

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 23510/2023 SÚ/Ře
Naše čj.: MBK 10488/2024

Vyřizuje: Ing. arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
E-mail: rehurkova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 01.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce městyse Křtiny. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č.2 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A, Z2/04C, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13 (dále „návrh změny č.2“), oznamuje jednotlivě městyse Křtiny, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání **opakovaného veřejného projednání** návrhu změny č.2 v rozsahu jejích úprav. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č.2 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A, Z2/04C, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13, se uskuteční 09.04.2024 v 14h. v sále Spolkového domu, Křtiny č.p. 65, za účasti zástupce zpracovatele Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, který provede odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

Z2/01 – zázemí u RD č.p. 213

Z2/03 – garáž u RD č.p. 4

Z2/04a, Z2/04c – plochy rodinné rekreace nad zámkem, zrušení zalesnění

Z2/05 – plochy bydlení u silnice

Z2/06 – plochy občanského vybavení u domova SANTINI

Z2/07 – plochy smíšené výrobní

Z2/08 – plochy bydlení nad potokem

Z2/10 – Arboretum - rodinný dům v hájence

Z2/11 – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras

Z2/12 – zrušení územní studie US1

Z2/13 – oprava funkčního využití plochy dle stavu v území a informací v katastru nemovitostí

Na základě Vyhodnocení výsledků projednání změny č. 2 po veřejném projednání, které se uskutečnilo 27.06.2023, se městys rozhodl vyhovět uplatněným námitkám. Vzhledem k tomu, že změnou ploch s rozdílným způsobem využití dojde k dotčení dalších pozemků, je vypuštěna dílčí změna Z2/04b a Z2/09, dojde ke změnám ve výrokové části ÚP i z důvodu zapracování připomínek dotčených orgánů, Pořizovatel doporučil znovu návrh změny č. 2 projednat na opakovaném veřejném projednání **v rozsahu těchto úprav. Úpravy změny oproti předchozí fázi projednání jsou v textové části zvýrazněny červenou barvou. Úpravy byly provedeny i ve výkresové části.** Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 2 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh upravené změny č.2 se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změny č.2 je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Křtiny a dále na webových stránkách městyse Křtiny <http://www.krtiny.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581828> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a městys Křtiny přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Zita Řehůrková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Městys Křtiny

K vyvěšení na úředních deskách městyse Křtiny a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Křtiny, pořizované zkráceným způsobem.