly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabýlo účinnosti dne 31.10.2020).

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Platný územní plán Křtiny je v souladu prioritami územního plánování Jihomoravského kraje.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, rozvojová plocha řešená změnou č. 1 tento soulad nenarušuje.

Zpřesnění vymezení rozvojových a specifických oblastí nebo os

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OB3** metropolitní rozvojové oblasti Brno, vymezené v PÚR ČR, tato rozvojová oblast zahrnuje správní území městyse Křtiny. Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Pro změnu č. 1 územního plánu z tohoto nevyplývají žádné nové požadavky.

Správní území městyse Křtiny není zařazeno v žádné rozvojové ose podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

Správní území městysu Křtiny není zařazeno v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

Křtiny nejsou stanoveny jako centrum osídlení.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÚR JMK vymezují ve správním území městysu Křtiny vedení trasy krajské sítě cyklistických koridorů Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice. Platný územní plán vymezuje tuto trasu pro cyklistickou dopravu a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno.

Do správního území městysu Křtiny nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury z PÚR ČR ani další plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Do správního území městysu Křtiny nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury z PÚR ČR ani plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují ve správním území městysu Křtiny plochy a koridory pro zpřesnění územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. Jedná se o následující záměry:

- nadregionální biocentrum NRBC 31
- nadregionální biokoridor K 131MB
- regionální biocentrum RBC 208
- regionální biokoridor RK 1495
- regionální biokoridor RK 1496

Platný územní plán vymezuje územní systém ekologické stability a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, rozvojová plocha řešená změnou č. 1 nemá dopady na územní systém ekologické stability.

ÚZEMNÍ REZERVY

Do správního území městysu Křtiny nezasahují plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, nedochází k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území městysu Křtiny je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinných celků č. 20 Račický (převážná část k. ú. obce), č. 23 Jedovnický (nepatrná část na severní hranici k. ú. obce) a č. 24 Bílovicko-ostrovský (menší část podél severozápadní hranice k. ú. obce)

Platný územní plán splňuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro dané krajinné celky vlastní urbanistickou koncepcí a podmínkami definovanými v krajině. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve správním území městysu Křtiny nejdou vymezeny.

2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko (2016), je zřejmé, že řešené území změny č. 1 územního plánu nezasahují žádné limity ani žádné záměry na provedení změn v území. Pro řešení změny č. 1 územního plánu nevyplyvají z ÚAP, kromě povinnosti zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky ani problémy k řešení.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení změny č. 1 územního plánu Křtiny je přispět k rozvoji obce formou zlepšení podmínek pro bydlení v plochách smíšených obytných. Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s cíli územního plánování:

- vytvářet podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
 - změna č. 1 respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem; změnou jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu rodinného domu v zastavěném území obce
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
 - změna č. 1 respektuje koncepci územního plánu, navrhuje pouze nezbytně nutné plochy pro aktuální záměry; dochází k účelnému využití zastavěného území, jelikož je vymezena plocha změny využívající proluku v zastavěném území
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
 - změna č. 1 respektuje technické a přírodní limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů
- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
 - ochrana krajiny a zastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu a změnou č. 1 se nemění
- respektovat možnosti umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
 - změna č. 1 respektuje podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, stanovené v platném ÚP

2.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úkolem řešení změny č. 1 územního plánu Křtiny je zpracovat konkrétní záměr do organismu obce v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešeného území.

- Změna č. 1 územního plánu prověřila možné rozšíření současně zastavěného a zastavitelného území o plochy smíšené obytné

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Jednotlivé kapitoly textové části územního plánu jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Samostatně je zpracován srovnávací text, který obsahuje platný územní plán s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 územního plánu Křtiny neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Změna č. 1 územního plánu Křtiny neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §55b SZ:

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stanovené lhůtě níže uvedená stanoviska.

2.4.3.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

(stanovisko doručeno 24.05.2021)

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

„Návrh změny č. 1 územního plánu Křtiny“ (pořizovatelem je MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, vypracovala Ing. arch. Ivana Machek, duben, 2021) zahrnuje tyto změny:

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49,

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Křtiny“ následující stanoviska:

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

„Návrh změny č. 1 územního plánu Křtiny“ (pořizovatelem je MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, vypracovala Ing. arch. Ivana Machek, duben, 2021) navrhuje tyto plochy: (viz tabulka obsažená ve stanovisku).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návru změny č. 1 územního plánu Křtiny“.

Předložený návrh změny ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z49 pro účel využití SO – plochy smíšené obytné, a to změnou ze stabilizované plochy sídelní zeleně. Návrhovou plochu lze z hlediska jejího tvaru a umístění (součást zastavěného území) považovat za proluku, která navíc není dlouhodobě intenzivně zemědělsky využívána. Plocha je zařazena do V. třídy ochrany, navazuje na stávající veřejné prostranství, nejsou vyvolávány nároky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že součástí návrhu změny č. 1 územního plánu Křtiny je převedení části plochy Z2 BI ze zastavitelných ploch do zastavěného území, lze novou návrhovou plochu Z49 považovat za náhradu a doplnění nabídky zastavitelných ploch v obci.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložená návrhová plocha odpovídá velikosti a skutečným potřebám sídla a navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Křtiny“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

3) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

4) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návru změny č. 1 územního plánu Křtiny“ stanovisko v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

6) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje stanovisko k „Návru změny č. 1 územního plánu Křtiny“ v tom smyslu, že nemá připomínky

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

7) Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. není nutné při uplatňování změny č. 1 ÚP Křtiny uplatňovat žádná omezení, neboť v zájmovém území není stanovena žádná zóna havarijního plánování, respektive není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ nebo do skupiny „B“.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

8) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

V souladu s ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nemá krajský úřad žádné připomínky, neboť koncepce nakládání s odpady se nemění. Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návru změny č. 1 územního plánu Křtiny“ připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návru změny č. 1 územního plánu Křtiny“ zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Křtiny“.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna Z1/01 je plochou SO – plocha smíšená – obytná. Ke způsobu a podmínkám využití plochy, SO – plocha smíšená - obytná, nemá Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, výhrady.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2.4.3.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

(stanovisko doručeno 19.05.2021)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedenými změnami ÚP Křtiny a k uvedeným změnám neuplatňujeme žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2.4.3.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko neuplatnil. Záměr byl s tímto dotčeným orgánem osobně konzultován před veřejným projednáním. K návrhu změny nemá připomínky.

2.4.3.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko doručeno 20.04.2021)

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Křtiny, vydáváme z hlediska zájmů sledovaných památkovým zákonem, jako příslušný orgán státní památkové péče souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

V katastrálním území Křtiny se nacházejí dvě kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a několik památek místního významu. Žádná z nich však neleží v bezprostřední blízkosti ani v pohledové ose navrhované změny, tudíž nedojde k jejich ovlivnění.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2.4.3.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Stanovisko neuplatnil.

2.4.3.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Stanovisko neuplatnil.

2.4.3.7 Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko doručeno 10.05.2021)

S Návrhem změny č. 1 Územního plánu Křtiny k veřejnému projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu Křtiny je pořizovaná zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona. Změnu č. 1 územního plánu Křtiny – návrh pro veřejné projednání vypracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno, datum: duben 2021. Územní plán Křtiny nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018. Řešené území změny č. 1 územního plánu je vymezeno v rozsahu dílčích změn Z1/01 a Z1/02.

Změna územního plánu řeší požadavek vlastníka pozemku na změnu drobného charakteru, týkající se změny způsobu využití stabilizované plochy sídelní zeleně na návrhovou plochu smíšenou obytnou v zastavěném území obce. Je provedena také aktualizace zastavěného území. Změna č. 1 územního plánu Křtiny respektuje koncepci rozvoje, nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Z1/01 – doplňuje se nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49 v severní části městyse Křtiny místo plochy sídelní zeleně – Z. Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího územního plánu.

Z1/02 – aktualizuje se zastavěné území obce k 24. 3. 2021 - na pozemku p. č. 890/18 k. ú. Křtiny je umístěn rodinný dům, s pozemkem p. č. 890/10 tvoří souvislý celek, tyto pozemky byly proto zařazeny do zastavěného území.

S ohledem na ochranu veřejného zdraví jsou stanoveny všeobecné podmínky využití území již ve stávajícím územním plánu, a to v kapitole E. Stanovení podmínek s rozdílným způsobem využití, podkapitola E1 Stanovení všeobecných podmínek využití území.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví dává změna č. 1 Územního plánu Křtiny předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2.4.3.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnou se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.

2.4.3.9 ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnou se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.

2.4.3.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

(stanovisko doručeno 29.04.2021)

S návrhem změny č. 1 ÚP Křtiny souhlasíme.

Odůvodnění:

Jediným předmětem Změny č. 1 ÚP je vedle aktualizace zastavěného území vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Z49, která je navržena v severní části sídla, daleko od netěženého dobývacího prostoru č. 60249 Křtiny, výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3044900 Křtiny či chráněného ložiskového území č. 004990000 Křtiny, vymezených na jihozápadním okraji katastru, ale i mimo nebilancované zdroje stavebního kamene č. 5124700 Křtiny a č. 51248

Křtiny, nacházející se východně a severně od sídla. Ochrana a využití nerostného bohatství na území obce Křtiny tak nebude v důsledku této změny nijak omezena.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2.4.3.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.

Stanovisko neuplatnil. Záměry řešené změnou č. 3 se netýkají ochrany zájmů sledovaných tímto dotčeným orgánem.

2.4.3.12 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno

(stanovisko doručeno 18.05.2021)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- OP RLP - Ochrané pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a (dříve 103). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Nyní je pod legendou výkresu uvedena pouze obecná formulace cit. „celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany“. V textové části platného územního plánu - Odůvodnění, kapitole C.16.1 Ochrana obyvatelstva a obrana státu - Zájmy obrany státu (str. 32) je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Obecnou uvedenou formulaci cit. „celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany“ lze pak vypustit.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu změny i úplného znění bude uvedena následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Nyní je pod legendou výkresu (část tabulky „veřejné komunikační sítě“) uvedena pouze obecná formulace cit. „celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany“, která bude nahrazena výše uvedeným textem.

Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu bude dále vložena následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2.4.3.13 Správa CHKO Moravský Kras, Svitavská 29, Blansko

Stanovisko nebylo uplatněno.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí správního území městyse Křtiny, které je vymezeno katastrálním územím Křtiny 676730.

Platný územní plán nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.

Řešené území změny č. 1 územního plánu je vymezeno v rozsahu dílčích změn Z1/01, Z1/02, viz grafická část.

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území k datu 24. 3. 2021.

Aktualizace zastavěného území		
označení lokality změny	plocha v platném ÚP	odůvodnění
Z1/02	část Z2 BI	Na pozemku p.č. 890/18 je umístěn rodinný dům, s pozemkem p.č. 890/10 tvoří souvislý celek. Tyto pozemky byly proto zařazeny do zastavěného území.

6.A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

6.A.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 územního plánu Křtiny respektuje koncepci rozvoje, která vychází ze stávající sídelní struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita koncepce rozvoje, definovaná platným ÚP.

6.A.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Křtiny respektuje kulturní památky, hodnoty kulturní i přírodní a podmínky jejich ochrany, včetně obecných podmínek ochrany a rozvoje hodnot a opatření na ochranu krajiny, definované platným ÚP.

6.B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.B.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změna č. 1 územního plánu Křtiny nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Řešené plochy změny č. 1 ÚP:

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce

Z1/01 – nová zastavitelná plocha smíšená – obytná Z49

Pozemky: 196/3

Výměra: 1595 m²

Stávající využití území: trvalý travní porost

Využití území ve schváleném ÚP: Z – plochy sídelní zeleně

Využití území ve změně č. 1 ÚP: Z49 SO – plochy smíšené – obytné

Změna Z1/01 vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace, silnice II. třídy, na západním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících sítí.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem. Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole B.2.1. Územního plánu.

Odůvodnění:

Změnou je řešen požadavek vlastníka a uživatele pozemku, který má záměr na svém pozemku realizovat výstavbu objektu rodinného domu, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na skutečnost, že nová zastavitelná plocha smíšená obytná navazuje na stávající lokality smíšené obytné a lokality bydlení v rodinných domech, je v zastavěném území obce v plochách zemědělské půdy V. třídy ochrany a nezasahují ji žádné další limity nebo záměry v území, bylo vyhodnoceno, že nové využití je v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

Lokalita se nachází mimo území CHKO Moravský kras. Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území v blízkosti vodní nádrže vystavěné na toku, který směřuje do Moravského krasu. Z hlediska vlivů na vody lze ovšem konstatovat, že s ohledem na vzdálenost od CHKO Moravský kras a dostupnost inženýrských sítí, jako je veřejná kanalizace v dosahu, nemůže mít vymezení plochy významný vliv na vody. Lokalita se nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000.

Byl posouzen charakter území a okolní zástavby a byly stanoveny podrobnější regulativy pro vymezenou plochu. S ohledem na ochranu krajinného rázu byla stanovena maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží, s možností podkroví, a podmínka zachování podílu zeleně.

Z1/02 – aktualizace zastavěného území obce

Viz tabulka v kapitole 6.1 odůvodnění.

6.B.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

6.B.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 1 územního plánu Křtiny se vymezuje 1 nová zastavitelná plocha.

6.B.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č. 1 územního plánu Křtiny nedochází ke změnám v koncepci a vymezení ploch přestavby.

6.B.2.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změnou č. 1 územního plánu Křtiny nedochází ke změnám v koncepci a vymezení ploch změn v krajině.

6.B.2.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Platný územní plán ani změna č. 1 územního plánu Křtiny nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

6.B.2.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Koncepce platného územního plánu je zachována. V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

6.B.2.6. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Koncepce platného územního plánu je zachována. V rámci změny č. 1 územního plánu není stanovena etapizace.

6.B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 územního plánu Křtiny nedochází ke změnám v koncepci systému sídelní zeleně.

Na pozemku p.č. 196/3, v platném územním plánu vymezeném jako stabilizovaná plocha sídelní zeleně, se změnou č. 1 územního plánu vymezuje nová zastavitelná plocha smíšená obytná.

6.C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

6.C.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce dopravní infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována.

6.C.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována.

6.C.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s odpady platného územního plánu zůstává zachována.

6.C.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce rozvoje občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována.

6.C.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce rozvoje veřejných prostranství platného územního plánu zůstává zachována.

6.D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována.

6.E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Všeobecné podmínky využití území, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 1 územního plánu Křtiny nemění. Podrobnější podmínky pro využití nově vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole B.2.1. Zastavitelné plochy Územního plánu Křtiny.

6.F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 územního plánu Křtiny nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

6.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 územního plánu Křtiny nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

6.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovována v původním územním plánu ani ve změně č.1, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha.

Jedná se o plochu smíšenou obytnou.

Změnou č. 1 je zapracován konkrétní aktuální požadavek vlastníka pozemku na umožnění výstavby rodinného domu v nově vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné. Při aktualizaci zastavěného

území bylo zjištěno, že za dobu účinnosti platného územního plánu došlo k realizaci pouze jednoho objektu rodinného domu v zastavitelných plochách mimo zastavěné území umožňujících bydlení. Toto malé využití ovšem souvisí zejména se zatím krátkou dobou platnosti územního plánu. Nově vymezená zastavitelná plocha je prolukou v zastavěném území obce, její vymezení přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a lokalit se zabezpečenou dopravní a technickou infrastrukturou. Nedochází k záboru nezastavěného území a krajiny.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo městysu Křtiny schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Křtiny a stanovilo, že bude pořízena zkráceným postupem podle §55 a následujících stavebního zákona. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu bude Městský úřad Blansko.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Křtiny obsahuje tyto požadavky:

Požadavek	Označení a řešení ve Změně č. 1 ÚP Křtiny
změna způsobu využití pozemku p.č. 196/3 z plochy sídelní zeleně Z na plochu smíšenou obytnou SO	Z1/01 Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a v zájmu ochrany krajinného rázu navrhuje podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy.
aktualizace zastavěného území	Z1/02 Změnou č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území obce k 24.3.2021.
uvedení dokumentace do souladu s PÚR ČR ve znění jejich následných aktualizací	Splněno, viz kapitola 2.1.1. odůvodnění.
uvedení dokumentace do souladu se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2	Splněno, viz kapitola 2.1.2. odůvodnění.

Požadavky na úpravu návrhu vyplývající z veřejného projednání:

Požadavek	Označení a řešení ve Změně č. 1 ÚP Křtiny
Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu změny i úplného znění bude uvedena následující textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Nyní je pod legendou výkresu (část tabulky „veřejné komunikační sítě“) uvedena pouze obecná formulace cit. „celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany“, která bude nahrazena výše uvedeným textem.	Splněno.
Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude dále vložena následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	Splněno.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Křtiny nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky

V území řešeném změnou č. 1 se nachází zemědělská půda zařazená do V. třídy ochrany. Kvalita půd je podmíněna přírodními podmínkami. V k.ú. Křtiny se nachází pouze půda nižší kvality od III. do V. třídy ochrany, přičemž půdy V. třídy ochrany zaujímají největší plochu.

Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – meliorace. Plochy meliorace nejsou změnou č. 1 dotčeny.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu je změna Z1/01 - nově vymezená plocha Z49, která byla odsouhlasena zadáním změny č. 1 k prověření. Jedná se o změnu stabilizované plochy sídelní zeleně (Z) na plochu smíšenou - obytnou (SO).

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítí polních cest

Není změnou č. 1 narušena

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Tab. 1 Odůvodnění dílčích změn s dopadem na zábor ZPF

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
Z1/01(Z49)	SO - plochy smíšené - obytné	0.1595	0	Plocha je vymezena v zastavěném území na stávající ploše sídelní zeleně, využívá proluku v zastavěném území a doplňuje tak současnou urbanistickou koncepci. Leží na zemědělské půdě, která však neslouží k intenzivní zemědělské výrobě. Plocha navazuje na stávající veřejné prostranství, nejsou vyvolávány nároky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury. Proto se jedná o plochu vhodnou k zastavění, vzhledem k umístění v proluce a vzhledem k nižším ekonomickým nárokům realizace než např. u lokalit mimo dosah stávajících sítí a komunikací. Plocha leží na V. třídě ochrany, vzhledem k výše uvedenému je zábor ZPF opodstatněný.

Změna č. 1 navrhuje navýšení záboru ZPF oproti schválenému územnímu plánu o 0,16 ha.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhovaný záměr se v okolí nenachází. Záměr na provedení změny v území vychází z konkrétního požadavku vztahenému ke konkrétnímu pozemku.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Plocha Z49 vymezená změnou č. 1 se nachází na zemědělské půdě v zastavěném území.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Změna č. 1 nevymezuje plochy na již odsouhlasených plochách ve schválené dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 1 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Plochy meliorace nejsou dotčeny. Odvod dešťových vod (preferenční zasakování) je řešen v rámci platných právních předpisů.

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Změna č. 1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Údaje o celkovém záboru a údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

Tab. 2 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

Identifikace	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1/01 (Z49)	SO	0.1595	0	0	0	0	0.1595	0	ne/ne	ne	ne	nová plocha
Celkem SO		0.1595	0	0	0	0	0.1595	0				
CELKEM		0.1595	0	0	0	0	0.1595	0				

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Křtiny, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Emil Pásek
místostarosta městysu

František Novotný
starosta městysu

ÚZEMNÍ PLÁN **KŘTINY**



SROVNÁVACÍ TEXT
Opatření obecné povahy
č.../2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo městysu Křtiny
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Blansko Odbor stavební úřad Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing.arch. Jiří Kouřil, vedoucí oddělení	Podpis:

Městys Křtiny,
Křtiny 25
679 05 Křtiny

Ve Křtinách dne
Č.j.....

Zastupitelstvo městysu Křtiny, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Územní plán Křtiny

1. Textová část

viz. níže kapitoly označené A až I

2. Grafická část (samostatná příloha č. 1 OOP)

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3A	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	1 : 5 000
I. 3B	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I. 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Územní plán Křtiny vydaný tímto opatřením obecné povahy (OOP) platí pro správní území městysu Křtiny a zahrnuje katastrální území Křtiny.

Vydáním Územního plánu Křtiny (dále jen „ÚP Vavřinec“), pozbývá platnosti Územní plán obce Křtiny ve stavu po schválení a vydání pozdějších změn (dále jen „ÚPO Křtiny“).

Odůvodnění

1. Textová část

(samostatná příloha č. 2 OOP)

2. Grafická část (samostatná příloha č. 3 OOP)

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES – výřez zastavěného a navazujícího území	1 : 2 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1 : 5 000

Zhotovitel:

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY		
Evidenční číslo:	215 – 001 – 709		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ (Úřad územního plánování a regionálního rozvoje) Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Ivana Machek	
		Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
		Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	12/201708/2021		

TEXTOVÁ ČÁST (výrok)**OBSAH:**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	7
A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	7
A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	8
B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV	10
B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY	13
B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	13
B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	13
B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	13
B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	1413
B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	14
C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	14
C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
C.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA	14
C.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	1514
C.1.3 DOPRAVA V KLIDU	15
C.1.4 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	15
C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	16
C.2.2 ENERGETIKA	1716
C.2.3 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	17

C.3	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	17
C.4	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	17
C.5	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	1817

D.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	18
-----------	---	-----------

D.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	18
D.1.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	18
D.1.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	18
D.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
D.2.1	KONCEPCE ROZVOJE	19
D.2.2	VYMEZENÁ BIOCENTRA	19
D.2.3	VYMEZENÉ BOKORIDORY	20
D.2.4	INTERAKČNÍ PRVKY	2221
D.3	PROSTUPNOST KRAJINY	2221
D.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	2221
D.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	22
D.6	REKREACE	22
D.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22

E.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	22
-----------	--	-----------

E.1	STANOVENÍ VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ	2322
E.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	24
E.2.1	PLOCHY BYDLENÍ	24
E.2.2	PLOCHY REKREACE	26

E.2.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	26
E.2.4	PLOCHY SMÍŠENÉ	28
E.2.5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	28
E.2.6	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	30
E.2.7	PLOCHY VÝROBY	30
E.2.8	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	31
E.2.9	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	32
E.2.10	ZX - PLOCHY ZELENĚ SPECIFICKÉ – LESOPARK	32
E.2.11	Zz - PLOCHY ZAHRAD – SADY, ZAHRADY	32
E.2.12	W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	33
E.2.13	ZS – PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAŽENÉ	33
E.2.14	ZO – PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ	34
E.2.15	NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	34
E.2.16	NL - PLOCHY LESNÍ	35
E.2.17	NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ	35
E.2.18	NSP - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	36
E.2.19	NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	36

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **37**

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **38**

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA **38**

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI **38**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2016.

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 24. 3. 2021.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve všech výkresech.:

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- Hlavní cíle:
- Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla.
- Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
- Vymezit územní systém ekologické stability.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí.

A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot v území vychází z podmínek respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány právními předpisy. Nadto se stanovuje.

- Zachovat charakter urbanistické struktury obce.
- Zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.
- Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

■ Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- Respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny.
- Respektovat *objekty přispívající k identitě území* (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, stavební dominanty) včetně jejich okolí.

■ Kulturní památky

- Respektovat Národní kulturní památku - kostel Jména Panny Marie - poutní areál, evidovanou v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: (34241 / 7-781), Identifikátor záznamu: 145956.
- **Stavební dominanty** – objekty, které utvářejí urbanistickou kompozici sídel: Kostel Jména Panny Marie a objekty přilehlého zámku
- Respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominanty.

■ Ochrana kulturních hodnot

- **Významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, pohled na dominantu obce – kostel Jména Panny Marie
 - 1) Pohled z jihovýchodní části obce, od stávající autobusové zastávky směrem ke kostelu.
 - 2) Pohled z východní části obce, od stávajícího bytového domu (u areálu Mendelovy university).

Podmínky ochrany:

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa kdekoliv v pohledových osách narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů podpořit odpočívadly.

■ Ochrana přírodních hodnot

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje stávající plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

Pro zachování rozmanitosti a posílení ekologické stability území jsou vymezeny plochy ochrany přírody:

- chráněná krajinná oblast Moravský kras včetně zonace
- přírodní rezervace Bayerova
- přírodní rezervace Mokřad pod Típečkem
- přírodní památka Křtinský lom
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Luční údolí (CZ0624129)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Moravský kras (CZ0624130)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Křtiny - kostel (CZ0623710)

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny.

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základní urbanistická struktura obce Křtiny je dlouhodobě fixována zejména geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem rozšířit možnosti stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Návrh urbanistické koncepce:

- zachovat kontinuitu vývoje obce danou historickým vývojem městysu,
- v maximální míře zachovat a rozvíjet stávající urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území,
- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- u ploch občanského vybavení navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- u ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila případné negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- u ploch veřejných prostranství navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:**Plochy bydlení - v bytových domech – (BH)**

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy bydlení - v rodinných domech – (BI)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy: (BI / Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12)

Jsou vymezeny plochy přestavby: (BI / P1, P2, P3)

Plochy rekreace - rodinné – (RI)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení – (OV)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (OV / Z15, Z48)

Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště – (OH)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – (OS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena zastavitelná plocha. (OS / Z17)

Plochy smíšené - obytné – (SO)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (SO / Z20, Z44, Z49)

Jsou vymezeny plochy přestavby: (SO / P4, P5)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – (DS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy dopravní infrastruktury – parkování a garáže – (DG)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena zastavitelná plocha: (DG/Z21)

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (DX)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (DX / Z22, Z23, Z24, Z25, Z47)

Plochy technické infrastruktury – (TI)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – (VZ)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené výrobní – (VS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy veřejných prostranství – (PV)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (PV / Z27, Z238, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39)

Plochy sídelní zeleně – (Z)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena zastavitelná plocha. (Z / Z42)

Plochy zeleně specifické – lesopark – (ZX)

Stávající plochy nejsou vymezeny.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (Z / Z43, Z44)

Zeleň zahrad – sady, zahrady, záhumenky – (Zz)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy vodní a vodohospodářské – (W)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – (ZS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena plocha změny v krajině. (ZS / K1)

Plochy zeleně ochranné a izolační – (ZO)

Stávající plochy nejsou vymezeny.

Je vymezena plocha změny v krajině. (ZO / K2, K3)

Plochy zemědělské – (NZ)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy lesní – (NL)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině. (NL / K4, K5, K6)

Plochy přírodní – (NP)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – (NSp)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – (NSz)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Obecné zásady pro všechny zastavitelné plochy:

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Tabelární výčet zastavitelných ploch a stanovení individuálních podmínek využití:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	-stanovena Územní studie ÚS1 -maximální podlažnost 1 NP - na styku s plochou Z2 zajistit propojení sítě technické infrastruktury
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	-maximální podlažnost 1 NP -dodržet maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod) - na severní hranici (na styku s plochou Z1) zajistit propojení sítě technické infrastruktury
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	-maximální podlažnost 1 NP -dodržet maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod)
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy -dodržet maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 40% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod)
Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	
Z15	plochy občanského vybavení	OV	Křtiny	východ	
Z17	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Křtiny	sever	
Z20	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	
Z21	plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště	DG	Křtiny	sever	
Z22	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DX	Křtiny	západ	
Z23	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DX	Křtiny	západ	
Z24	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DX	Křtiny	západ	

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z25	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DX	Křtiny	jih	
Z27	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	
Z28	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	stanovena Územní studie ÚS1
Z29	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	
Z30	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 1. etapy
Z31	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	
Z32	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	
Z33	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	-na ploše Z33 provést biologické hodnocení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1 , posoudit vliv navrhovaného záměru na EVL Moravský kras, u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod. -zpevněné povrchy či terénní úpravy řešit tak, aby co nejméně plošně zasáhly do mezofilních ovsíkových luk stanoviště 6510 (T1.1)
Z35	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	jihozápad	
Z36	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	jihozápad	
Z37	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	
Z38	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	
Z39	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	
Z42	plochy sídelní zeleně	Z	Křtiny	střed	
Z43	plochy zeleně specifické - lesopark	ZX	Křtiny	severozápad	
Z44	plochy zeleně specifické - lesopark	ZX	Křtiny	východ	
Z47	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DX	Křtiny	západ	
Z48	plochy občanského vybavení	OV	Křtiny	východ	
Z49	Plochy smíšené - obytné	SO	Křtiny	sever	-maximální podlažnost 1 NP -dodržet maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod)

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Tabelární výčet ploch přestavby:

i. č.	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokalita	další podmínky využití území
P1	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	
P2	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	
P3	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	západ	
P4	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	
P5	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Tabelární výčet ploch změn v krajině:

i. č.	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokalita	další podmínky využití území
K1	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Křtiny	sever	provést biologické posouzení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1.
K2	zeleň ochranná a izolační	ZO	Křtiny	severozápad	
K3	zeleň ochranná a izolační	ZO	Křtiny	severozápad	
K4	plochy lesní	NL	Křtiny	severozápad	
K5	plochy lesní	NL	Křtiny	jihovýchod	
K6	plochy lesní	NL	Křtiny	sever	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Plochy **ani** koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V návrhu ÚP se vymezuje 1 lokalita, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Jihozápadní část obce, částečně v rámci zastavěného území (ÚS 1)

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.1. Výkres základního členění území.

Územní studie prověří a navrhne řešit:

- u vymezené lokality upřesní polohu a rozsah veřejných prostranství, vymezí plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, navrhne novou parcelaci, vymezí vhodná místa pro rodinné domy
- navrhne omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz
- navrhne řešit střet s ochranným pásmem lesa,
- na ploše Z1 provést biologický průzkum vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1

ÚS 1: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: (BI / Z1), (PV / Z28).

STANOVENÍ LHŮT PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pořízení územní studie, jejího schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V řešeném území je stanovena etapizace. Etapizace se týká níže uvedených ploch. Pro ostatní plochy se etapizace nevztahuje.

1. etapa:

Z30	plochy veřejných prostranství	PV
-----	-------------------------------	----

2. etapa:

Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
P2	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI

Stavby v plochách, které jsou zahrnuty do 2. etapy lze realizovat za podmínky, že bude realizována 1. etapa (plocha veřejných prostranství PV / Z30).

B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny jako **plochy sídelní zeleně – (Z)**. V rámci ploch sídelní zeleně jsou vymezeny návrhové plochy:

- plochy sídelní zeleně (Z / Z42)
- plochy zeleně specifické - lesopark (ZX / Z43, Z44)

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

C.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – parkování a garáže – (DG)

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (DX)

Výčet návrhových ploch dopravní infrastruktury je uveden v kapitole: B.1 **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

■ Silnice:

Silnice II / 373 (od Brna přes Březinu, a od Jedovnic),
III / 374 45 od Adamova a Blanska,
III/373 67 na Březinu,
III/373 65, na Bukovinu,
III/374 46 na Habrůvku,

jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny jako dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Bude zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

■ Místní komunikace:

Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství (PV)

C.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

■ Účelové komunikace:

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DX. Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

Pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch, pro zajištění přístupu na soukromé pozemky, komunikace na zemědělských a pozemcích lesa a pro prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (DX).

Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

Vymezeny jsou návrhové plochy: (DX / Z22, Z23, Z24, Z25, Z47)

- Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pro cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny návrhy cyklotras:

- Habrůvka – Křtiny – (Březina) - Hostěnice – Pozořice (cyklotrasa dle ZÚR JMK)
- Křtiny - Jedovnice - po silnici II/373
- Křtiny - Adamov - po silnici III/374 45
- Křtiny – Bukovina - po účelových komunikacích
- Křtiny – Sluneční stezka - po účelových komunikacích

C.1.3 DOPRAVA V KLIDU

- Jsou vymezena stávající parkoviště.
- Je navrženo parkoviště v ploše (DG / Z21).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

C.1.4 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na katastru obce se nenachází.

C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3A Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství, č. I.3B. Výkres technické infrastruktury - dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů.
- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu, v odloučených lokalitách (např. u Velkého Bílovce) řešit obsluhu technickou infrastrukturou lokálně
- u stabilizovaných ploch a ploch změn řešit dešťové vody dle platné legislativy

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:**Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno
- Při výstavbě kanalizačního sběrače nezasahovat do lesních porostů mimo vymezený koridor (TK5), realizaci ideálně provést mimo vegetační období a za co nejkratší dobu (neovlivnit odtokové poměry ve svažitém terénu)
- V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK2	vodovod – napojení lokalit v severozápadní části	Křtiny
TK3	kanalizace – odkanalizování lokality (BI / Z3)	Křtiny
TK4	technická infrastruktura u lokality (BI / Z11)	Křtiny
TK5	kanalizace – odkanalizování obce Habrůvka	Křtiny

C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**■ Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále zásobován ze skupinového vodovodu Křtiny - Habrůvka.

Koncepce rozvoje:

- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.
- Pro zásobování vodou lokalit v severozápadní části je navržen vodovodní řad včetně AT stanice – vymezen koridor TK2

■ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Je vybudovaná kanalizace kombinovaného systému (splašková, jednotná), likvidace odpadních vod je řešena na čistírně odpadních vod (mimo k.ú. Křtiny).

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro zastavitelné plochy (Z1 – Z9) je navržen oddílný systém odkanalizování, splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové budou odvedeny do místního recipientu
- pro zastavitelné plochy (Z10 a Z11) je navržena čerpací stanice (součást koridoru TK4) včetně kanalizačního výtlačku – vymezen koridor TK4
- u ostatních zastavitelných ploch (Z20) a ploch přestavby (P4, P5) je navržen jednotný systém odkanalizování
- je navrženo odvedení odpadních vod z obce Habrůvka na ČOV Křtiny – vymezen koridor TK5

- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby řešit hospodaření s dešťovou vodou (HDV) dle platné legislativy - uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území

C.2.2 ENERGETIKA

■ Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Městys bude i nadále zásobován z hlavního napájecího vedení (TR Adamov – TR Blansko).

Koncepce rozvoje:

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

■ Zásobování plynem

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

■ Zásobování teplem

Zásobování teplem je stabilizováno – pro vytápění a ohřev teplé vody se v převážné míře využívá zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

C.2.3 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

■ Pošta a telekomunikace

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- V rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

■ Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se. Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány v nádobách na sběrných místech.

C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se zachovává. Stabilizované plochy se doplňují plochami návrhovými. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení (OV),

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (OV / Z15, Z48)

plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH)
Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena zastavitelná plocha. (OS / Z17)

C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se zachovává. Stabilizované plochy se doplňují plochami návrhovými. Návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a prostupností územím. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV / Z27, Z238, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39).

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

D.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

D.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

■ Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní plochy zahrnují v řešeném území vody tekoucí a vody stojaté.

Jako plochy vodní (tekoucích vod) jsou vymezeny:

- Zemanův žleb (potok od Jedovnic)
- Křtinský potok.

Jako plochy vodní (vody stojaté) jsou v řešeném území vymezeny stávající vodní nádrže a rybníky. Ty se nacházejí v údolí Zemanova žlebu.

■ Plochy zemědělské (NZ)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo plochy změn v krajině).

■ Plochy lesní (NL)

Zahrnují stávající plochy lesa. Navrženo je rozšíření ploch lesních, a to v případě zalesnění západně zastavěného území Křtiny a v údolí Zemanova žlebu (NL / K6).

■ Plochy přírodní (NP)

Jsou tvořeny plochou biocenter. Plochy jsou stabilizované, není navrženo rozšíření ploch.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stability území. Není navrženo rozšíření těchto ploch.

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F1.

D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

D.2.1 KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – platí podmínky využití ploch přírodních – NP

Biokoridory (podmínky využití):

přípustné:

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

D.2.2 VYMEZENÁ BIOCENTRA

■ Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentrum

NÁZEV	VYMĚRA (v ha)	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBC 31 (Josefovské údolí)	180 (v řeš. území)	Ropzsáhlé centrální Moravského krasu - krasové žleby a krasové plošiny. Převážně přirozený charakter s převahou bučin	mezofilní bučinné a mezofilní hájové ekosystémy	Řídit se plánem péče CHKO MK

Regionální biocentra:

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 208 (Bayerova)	53.00	Lesní porosty - soubor smíšených porostů s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby, zčásti rozpracovaných k obnově. Věková struktura 10 - 160 let. Významný je bylinný podrost. Druhová skladba (BK 70%, SM 10%, MD 5%, HB 5%, DG 5%, JS,KL,OL).	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat posilování buku. Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby, respektovat plán péče o zvláště chráněné území. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i věkovou rozmanitost v rámci jedné porostní skupiny.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Chocholka	3.60	věkově diferencované porosty, zastoupení buk 60%, habr 5 %, smrk 15 %, modřín 10 %, douglaska 5%, klen 5%.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Kyselky	4.00	jednotlivě smíšený porost s převahou dřevin přirozené druhové skladby, věk 22-95 let, zastoupení dubu, buku (50%), HB 13%, SM 7 %, BO,MD 23 %.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC U křtinské cesty	3.00	jednotlivě smíšený porost s převahou dřevin přirozené druhové skladby, věk 25-140 let, zastoupení BK(60%), HB 30%, BO 7 %, LP 3%,- JD, BOC.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Arboretum Křtiny -	3.00	zamokřené louky a lesní porosty upravené na arboretum	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

D.2.3 VYMEZENÉ BOKORIDORY

■ Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridory:

NÁZEV	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
K 131 MB	400	Lesní porosty s výrazným podílem přirozených druhů dřevin, blízkých cílové skladbě v prudkém svahu severozápadní expozice na severu katastru	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

Biocentra lokálního významu vložená do nadregionálního biokoridoru, která jsou jeho součástí:

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC U Jasanu	lokální biocentrum	4.80	lesní porost s významným podílem přirozených druhů jasanu - dřevin, významný podrost bylinného patra	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

Regionální biokoridory:

NÁZEV	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RK 1495	1312 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích oddělených vloženým lokálním biocentrem Občiny. V rámci biokoridoru s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen na plochém širokém hřbetu, přecházejícím od LBC Občiny do údolí Křtinského potoka po úzkém hřbetu	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
RK 1496	1290 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích oddělených vloženými LBC Liščí les a Trojúhelníky. V rámci biokoridoru se nachází	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v

NÁZEV	DĚLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
		lesní porosty s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby.		rámci jedné porostní skupiny.

Biocentra lokálního významu vložená do regionálního biokoridoru, která jsou jeho součástí:

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Občiny	regionální (vložené lok. bioc.)	5.80	lesní porost s bohatým podrostem bylinného patra, porosty přirozené a přírodě blízké druhové skladby, jednotlivě až skupinově smíšené	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Liščí les	regionální (vložené lokální biocentrum)	6.20	lesní porost na východ od PR Bayerova na mírném JZ svahu. území s významným podrostem bylinného patra	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Trojúhelníky	regionální (vložené lokální biocentrum)	4.80	smíšená kmenovina smrku, borovice a dubu	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

NÁZEV	DĚLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 3	620 m	Břehové porosty podél Křetinnského potoka s vyvinutým stromovým patrem tvořeným olší jasanem a podrostem keřů. Bohaté bylinné patro	Zapojené břehové porosty	Zachovat břehové porosty v zápoji, neprovádět probírku vedoucí k nediferencovanému jednověkému porostu bez podrostu pater. Mdsťraňovat pouze vegetaci zvyšující nebezpečí přehrazení koryta.
LBK 4	760 m	Břehové porosty podél Křetinnského potoka v rámci arboreta Křtiny.	Břehové porosty	Zachovat břehové porosty
LBK 5	1990 m	Lesní porosty podél levostranného přítoku Křetinnského potoka. Výrazný podíl přirozených druhů dřevin, blízkých cílové skladbě.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby..
LBK 6	670 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve svazích nad plochou hřebeni, přecházejícím jihovýchodně do příkrého svahu. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 7	680 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 8	900 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 9	1030 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve svazích nad Křetinnským potokem. Přechází údolí za areálem koupaliště. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s podílem převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 10	1130 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen podél lesního okraje na severních svazích nad údolím křetinnského potoka. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s podílem převahou dřevin přirozené druhové skladby a bohatším křovinným podrostem.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

D.2.4 INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky nejsou vymezeny.

D.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací (**DX**), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi nejsou vymezeny.

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

D.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy s potenciálním ohrožením území povodněmi nejsou vymezeny. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrhována žádná opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

D.6 REKREACE

Stávající plochy rekreace rodinné – (**RI**) jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres. Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy.

- Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.
- Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající **plochy lesní (NL)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NSp)** v blízkosti zastavěného území.

D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

E.1 STANOVENÍ VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

S ohledem na ochranu veřejného zdraví jsou stanoveny všeobecné podmínky využití území:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch občanského vybavení je v omezeném rozsahu podmíněně přípustné doplňkové bydlení (byť správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou mírou, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení). Ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření,
- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb musí být posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,
- v plochách ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, je umístění staveb nebo jiných zařízení přípustné za podmínky, že jejich umístěním nebo

režimem využívání nebudou vznikat požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví

E.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese I. 2 (Hlavní výkres).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - v bytových domech	(BH)
Plochy bydlení - v rodinných domech	(BI)
Plochy rekreace - rodinné	(RI)
Plochy občanského vybavení	(OV)
Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	(OH)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)
Plochy smíšené - obytné	(SO)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční	(DS)
Plochy dopravní infrastruktury – parkování a garáže	(DG)
Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	(DX)
Plochy technické infrastruktury	(TI)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	(VZ)
Plochy smíšené výrobní	(VS)
Plochy veřejných prostranství	(PV)
Plochy sídelní zeleně	(Z)
Plochy zeleně specifické – lesopark	(ZX)
Zeleň zahrad – sady, zahrady, záhumenky	(Zz)
Plochy vodní a vodohospodářské	(W)
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	(ZS)
Plochy zeleně ochranné a izolační	(ZO)
Plochy zemědělské	(NZ)
Plochy lesní	(NL)
Plochy přírodní	(NP)
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	(NSp)
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	(NSz)

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Pojmem „hlavní stavba“ se rozumí nadzemní stavba, která vyhovuje hlavnímu využití plochy a nejedná se o stavby a zařízení, které pouze s hlavním využitím souvisejí

E.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

■ BH – Plochy bydlení - v bytových domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v bytových domech.

Přípustné využití:

pozemky bytových domů, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení
další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro bydlení v bytových domech) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

stabilizované území

- stávající zástavba – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
- nová zástavba – max. 2 NP s podmínkou, že druhé nadzemní podlaží bude navrženo jako částečně ustupující (ve směru pohledů od kostela Jména Panny Marie), případně jako podkrovní.

intenzita využití:

- zastavění nadzemními stavbami - max. 45%
- v rámci plochy BH řešit zeleň s funkcí kompoziční a odpočinkovou

■ BI – Plochy bydlení - v rodinných domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s individuálním bydlením v rodinných domech.

Přípustné využití:

pozemky rodinných domů, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení
další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro bydlení v rodinných domech) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

stabilizované území – respektovat stávající stav

výšková regulace zástavby max. 2. NP za podmínky, že nedojde k vytvoření nežádoucí dominanty, narušení zeleného horizontu, narušení stávající hladiny zástavby, nebo zakrytí pohledové dominanty

E.2.2 PLOCHY REKREACE

■ RI – Plochy rekreace - rodinné

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v objektech individuální rekreace.

Přípustné využití:

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky)
zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro rodinnou rekreaci) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 1 NP

E.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

■ OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, (např. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...).

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství,
pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.
v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí respektovat stávající stav
- plochy změn – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí max. 2.NP.
- případné přístavby a dostavby budou posuzovány individuálně v územním a stavebním řízení.

■ Občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH)**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:

stabilizované území – max. 1 NP

■ Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - (OS)**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí respektovat stávající stav
- plochy změn – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí max. 2.NP.
- případné přístavby a dostavby budou posuzovány individuálně v územním a stavebním řízení.

E.2.4 PLOCHY SMÍŠENÉ**■ Plochy smíšené - obytné (SO)****Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, s převažující funkcí bydlení

Přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

podnikatelské aktivity a jiné využití smíšeného charakteru, za podmínky, že je slučitelné s bydlením.
stavby a zařízení výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro plochy smíšené obytné) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:
stabilizované území – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí respektovat stávající stav
plochy změn – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí max. 2. NP.

E.2.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**■ DS – silniční doprava****Hlavní využití:**

Plochy slouží především k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.,
účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty,
zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, veřejné prostranství
plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití,
povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno.

Podmíněně přípustné využití

budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou,
čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 1 NP
plochy změn – max. 1 NP.

■ Plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG)**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití:

odstavné a parkovací plochy,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
veřejná a izolační zeleň,
plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:
stabilizované území – respektovat stav,
plochy změn – max. 1 NP.

■ DX – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace**Hlavní využití:**

Plochy veřejně přístupných účelových komunikací sloužících pro obhospodařování a obsluhu lesních a zemědělských ploch, nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující průchod krajinou.

Přípustné využití:

činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – účelové komunikace, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.,
pozemky účelových komunikací, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, manipulační plochy,
cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla,
zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, veřejné prostranství
plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň, ostatní doprovodná zeleň
umístění orientačních a naučných cedulí.

Podmíněně přípustné využití:

Využití ploch (DX / Z23 a Z24) řešit tak, aby tyto plochy nenarušily sousedící stanoviště, jež jsou předměty ochrany EVL Moravský kras (9130).

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí,
činnosti, děje a zařízení, které znemožňují nebo nad míru přiměřenou poměrům omezují hlavní využití.

E.2.6 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**■ TI – Plochy technické infrastruktury****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...)
plochy sběrného dvora.
pozemky související dopravní infrastruktury,
pozemky zeleně,
pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže,
přechod pěších a cyklistických tras,

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:
stabilizované území – max. 1 NP

E.2.7 PLOCHY VÝROBY**■ VZ - Plochy výroby skladování – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístění zemědělských objektů a areálů.

Přípustné využití:

pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování,
pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
sběrná místa komunálního odpadu,
izolační zeleň, soukromá a vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.
v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro plochy výroby skladování – zemědělská výroba) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:
max. 2 NP.

■ VS - Plochy smíšené výrobní**Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístování pozemků staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování, maloobchodní a obchodní provozy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, sběrná místa komunálního odpadu, plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití:

bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

v případě záměru na umístění hlavní stavby (pro plochy smíšené výrobní) do vzdálenosti 50 m od okraje lesa respektovat podmínku, že její minimální vzdálenost stavby od okraje lesa musí být větší, než průměrná výška přilehlého lesního porostu v době těžby, minimálně však 20 m

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby: max. 2 NP.

E.2.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**■ PV - Plochy veřejných prostranství****Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

pro stávající průjezdní úseky silnic II. a III. třídy a jejich případné úpravy zálivů zastávek hromadné dopravy, návsí, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivů hromadné dopravy, veřejná zeleň, parková zeleň, izolační zeleň, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky, umístění orientačních a naučných cedulí.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území, oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině. Využití plochy (PV / Z33) řešit tak, aby nebyla narušena sousedící stanoviště, jež jsou předměty ochrany EVL Moravský kras (6510).

Plochu (PV / Z33) uspořádat tak, aby zpevněné povrchy či terénní úpravy nenarušily stanoviště 6510 mezofilních ovsíkových luk (T1.1).

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

E.2.9 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**■ Z - Plochy sídelní zeleně****Hlavní využití:**

Významná zeleň v zastavěném území, parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

pozemky veřejně přístupné zeleně
 pozemky pro pěší a cyklostezky
 objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky apod.

Nepřípustné využití:

činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, a které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:
 stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP

E.2.10 ZX - Plochy zeleně specifické – lesopark**Hlavní využití:**

Plochy okrasné zeleně, lesoparky, arboreta, rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň

Přípustné využití:

pozemky s autochtonními dřevinami rostoucími mimo les (parková zeleň, přírodní parky a lesoparky, remízy)
 pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, mokřady, louky
 realizace ÚSES
 vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

činnosti snižující ekologickou hodnotu území
 zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

herní prvky a mobiliář za podmínky, že nebudou na zpevněných plochách
 nezpevněné plochy pro pěší a cyklostezky, nezpevněné účelové komunikace sloužící údržbě v případě, že nesnižují ekologickou hodnotu území
 liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou hodnotu území
 dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví za podmínky, že nesnižují ekologickou hodnotu území

E.2.11 Zz - Plochy zahrad – sady, zahrady**Hlavní využití:**

Území využitelné zejména jako zahrady, sady, orná půda a trvalé travní porosty, určené pro drobnou pěstitelskou činnost a krátkodobou rekreaci obyvatel sídla

Přípustné využití:

pozemky sloužící jako sady, zahrady, orná půda a trvalé travní porosty.

Podmíněně přípustné využití:

objekt pro uskladnění zahradních výpěstků a nářadí za podmínky, že:

- maximální součtová zastavěná plocha objektu na pozemku nepřekročí 25 m².
 - nebude vytvořena nežádoucí pohledová bariéra na urbanistické dominanty a nebudou narušeny pohledové osy,
 - stavba bude provedena tak aby vizuálně nenarušovala okolní prostředí a nedegradovala jej,
- oplocení za podmínky, že:
- nebude vytvořena nežádoucí pohledová bariéra na urbanistické dominanty a nebudou narušeny pohledové osy,
 - bude zachována prostupnost územím a přístup k plochám vodním a vodohospodářským

Nepřípustné využití:

činnosti, pozemky staveb a zařízení, které jakýmkoliv způsobem narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, a které jsou v rozporu s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím
všeobecně nepřípustná je výstavba objektů. Výjimečně je možno povolit stavbu pro zemědělství nebo přístavbu stávajících budov; konkrétní případy budou samostatně vyhodnoceny a posouzeny v územním nebo stavebním řízení.

E.2.12 W - Plochy vodní a vodohospodářské**Hlavní využití:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
--

Přípustné využití:

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
související dopravní a technická infrastruktura
plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
doprovodná a izolační zeleň, prvky interakční prvky, ÚSES, krajinná zeleň
plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

E.2.13 ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**Hlavní využití:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
--

Přípustné využití:

zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření, plochy pro náhradní výsadbu vykácených stromů.

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

E.2.14 ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační**Hlavní využití:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
 realizace ÚSES
 pozemky zeleně přírodního charakteru
 pozemky vyhrazené zeleně areálů
 související dopravní a technická infrastruktura
 pozemky zahrad a sadů

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

E.2.15 NZ - Plochy zemědělské**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě

Přípustné využití:

hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace,
 opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží.
 hospodaření na zemědělské půdě
 prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
 doprovodná zeleň, další krajinná zeleň za účelem zvýšení ekologické stability území
 stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (přístřešky pro dobytek)
 protierozní opatření
 protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
 veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
 následující zemědělské stavby: stavby pro chov hospodářských zvířat, zastřešené stavby pro skladování, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
 veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území

Podmíněně přípustné využití:

Za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- » dostavby a přístavby malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované plochy
- » veřejná dopravní a technická infrastruktura
- » stavby a zařízení pro chov včel a ryb, přístřešky a salaše pro pastevectví, další stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených v nepřipustném využití), myslivost (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, dále stavby, které zlepšují podmínky nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky)
- » změny druhu pozemku na vodní plochu – v místech k tomu vhodných (zamokřené a podmáčené plochy)

E.2.16 NL - Plochy lesní

Hlavní využití:

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Připustné využití:

hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
 účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
 činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřipustné využití:

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně připustné využití:

pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost a ochranu přírody za podmínky, že neohrozí hospodaření na PUPFL

E.2.17 NP - plochy přírodní

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Připustné využití:

prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
 využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
 jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
 vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřipustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
 změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
 jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
 rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

Podmíněně připustné využití:

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
 umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek
 Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).

E.2.18 NSp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmaččené lokality, louky
realizace ÚSES
veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
činnosti a zařízení narušující hodnoty území
činnosti snižující ekologickou hodnotu území
zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

E.2.19 NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**Hlavní využití:**

Plochy využívané převážně k zemědělským, vinařským a sadovnickým účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

přírozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, vinohrady, sady - především extenzivní, krajinná zeleň)
veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
pozemky staveb pro ochranu přírody
výstavba vodních nádrží (do 0,25 ha), suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených
výstavba objektů rodinné rekreace (chalupy, chaty, altány), včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
výstavba objektů pro bydlení, včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
výsadba sadu.
plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 a 101 STZ) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
WD1	Stavba pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD2	Stavba pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD3	Stavba pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD4	Stavba pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD6	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve střední části obce	Křtiny
VDT 2	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace ve východní části obce	Křtiny
VDT 3	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce	Křtiny
VDT 4	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace ve východní části obce	Křtiny
VDT 5	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severozápadní části obce	Křtiny
VDT 6	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 7	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 8	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 9	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v jižní části obce	Křtiny
VDT 10	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v jižní části obce	Křtiny
VDT 11	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 12	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severní části obce	Křtiny
VDT 13	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severní části obce	Křtiny
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
WT 2	vodovod – napojení lokalit v severozápadní části	Křtiny
WT 3	kanalizace – odkanalizování lokality Z3	Křtiny
WT 4	vodovod, kanalizace, plynovod – napojení lokalit Z10 a Z11	Křtiny
WT 5	kanalizace – odkanalizování obce Habrůvka	Křtiny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 19

Grafická část - počet výkresů: 5

Poučení:-

~~Proti Územnímu plánu Křtiny vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).~~

Mgr. Emil Pásek.

místostarosta městysu

František Novotný

starosta městysu