



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTINY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

- Z2/01** – nová zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech Z50
- Z2/03** – stabilizovaná plocha smíšená – obytná
- Z2/04a-c** – nové zastavitelné plochy rekreace – rodinné Z53a, Z53b a Z54; stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (zrušení plochy změny v krajině K4 pro zalesnění)
- Z2/05** – nová zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech Z51, stabilizovaná plocha veřejných prostranství
- Z2/06** – nová zastavitelná plocha občanského vybavení Z56, stabilizovaná plocha občanského vybavení
- Z2/07** – nová přestavbová plocha smíšená výrobní P7
- Z2/08** – nová zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech Z52 a nová přestavbová plocha bydlení – v rodinných domech P6, nové plochy zahrad Z58a a Z58b, fragment stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- Z2/09** – nová zastavitelná plocha rekreace – rodinné Z55, nová plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace Z57
- Z2/10** – stabilizovaná plocha smíšená – obytná
- Z2/11** – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras
- Z2/12** – zrušení územní studie ÚS1
- Z2/13** – oprava funkčního využití plochy dle stavu v území a informací v katastru nemovitostí (projeví se pouze v koordinačním výkrese)

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTINY		
Evidenční číslo:	222 – 001 – 012		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Ivana Machek	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	květen 2023		

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č.1 ÚP KŘTINY:

I. Textová část

Grafická část

- | | | |
|------|---|-----------|
| I. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (výřez) | 1 : 5 000 |
| I. 2 | HLAVNÍ VÝKRES (výřez) | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KŘTINY:

II. Textová část odůvodnění

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Grafická část odůvodnění

- | | | |
|-------|---|------------|
| II. 1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| II. 3 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | 1 : 25 000 |
| II. 4 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF (výřez) | 1 : 5 000 |

III. POUČENÍ

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP KŘTINY

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	3
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	4
B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	10
D. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	10
E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	10
F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	13
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	13
H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	13
I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	13
J. POJMY.....	13

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán Křtiny se změnou č.2 ÚP mění takto:

- Z2/01** – nová zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech Z50
- Z2/03** – stabilizovaná plocha smíšená – obytná
- Z2/04a-c** – nové zastavitelné plochy rekreace – rodinné Z53a, Z53b a Z54; stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (zrušení plochy změny v krajině K4 pro zalesnění)
- Z2/05** – nová zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech Z51, stabilizovaná plocha veřejných prostranství
- Z2/06** – nová zastavitelná plocha občanského vybavení Z56, stabilizovaná plocha občanského vybavení
- Z2/07** – nová přestavbová plocha smíšená výrobní P7
- Z2/08** – nová zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech Z52 a nová přestavbová plocha bydlení – v rodinných domech P6, nové plochy zahrad Z58a a Z58b, fragment stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- Z2/09** – nová zastavitelná plocha rekreace – rodinné Z55, nová plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace Z57
- Z2/10** – stabilizovaná plocha smíšená – obytná
- Z2/11** – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras
- Z2/12** – zrušení územní studie ÚS1
- Z2/13** – oprava funkčního využití plochy dle stavu v území a informací v katastru nemovitostí (projeví se pouze v koordinačním výkrese)

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Ruší se první věta ve znění:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2016.

Upravuje se druhá věta

- původní znění:

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 24. 3. 2021.

- nové znění:

Změnou č. 2 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 4. 2. 2023.

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změny.

A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Na konec kapitoly se doplňuje text ve znění:

▪ CHKO Moravský kras

Pro území v CHKO Moravský kras platí následující podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu:

- pro bydlení zachovávat a dále budovat stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras, u ostatních typů staveb respektovat charakter staveb typických pro Moravský kras
- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché,
- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m² s maximální zastavěností pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25% a pro zeleň zachovat 45% pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky,
- výška běžné zástavby (SO, BI) v centrální části obce bude stanovena podle převažující okolní zástavby, maximálně však 2NP s využitím podkrovní,
- výška zástavby na okraji obce je stanovena maximálně 1NP s využitím podkrovní, tato podmínka platí i ve svažitém terénu,
- v případě podzemního podlaží nesmí být nad původním terénem více než 1/3 PP, max. však 1 m, po celém obvodu stavby, tato podmínka platí i ve svažitém terénu (kde je třeba stavby do svahu zapustit a u všech typů staveb (tj. i pro rekreační objekty apod.),
- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny,
- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky
- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jejich částí nebo výškou, výjimečný vzhled je přípustný pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.),
- oplocení volit typické vesnické,
- v plochách rekreace je přípustná maximální půdorysná plocha objektu 60 m² a maximální výška zástavby 1NP zastřešené sedlovou střechou bez možnosti nadezdívky podkrovní
- v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) je přípustná výstavba doplňkových staveb s maximální půdorysnou plochou objektu 60 m² a maximální výškou zástavby 1NP zastřešené sedlovou střechou s možností nadezdívky podkrovní do 1,25 m, s podmínkou maximální zastavěnosti plochy sportoviště 10%
- ve volné krajině v plochách NZ, NL, NSp a NSz není přípustná nová výstavba, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací

A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Beze změny.

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

B.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

V podkapitole Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se:

- za podnadpisem **Plochy smíšené - obytné – (SO)**

upravuje výčet vymezených zastavitelných ploch v závorce:

ruší se text Z5, Z8, Z9

doplňuje se text Z5a, Z5b, Z8a, Z8b, Z50, Z51, Z52

a upravuje výčet vymezených ploch přestavby v závorce:

doplňuje se text P6

- za podnadpisem **Plochy rekreace - rodinné – (RI)**

ruší druhá věta ve znění:

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

a nahrazuje se textem ve znění:

Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (RI / Z53a, Z53b, Z54, Z55)

- za podnadpisem **Plochy občanského vybavení – (OV)**

upravuje výčet vymezených zastavitelných ploch v závorce:

doplňuje se text Z56

- za podnadpisem **Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (DX)**

upravuje výčet vymezených zastavitelných ploch v závorce:

doplňuje se text Z57

- za podnadpisem **Plochy smíšené výrobní – (VS)**

ruší druhá věta ve znění:

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

a nahrazuje se textem ve znění:

Jsou vymezeny plochy přestavby. (VS / P7)

- za podnadpisem **Zeleň zahrad – sady, zahrady, záhumenky – (Zz)**

ruší druhá věta ve znění:

Návrhové plochy nejsou vymezeny.

a nahrazuje se textem ve znění:

Jsou vymezeny návrhové plochy. (Zz / Z58a, Z58b)

- za podnadpisem **Plochy lesní – (NL)**

upravuje výčet vymezených ploch změn v krajině v závorce:

ruší se text **K4, K5**

B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

B.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabelárním výčtu zastavitelných ploch se upravuje znění některých řádků:

Z1

- původní znění:

Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	- stanovena Územní studie ÚS1 -maximální podlažnost 1 NP - na styku s plochou Z2 zajistit propojení sítí technické infrastruktury
-----------	--	-----------	--------	-------	---

- nové znění:

Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	- na ploše Z1 provést biologické hodnocení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1 -maximální podlažnost 1 NP - minimální plochu stavebních pozemků pro novostavby volit 800 m2 s maximální zastavěností pro rodinný dům 30% - stavby budou umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od hranice lesních pozemků - zástavbu orientovat zahradami směrem do volné krajiny - na styku s plochou Z2 zajistit propojení sítí technické infrastruktury
-----------	--	-----------	--------	-------	--

Z5

- původní znění:

Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
-----------	--	-----------	--------	-------------	---

- nové znění:

Z5 a,b	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
-------------------	--	-----------	--------	-------------	---

Z8

- původní znění:

Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
-----------	--	-----------	--------	-------	---

- nové znění:

Z8 a,b	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
-------------------	--	-----------	--------	-------------	---

Z28

- původní znění:

Z28	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	Sever	- stanovena Územní studie ÚS1
------------	----------------------------------	-----------	--------	-------	--------------------------------------

- nové znění:

Z28	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	- na ploše Z28 provést biologické hodnocení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1
------------	----------------------------------	-----------	--------	-------	---

V tabelárním výčtu zastavitelných ploch se odstraňuje 1 řádek ve znění:

Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy maximální podlažnost 1 NP
-----------	--	-----------	--------	-------------	---

Na konec tabelárního výčtu zastavitelných ploch se doplňuje 9 řádků ve znění:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	další podmínky využití území
Z50	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severovýchod	- maximální podlažnost 1 NP - není přípustná výstavba hlavní stavby rodinného domu, přípustná je pouze výstavba doplňkové stavby k hlavní stavbě rodinného domu č.p. 213.
Z51	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	Jihovýchod	- zástavba je podmíněna prokázáním splnění hlukových limitů v chráněných venkovních prostorech
Z52	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	jihovýchod	- maximální podlažnost 1 NP - stavby budou umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od hranice lesních pozemků - plocha bude dopravně obsluhována nepřímo ze silnice III/37365 prostřednictvím stávající účelové komunikace nad potokem - zachovat volný, nezastavěný a neoplocený prostor kolem vodního toku Křtinský potok v šířce min 10 m od břehových hran
Z53 a,b	Plochy rekreace - rodinné	RI	Křtiny	severozápad	- maximální podlažnost 1 NP - maximální půdorysná plocha objektu rodinné rekreace 100 m ²
Z54	Plochy rekreace - rodinné	RI	Křtiny	severozápad	- maximální podlažnost 1 NP - maximální půdorysná plocha objektu rodinné rekreace 100 m ²
Z55	Plochy rekreace - rodinné	RI	Křtiny	východ	- maximální podlažnost 1 NP - maximální půdorysná plocha objektu rodinné rekreace 60 m ² - stavby budou umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od hranice lesních pozemků
Z56	Plochy občanského vybavení	OV	Křtiny	střed	
Z57	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DX	Křtiny	východ	
Z58 a,b	plochy zahrad – sady, zahrady	Zz	Křtiny	jihovýchod	- plochy budou dopravně obsluhovány nepřímo ze silnice III/37365 prostřednictvím stávající účelové komunikace nad potokem, případně přes plochy Z52 a P6

B.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Na konec tabelárního výčtu ploch přestavby se doplňují 2 řádky ve znění:

i. č.	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	další podmínky využití území
P6	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	Jihovýchod	- maximální podlažnost 1 NP - stavby budou umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od hranice lesních pozemků - plocha bude dopravně obsloužena nepřímo ze silnice III/37365 prostřednictvím stávající účelové komunikace nad potokem - zachovat volný, nezastavěný a neoplocený prostor kolem vodního toku Křtinský potok v šířce min 10 m od břehových hran
P7	Plochy smíšené výrobní	VS	Křtiny	Sever	- plocha bude dopravně obsloužena jediným napojením plochy na silnici II. třídy ve stávající poloze

B.2.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V tabelárním výčtu ploch změn v krajině se odstraňují 2 řádky ve znění:

K4	plochy lesní	NL	Křtiny	severozápad	
K5	plochy lesní	NL	Křtiny	jihovýchod	

B.2.4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Beze změny.

B.2.5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Odstraňuje se celý text kapitoly a nahrazuje se textem ve znění:

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

B.2.6. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V textu se odstraňuje slovo Z9.

B.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na konec kapitoly se doplňuje odrážka ve znění:

- plochy zahrad – sady, zahrady (Zz / Z58a a Z58b)

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole C.1.2 se upravuje výčet vymezených návrhových ploch účelových komunikací v závorce a doplňuje se slovo Z57.

V podkapitole C.4 se upravuje výčet vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení v závorce a doplňuje se slovo Z56.

D. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Podkapitoly D.1 až D.5 jsou beze změny.

D.6 REKREACE

Upravuje se druhá věta

- původní znění:

Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy.

- nové znění:

Rozvojové plochy rekreace jsou navrženy na okrajích zastavěného území obce.

D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Odstraňuje se celý text kapitoly a nahrazuje se textem ve znění:

Je nutné respektovat výhradní ložisko č. 3044900 Křtiny, netěžený dobývací prostor č. 60249 Křtiny a chráněné ložiskové území č. 04490000 Křtiny vymezené jihozápadně od sídla.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

E.1 STANOVENÍ VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Beze změny.

E.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Za odrážku s textem ve znění

- **Pojmem „hlavní stavba“ se rozumí nadzemní stavba, která vyhovuje hlavnímu využití plochy a nejedná se o stavby a zařízení, které pouze s hlavním využitím souvisejí**

se vkládá nová odrážka s textem ve znění:

- **Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměrů s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, a to především v případech, kdy jsou plochy pro bydlení navrhovány v blízkosti komunikace**

Podkapitoly E.2.1 až E.2.14 jsou beze změny.

E.2.15 NZ - Plochy zemědělské

*Za podnadpisem **Nepřípustné využití** se odstraňuje text ve znění:*

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu

a nahrazuje se textem ve znění:

pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

*Za podnadpisem **Podmíněně přípustné využití** se upravuje text odrážky, původní znění:*

veřejná dopravní a technická infrastruktura

nové znění:

další veřejná dopravní a technická infrastruktura, pokud je ve veřejném zájmu, nelze ji umístit jinde a za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

E.2.16 NL - Plochy lesní

*Za podnadpisem **Nepřípustné využití** se odstraňuje text ve znění:*

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

a nahrazuje se textem ve znění:

pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, skladování, zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

E.2.17 NP - Plochy přírodní

*Za podnadpisem **Nepřípustné využití** se odstraňuje text ve znění:*

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu

a nahrazuje se textem ve znění:

pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

E.2.18 NSp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

*Za podnadpisem **Přípustné využití** se odstraňuje odrážka ve znění:*

veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury

*Za podnadpisem **Nepřípustné využití** se odstraňuje text ve znění:*

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu

a nahrazuje se textem ve znění:

pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

*Za podnadpisem **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:*

veřejná dopravní a technická infrastruktura, pokud je ve veřejném zájmu, nelze ji umístit jinde a za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavního využití a stability krajiny

E.2.19 NSz - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

*Za podnadpisem **Přípustné využití** se odstraňuje odrážka ve znění:*

veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury

*Za podnadpisem **Nepřípustné využití** se odstraňuje text ve znění:*

všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

a nahrazuje se textem ve znění:

pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra – mimo přípustných a podmíněně přípustných

*Za podnadpisem **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:*

veřejná dopravní a technická infrastruktura, pokud je ve veřejném zájmu, nelze ji umístit jinde a za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavního využití a stability krajiny

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 a 101 STZ)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se za řádek WD6 doplňuje 1 řádek ve znění:

WD7	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
-----	---	--------

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZRIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.

Na konec textové části ÚP Křtiny se doplňuje kapitola a text ve znění:

J. POJMY

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři

Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací.