

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 23510/2023 SÚ/Ře
Naše čj.: MBK 23512/2023

Vyřizuje: Ing. arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
E-mail: rehurkova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 11.05.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce městyse Křtiny. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále "stavební zákon") v platném znění, který vede podle §55b stavebního zákona a §172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č. 2 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A-C, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/09, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13 (dále „návrh změny č.2“), oznamuje jednotlivě městyse Křtiny, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, konání veřejného projednání návrhu změny č.2. Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

**Veřejné projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Křtiny,
zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A-C, Z2/05, Z2/06, Z2/07,
Z2/08, Z2/09, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13, se uskuteční
27.06.2023 v 14h. v sále Spolkového domu, Křtiny č.p. 65, za
účasti zástupce zpracovatele Urbanistické středisko Brno, spol. s
r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, který provede odborný výklad.**

Obsah dílčích změn:

Z2/01 – zázemí u RD č.p. 213

Z2/03 – garáž u RD č.p. 4

- Z2/04a-c – plochy rodinné rekreace nad zámekem, zrušení zalesnění**
- Z2/05 – plochy bydlení u silnice**
- Z2/06 – plochy občanského vybavení u domova SANTINI**
- Z2/07 – plochy smíšené výrobní**
- Z2/08 – plochy bydlení nad potokem**
- Z2/09 – plochy rodinné rekreace na Kopci**
- Z2/10 – Arboretum - rodinný dům v hájence**
- Z2/11 – úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras**
- Z2/12 – zrušení územní studie US1**
- Z2/13 – oprava funkčního využití plochy dle stavu v území a informací v katastru nemovitostí**

Návrh změny č.2 byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhů změn ÚP Křtiny, označených Z1/01, Z2/03, Z2/04, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/09, Z2/10, Z2/11 a Z2/12, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Křtiny schválené usnesením č. 6 přijatým Zastupitelstvem městysu Křtiny na zasedání dne 30.05.2022. Ve Zprávě o uplatňování bylo uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55 až 55c stavebního zákona. Vyhodnocení vlivu změny č.2 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny č. 2 neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu. Součástí změny č. 2 byla i dílčí změna Z2/02 – plochy rekreace v lese. K obsahu změny byl uplatněn předběžný nesouhlas dotčených orgánů: Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Moravský kras a odboru životního prostředí MěÚ Blansko. Pořizovatel na základě konzultace s určeným zastupitelem dílčí změnu Z2/02 vyřadil z obsahu Zprávy. Ke skupině změn byla po dohodě doplněna změna Z2/13, která řeší pouze formální úpravy a dále byly upraveny podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh změny č.2 se podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změny č.2 je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Úřadu městysu Křtiny a dále na webových stránkách městysu Křtiny <http://www.krtiny.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581828> (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a městys Křtiny přizval Pořizovatel jednotlivě.

Ing. arch. Zita Řehůřková
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Městys Křtiny

K vyvěšení na úředních deskách městyse Křtiny a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Křtiny, zahrnující dílčí změny Z1/01, Z2/03, Z2/04A-C, Z2/05, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/09, Z2/10, Z2/11, Z2/12 A Z2/13, pořizované zkráceným způsobem.