

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 23510/2023 SÚ/Ře

Naše čj.: MBK 10488/2024

Vyřizuje: Ing. arch. Zita Řehůrková

Tel.: 516 775 712

E-mail: rehurkova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 01.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce městyse Křtiny. Pisemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

4.3.2024

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

4.3.2024

MĚSTYS KŘTINY
okr. Blansko
-4-

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č.2 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A, Z2/04C, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13 (dále „návrh změny č.2“), oznamuje jednotlivě městyse Křtiny, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.2 v rozsahu jejich úprav. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č.2 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A, Z2/04C, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13, se uskuteční 09.04.2024 v 14h. v sále Spolkového domu, Křtiny č.p. 65, za účasti zástupce zpracovatele Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, který provede odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

Z2/01 – zázemí u RD č.p. 213

Z2/03 – garáž u RD č.p. 4

Z2/04a, Z2/04c – plochy rodinné rekreace nad zámkem, zrušení zalesnění

Z2/05 – plochy bydlení u silnice

Z2/06 – plochy občanského vybavení u domova SANTINI

Z2/07 – plochy smíšené výrobní

Z2/08 – plochy bydlení nad potokem

Z2/10 – Arboretum - rodinný dům v hájence

Z2/11 – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras

Z2/12 – zrušení územní studie US1

Z2/13 – oprava funkčního využití plochy dle stavu v území a informací v katastru nemovitostí

Na základě Vyhodnocení výsledků projednání změny č. 2 po veřejném projednání, které se uskutečnilo 27.06.2023, se městys rozhodl vyhovět uplatněným námitkám. Vzhledem k tomu, že změnou ploch s rozdílným způsobem využití dojde k dotčení dalších pozemků, je vypuštěna dílčí změna Z2/04b a Z2/09, dojde ke změnám ve výrokové části ÚP i z důvodu zapracování připomínek dotčených orgánů, Pořizovatel doporučil znovu návrh změny č. 2 projednat na opakovaném veřejném projednání **v rozsahu těchto úprav. Úpravy změny oproti předchozí fázi projednání jsou v textové části zvýrazněny červenou barvou. Úpravy byly provedeny i ve výkresové části.** Vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 2 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh upravené změny č.2 se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změny č.2 je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městyse Křtiny a dále na webových stránkách městyse Křtiny <http://www.krtiny.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581828> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a městys Křtiny přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Zita Řehůrková

referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Městys Křtiny

K vyvěšení na úředních deskách městyse Křtiny a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Křtiny, pořizované zkráceným způsobem.