



5351/BVY/2017-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/5602/2017-BVYM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### čís. BVY/24/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Křtiny

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 9. října 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

##### Prodáváný majetek

###### Pozemky:

- **parcela číslo: 108/1**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 108/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: Křtiny č.p. 228, bydlení,  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 108/2,
- **parcela číslo: 109**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vč. dalších součástí a příslušenství, které tvoří terasa za domem s malým obezdným prostorem, zpevněné plochy pro příjezd, betonová plocha k odstavení vozidla, oplocení, podzemní přípojky pro rozvod elektrické energie, plynu a vody, kanalizační přípojka, trvalé porosty a zděná kolna, zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Křtiny, obec Křtiny, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko.

#### II.

##### Popis prodáváného majetku

Předmětné pozemky se nacházejí v zastavěném území městyse Křtiny. Centrum městyse je vzdáleno asi 900 m. Přístup je po zpevněné místní komunikaci. Pozemky tvoří jeden celek. Areál je s výjimkou krátkého úseku při komunikaci plně oplocen. Do západní části areálu zasahuje ochranné pásmo lesa, jehož šířka je 50 m od okraje lesního pozemku. Dům je samostatně stojící se dvěma nadzemními podlažními. Pochází z let 1984 – 1988. Novodobé stavební úpravy pochází z doby cca před 7 lety. Příslušné stavební úpravy však dosud nejsou dokončeny a došlo k přerušení jejich provádění. První nadzemní podlaží RD je technické a druhé je obytné. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku v uspořádání 3 + KK. Dvě místnosti v přední části přízemí by mohly být změněny na obytné. Za domem je terasa a doplňková stavba kolny. Nástavba střechy rodinného domu, stavební úpravy uvnitř domu a terasa za domem byly provedeny pravděpodobně bez stavebního povolení.

Zahrada je zarostlá trávou bez pravidelné údržby. Předzahrádka je zpevněná pro možnost odstavení osobního automobilu.

Další údaje:

- celková zastavěná plocha 1. nadzemní podlaží: 143,69 m<sup>2</sup>
- celková zastavěná plocha 2. nadzemní podlaží: 150,81 m<sup>2</sup>

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen se všemi souvisejícími dopady vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí, poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

**Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 228 Křtiny** dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

### III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém

**v úterý 24. 10. 2017 v době od 13<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> hod.**

### IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **3.680.000,- Kč** (slovy: třimilionyšestsetosmdesát tisíc korun českých).

### V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. BVY/24/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 9. 10. 2017 do úterý 7. 11. 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov  
Masarykovo náměstí 165/16  
682 01 Vyškov**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 368.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 612170024. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 7. 11. 2017 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, v přízemí, místnost č. 106.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov  
Masarykovo náměstí 165/16  
682 01 Vyškov

Kontaktní osoba:  
Pavλίna Kubíčková  
e-mail: [pavlina.kubickova@uzsvm.cz](mailto:pavlina.kubickova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

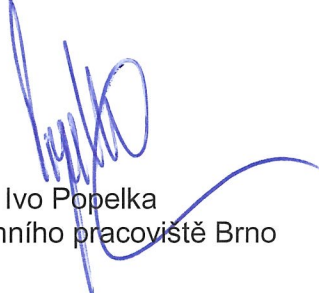
1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje

za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne - 5 -10- 2017

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**  
**VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy
- Katastrální mapa, orotofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: