

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: MJED SÚ – 2583/1151/12

Jedovnice dne 25.1.2013

Č.j. : SÚ – 2583/63/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby přípojky vody na pozemcích parcela číslo 196/1 a parcela číslo 214/2, vše katastrální území Křtiny, kterou dne 26.7.2012 podal: **Zdeněk Zukal, narozený dne 12.6.1976, bytem Havlíčkova 428, 664 01 Bílovice nad Svitavou**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Přípojka vody k rekreačnímu objektu “

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 196/1 a parcela číslo 214/2, vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění stavby přípojky vody pro rozestavěnou stavbu rekreačního objektu. Přípojka vody bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 201 k.ú. Křtiny ve vzdálenosti 13,0 m. Vodovodní přípojka z potrubí HDPE d 32, PE 100, délky cca 1,5 m bude napojena z hlavního vodovodního řádu pro veřejnou potřebu na pozemku p.č. 196/1 k.ú. Křtiny. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Od vodoměrné šachty bude vedeno potrubí k rozestavěnému objektu rekreační chaty, v délce cca 85,0 m.

28 -01- 2013

Vypraveno dne:

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu č. 1, v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 196/1 a parcela číslo 214/2, vše katastrální území Křtiny
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba přípojky vody splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ni vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedení této stavby je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
4. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
 - Vyjádření - vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 19.7.2012 pod č.j.: 1905/12

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění :

Žadatel – Zdeněk Zukal, narozený dne 12.6.1976, bytem Havlíčkova 428, 664 01 Bílovice nad Svitavou – podal dne 26.7.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ Přípojka vody k rekreačnímu objektu “ na pozemcích parcela číslo 196/1 a parcela číslo 214/2, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo předepsané náležitosti, byl žadatel dne 10.8.2012 vyzván k jeho doplnění a zahájené řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 10.10.2012 bylo podání doplněno.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 29.6.2012 , o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 25.10.2012 do 14.11.2012 a na úřední desce Úřadu městyse Křtiny od 29.10.2012 do 14.11.2012.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Zdeněk Zukal , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Zdeněk Zukal, Marie Musilová , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Antonín Kunc a Radka Kuncová.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným

požadavků, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území obce, v plochách s funkčním sady, zahrady záhumenky, v těchto plochách lze umísťovat i stavby technické infrastruktury. Umístění stavby není v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Městys Křtiny. Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením zastupitelstva obce Křtiny dne 30.10.2002.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :
- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.10.2012 pod č.j.: MBK 41441/2012
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 24.9.2012

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 19.7.2012 pod č.j.: 1905/12
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.9.2012 pod č.j.: 5000684202
- Vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 12.9.2012 pod č.j.: 0100093631
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 13.9.2012 pod č.j.: 157869/12
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tech. evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 2.10.2012 pod č.j.: 02672-Z051231461

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí, vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlas vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku p.č. 196/1 k.ú. Křtiny – Marie Musilová, bytem Křtiny 22, 679 05 Křtiny

Citovaná souhlasí zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městys Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 6.12.2012.

Doručí se:

Žadatel (doručenka):

Zdeněk Zukal, Havlíčkova 428, 64 01 Bílovice nad Svitavou

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Marie Musilová, Křtiny 22 679 05 Křtiny

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice

Antonín Kunc, Křtiny 200, 679 05 Křtiny

Radka Kuncová, Křtiny 200, 679 05 Křtiny

Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 1 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, nám. Republiky 1316/1, 678 1 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno