

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 5003/2016

Jedovnice dne 15.10.2018

Č.j.: MJED 3670/2018

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

**MANSITO alfa, s.r.o., Křenová 504/53, 602 00 Brno**

IČ: 045 19 132

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní

## USNESENÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v řízení zahájeném dne 28.12.2016 podáním žádosti - MANSITO alfa, s.r.o., IČ: 045 19 132, se sídlem Křenová 504/53, 602 00 Brno - o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ **Novostavba bytového domu rezidence Měšťanka “ včetně sjezdu z místní komunikace, zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, opěrných zdí, 3 ks přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a vsakovacích objektů, přeložky VO, přeložky telekomunikačních rozvodů** na pozemcích parcela číslo 321, parcela číslo 322 , parcela číslo 324, parcela číslo 292/1 a parcela číslo 995/1, vše katastrální území Křtiny , takto:

Pro odstranění nedostatků žádosti, v rozsahu dle výzvy vydané zdejším stavebním úřadem dne 15.12.2018 pod č.j. : MJED 3672/2018 , se spol. MANSITO alfa, s.r.o., IČ: 045 19 132, se sídlem Křenová 504/53, 602 00 Brno podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **určuje lhůta do 31.3.2019 .**

1. Podle ustanovení § 88 stavebního zákona , se územní řízení ve věci předmětné žádosti o umístění výše uvedené stavby

**p ř e r u š u j e .**

### Odůvodnění :

Stavební úřad Jedovnice, obdržel dne 28.12.2016 žádost stavebníka - MANSITO alfa, s.r.o., IČ: 045 19 132, se sídlem Křenová 504/53, 602 00 Brno - o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ Novostavba bytového domu rezidence Měšťanka “ včetně sjezdu z místní komunikace, zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, opěrných zdí, 3 ks přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace

Vypraveno dne: .....

a vsakovacích objektů , přeložky VO, přeložky telekomunikačních rozvodů na pozemcích p.č. 321, p.č. 322 , p.č. 324, 292/1 a p.č. 995/1, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vydal dne 19.12.2017 (odesláno dne 21.12.2017) pod č.j. : MJED 4754/2017 územní rozhodnutí, kterým bylo povoleno umístění stavby : „ Novostavba bytového domu rezidence Měšťanka “ včetně sjezdu z místní komunikace, zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, opěrných zdí, 3 ks přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a vsakovacích objektů, přeložky VO, přeložky telekomunikačních rozvodů na pozemcích parcela číslo 321, parcela číslo 322 , parcela číslo 324, parcela číslo 292/1 a parcela číslo 995/1, vše katastrální území Křtiny.

Proti tomuto rozhodnutí podali v zákonné lhůtě odvolání tito účastníci řízení:

ing. Otakar Rada, CSc., bytem Křtiny 57, 679 05 Křtiny (dne 11.1.2018) , Karel Kocman, bytem Křtiny 210, Křtiny, Lucie Čechová, bytem Křtiny 57, 679 05 Křtiny, ing. Otakar Rada, CSc., bytem Křtiny 157, 679 05 Křtiny, Miroslav Šipka, bytem Křtiny 209, 679 5 Křtiny, mž. Hubert Zouhar a Ivana Zouharová, oba bytem Křtiny 233, 679 05 Křtiny, mž. Radovan Moskovský a Vlasta Moskovská , oba bytem Křtiny 215, 679 05 Křtiny, ing. Pavel Kovář, bytem Křtiny 113, 679 05 Křtiny, Mgr. Anna Kotenová, bytem Křtiny 109, 679 05 Křtiny, mž. Vlasta Kolářová a Zdeněk Kovář, oba bytem Křtiny 89, 679 05 Křtiny, Zdeněk Zdráhal, bytem Křtiny 109, 679 05 Křtiny , Eva Adamcová, bytem Křtiny 14, 679 05 Křtiny, Jiří Dressler, bytem Křtiny 197, 679 05 Křtiny, mž. Robert Lošťák a Jitka Lošťáková, oba bytem Křtiny, RNDr. Boris Adámek, bytem Křtiny 196, 679 05 Křtiny, Petr Kovář, Křtiny č.p. 196, 679 05 Křtiny (dne 17.1.2018) , Yvonne Dostálová, bytem Kovácká 9, 618 00 Brno (dne 17.1.2018), Jiří Dressler, bytem Křtiny 197, 679 05 Křtiny (dne 17.1.2018) , MUDr. Zdeňka Švendová, Křtiny 231, 679 05 Křtiny (17.1.2018) , Městys Křtiny , Křtiny 26, 679 05 Křtiny, zastoupený na základě plné moci ze dne 15.1.2018 Mgr. ing. Jánem Bahýlem, advokátem, Římská 12, 120 00 Praha , podal dne 16.1.2018 tzv. „blanketní odvolání“. Na základě této skutečnosti stavební úřad dne 26.1.2018 vyzval zplnomocněného zástupce Městyse Křtiny k doplnění podání. Dne 14.2.2018 bylo podání doplněno.

Stavební úřad Jedovnice dne 21.3.2018 pod č.j. MJED 925/2018 postoupil odvolání včetně spisového materiálu, dle ustanovení § 88 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., v platném znění odvolacímu orgánu: Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Rozhodnutím Krajského úřadu JmK, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno ze dne 22.8.2018 pod č.j.: JMK 121319/2018 (nabytí právní moci dne 7.9.2018 ) bylo vydané rozhodnutí zrušeno a věc vrácena stavebnímu úřadu Jedovnice k novému projednání. Stavební úřad obdržel spisový materiál dne 5.10.2018.

Jedním z důvodů zrušení vydaného územního rozhodnutí byla i skutečnost, že bylo v rámci odvolacího řízení zrušeno závazné stanovisko dotčeného orgánu, dalším důvodem byl nesoulad s územním plánem – výška stavby.

Po vydání územního rozhodnutí, byl Opatřením obecné povahy č. 1/2017 vydán nový Územní plán městyse Křtiny, který nabyt účinnosti dne 1.1.2018. Pro plochy bydlení v bytových domech – plochy BH , jsou v novém územním plánu stanoveny jiné podmínky využití a jiné podmínky prostorového uspořádání.

Doplnění podání v návaznosti na nový územní plán je podrobně specifikováno ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 15.10.2018 pod č.j. : MJED 3671/2018 , které je zasíláno pouze žadateli.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem.

Stavební úřad se stanovením lhůty k doplnění podání zabýval. Termín doplnění podání byl stanoven s ohledem na skutečnost, že je nutno vzhledem k novému územnímu plánu městyse Křtiny přepracovat projektovou dokumentaci, je nutno doložit nová závazná stanoviska dotčených orgánů , bude nutno doložit nové vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury.

Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení přerušil.

## **Poučení :**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Stavebního úřadu v Jedovnicích . Usnesení je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu 4 ks stejnopisů.

Po dobu přerušování řízení činí správní orgán a účastníci řízení úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušování. Správní orgán pokračuje v řízení jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Nebudou-li vady žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, nelze v řízení pokračovat a řízení bude zastaveno dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

## **Doručí se:**

### **Žadatel:**

MANSITO alfa, s.r.o., Křenová 504/53, 602 00 Brno

### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

### **ostatní účastníci řízení :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

### **Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ( veřejná vyhláška):**

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 68019 Boskovice

České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

**Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich :** p.č. 304/1, p.č. 293/1, p.č. 304/18, p.č. 304/3, p.č. 293/2, p.č. 293/3, p.č. 304/6, p.č. 294, p.č. 307/5, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 307/4, p.č. 305/5, p.č. 305/4, p.č. 303, p.č. 302, p.č. 318, p.č. 319, p.č. 320, p.č. 323, p.č. 926/1, p.č. 292/2, p.č. 994/1, p.č. 1128/1, p.č. 291, p.č. 289, p.č. 287, p.č. 285, p.č. 283, p.č. 284, p.č. 279, p.č. 277, p.č. 328, p.č. 276, p.č. 275, p.č. 273, p.č. 271, p.č. 269, p.č. 268, p.č. 265, p.č. 257/2, p.č. 263, p.č. 259/1, p.č. 258/1, p.č. 258/4, p.č. 258/3, p.č. 259/2, p.č. 331, p.č. 330, p.č. 334, p.č. 333, p.č. 335, p.č. 338, p.č. 337/1, p.č. 341, p.č. 343, vše k.ú. Křtiny

**dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko , odbor výstavby, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Bezručova 31, 678 11 Blansko

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice  
Úřad městyse Křtiny , Křtiny 26, 679 05 Křtiny  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup