



5057/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/4370/2019-BVYM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno*

*odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. BVY/29/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Křtiny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

#### **vyhlašuje dne 23. července 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

##### **Prodáváný majetek**

- **parcela č. 1114** o výměře 921 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Křtiny, obec Křtiny, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko a zapsaný na LV č. 60000.

#### **II.**

##### **Popis prodáváného majetku**

Pozemek se nachází mimo zástavbu městyse. Je celý obklopen lesním pozemkem parc. č. 1118 a nachází se v ochranném pásmu lesa. Možnost přístupu a příjezdu k němu je přes pozemek jiného vlastníka po nezpevněné lesní cestě, neevidované v katastru nemovitostí, odbočující vpravo ze silnice Křtiny – Březina. Přístup k pozemku není smluvně upraven.

Většina plochy pozemku zaujímá antukové sportovní hřiště vybavené jako tenisový kurt, jihozápadní stranu tvoří mez vybudovaná pomocí betonových prefabrikovaných desek, upravená na několik stupňů pro diváky. Celý pozemek je oplocen drátěným pletivem s kovovými sloupky, při severozápadní straně je menší odrazová zeď. Jde o areál s historií sahající do dob 1. republiky, současnou podobu dostal cca před 40 lety, aktuálně je již zchátralý. Na pozemku je dále plechová buňka pro uložení sportovního náčiní.

Uvedené stavby a venkovní úpravy na pozemku jsou ve vlastnictví jiného vlastníka, a to spolku Sokol Křtiny, z. s., IČO 49464396. Předmětem tohoto výběrového řízení je pouze pozemek. Prodáváný majetek je užíván na základě Smlouvy o výpůjčce č. j. UZSVM/BVY/7042/2018-BVYM ze dne 14. 11. 2018, uzavřené na dobu určitou od 15. 11. 2018 do 14. 11. 2019 se spolkem Sokol Křtiny, z. s., jakožto vypůjčitelem.

V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

### III.

#### Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na vyžádání po předchozí domluvě zaslané na níže uvedený e-mail.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **185.000,00 Kč**  
(slovy: jednoosmdesátpětisíc korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. BVY/29/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 23. 7. 2019 do úterý 20. 8. 2019, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Vyškov**  
**Masarykovo nám. 165/16**  
**682 01 Vyškov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 18.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 612190029. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 20. 8. 2019 v 11:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Vyškov, v místnosti č. 106**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Vyškov

Masarykovo nám. 165/16  
682 01 Vyškov

Iveta Novotná  
e-mail: [iveta.novotna@uzsvm.cz](mailto:iveta.novotna@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání dalších nabídek prodeje majetku:  
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Vyškově 19-07-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Odbor odloučené pracoviště Vyškov

Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Vyškov

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Ortofotomapa

Vyvěšeno:  
Sejmuto: