

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 49565/2026 SÚ/Ře
Naše čj.: MBK 52077/2026

Vyřizuje: Ing. arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
E-mail: rehurkova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 16.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce městysu Křtiny. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, pořízuje na žádost městysu Křtiny změny Územního plánu Křtiny (dále jen „pořizovatel“). Jako pořizovatel ve smyslu § 46 stavebního zákona, oznamuje dle § 94 stavebního zákona jednotlivě městysu Křtiny, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z3/01, Z3/02, Z3/03, Z3/04, Z3/05a1-4, Z3/05c (dále jen „změna č. 3“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Křtiny se uskuteční 21.07.2026 v 14h. v sále Spolkového domu, Křtiny č.p. 65, za účasti zástupce zpracovatele, který provede odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

Z3/01 – převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Z3/02 – uvedení územního plánu do souladu s aktualizacemi nadřazené územně plánovací dokumentace

Z3/03 – nová zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.59

Z3/04 – rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení individuální Z.51

Z3/05a1-4 – aktualizace zastavěného území a stabilizovaných ploch

Z3/05c– nová zastavitelná plocha pro bydlení individuální Z.60

Změnou č. 3 byly rovněž provedeny dílčí úpravy textové a grafické části Územního plánu Křtiny (dále „ÚP“) v souladu s aktuálními požadavky na obsah ÚP a jednotný standard.

Návrh změny č. 3 byl zpracován na základě zadání, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtiny (dále jen „Zpráva“) schválené usnesením č. 15 přijatým Zastupitelstvem městysu Křtiny na zasedání dne 17.12.2025. Vyhodnocení vlivů změny č. 3 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Místo a doba konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 se podle ustanovení dle § 95, odst. 5, písm c) stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou. S návrhem změny č. 3 je možné se seznámit dle § 43, odst. 1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do dokumentace návrhu změny č. 3 je možné nahlédnout na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na webových stránkách městysu Křtiny na adrese <https://www.krtiny.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/krtiny> (odkaz „projednává se“).

Podle § 97 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny č. 3. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu změny č. 3 nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Na veřejném projednání budou umožněny dotazy veřejnosti.

Ing. arch. Zita Řehůrková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. Městys Křtiny

K vyvěšení na úředních deskách městysu Křtiny a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Křtiny.

2. Ing. arch. Ivana Machek, třída Kpt. Jaroše 1943/30, Brno, IDDS: de5jigw

3. Stavební úřad Jedovnice