

ÚZEMNÍ PLÁN
KŘTINY



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail:ciznerova@usbrno.cz



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY		
Evidenční číslo:	215 – 001 – 709		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ (Úřad územního plánování a regionálního rozvoje) Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
		Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný		
Datum:	červen 2016		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Křtiny	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
Razítko:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP****B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3A	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	1 : 5 000
I. 3B	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I. 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

OBSAH:

<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	12
<u>A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	12
A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	12
A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	12
A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	12
A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	13
<u>B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	13
B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	13
B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV	15
B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	15
B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY	17
B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	18
B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	18
B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	18
B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	18
B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	19
<u>C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</u>	19
C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	19
C.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA	19
C.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	19
C.1.3 DOPRAVA V KLIDU	19
C.1.4 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	20
C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	20
C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	21
C.2.2 ENERGETIKA	21
C.2.3 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	22

C.3	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	22
C.4	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	22
C.5	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	22

<u>D.</u>	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u>	23
------------------	--	-----------

D.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	23
D.1.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	23
D.1.2	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	23
D.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	24
D.2.1	KONCEPCE ROZVOJE	24
D.2.2	VYMEZENÁ BIOCENTRA	24
D.2.3	VYMEZENÉ BIODORIDORY	25
D.2.4	INTERAKČNÍ PRVKY	26
D.3	PROSTUPNOST KRAJINY	27
D.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	27
D.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	27
D.6	REKREACE	27
D.7	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	27

<u>E.</u>	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	27
------------------	---	-----------

E.1	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	27
E.1.1	PLOCHY BYDLENÍ	28
E.1.2	PLOCHY REKREACE	29
E.1.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	30

E.1.4	PLOCHY SMÍŠENÉ	31
E.1.5	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	32
E.1.6	PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	33
E.1.7	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	35
E.1.8	ZX - PLOCHY ZELENĚ SPECIFICKÉ – LESOPARK	35
E.1.9	Zz - PLOCHY ZAHRAD – SADY, ZAHRADY, ZÁHUMENKY	36
E.1.10	W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	36
E.1.11	ZS – PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAŽENÉ	37
E.1.12	ZO – PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ	37
E.1.13	NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	37
E.1.14	NL - PLOCHY LESNÍ	38
E.1.15	NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ	39
E.1.16	NSP - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	39
E.1.17	NSz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	40

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **40**

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **41**

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA **41**

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI **41**

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2016.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I. 1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

I. 2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- Tímto Územním plánem městyse Křtiny se ruší předchozí Územní plán a jeho následující změny a zcela se nahrazuje tímto novým Územním plánem.
- Hlavní cíle:
 - Zachovat sídelní strukturu a vhodně doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla.
 - Zajistit dobudování technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.
 - Vymezit územní systém ekologické stability.
 - Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení.
 - Vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí.

A.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

A.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot v území vychází z podmínek respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány právními předpisy. Nadto se stanovuje.

- Zachovat charakter urbanistické struktury obce.
- Zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.
- Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

■ Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- Respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny.
- Respektovat *objekty přispívající k identitě území* (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky, stavební dominanty) včetně jejich okolí.

■ Kulturní památky

- Respektovat Národní kulturní památku - kostel Jména Panny Marie - poutní areál, evidovanou v Ústředním seznamu Kulturních památek ČR pod č. rejstříku ÚSKP: (34241 / 7-781), Identifikátor záznamu: 145956.
- **Stavební dominanty** – objekty, které utvářejí urbanistickou kompozici sídel:
Kostel Jména Panny Marie a objekty přilehlého zámku
- Respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivým způsobem ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a negativně narušit funkci dominanty.

■ Ochrana kulturních hodnot

- **Významný pohled** – místa jedinečných pohledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, pohled na dominantu obce – kostel Jména Panny Marie
 - 1) Pohled z jihovýchodní části obce, od stávající autobusové zastávky směrem ke kostelu.
 - 2) Pohled z východní části obce, od stávajícího bytového domu (u areálu Mendelovy university).

Podmínky ochrany:

- Respektovat místa jedinečných pohledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa kdekoliv v pohledových osách narušit a znehodnotit.
- Místa výhledů podpořit odpočívadly.

■ Ochrana přírodních hodnot

Za přírodní hodnoty se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability. ÚP vymezuje stávající plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro skladebné části ÚSES. Jejich ochrana je řešena v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz kap. F.

Pro zachování rozmanitosti a posílení ekologické stability území jsou vymezeny plochy ochrany přírody:

- chráněná krajinná oblast Moravský kras včetně zonace
- přírodní rezervace Bayerova
- přírodní rezervace Mokřad pod Tipečkem
- přírodní památka Křtinský lom
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Luční údolí (CZ0624129)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Moravský kras (CZ0624130)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Křtiny - kostel (CZ0623710)

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.

A.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci urbanistické koncepce územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny.

B. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základní urbanistická struktura obce Křtiny je dlouhodobě fixována zejména geograficko-morfologickými podmínkami. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem rozšířit možnosti stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce.

Návrh urbanistické koncepce:

- zachovat kontinuitu vývoje obce danou historickým vývojem městyse,
- v maximální míře zachovat a rozvíjet stávající urbanistickou strukturu obce, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území,
- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- u ploch občanského vybavení navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- u ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila případné negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- u ploch veřejných prostranství navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:**Plochy bydlení - v bytových domech – (BH)**

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy bydlení - v rodinných domech – (BI)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Jsou vymezeny zastavitelné plochy: (BI / Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12)
Jsou vymezeny plochy přestavby: (BI / P1, P2, P3)

Plochy rekreace - rodinné – (RI)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – (OV)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena zastavitelná plocha. (OV / Z15)

Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště – (OH)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena zastavitelná plocha. (OH / Z16)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – (OS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena zastavitelná plocha. (OS / Z17)

Plochy smíšené - obytné – (SO)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (OS / Z19, Z20, Z40, Z41)
Jsou vymezeny plochy přestavby: (OS / P4, P5)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – (DS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena zastavitelná plocha: (DS/Z21)

Plochy dopravní infrastruktury – parkování a garáže – (DG)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace – (DX)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (DX / Z22, Z23, Z24, Z25, Z26)
Je vymezena plocha územní rezervy. (DX / R1)

Plochy technické infrastruktury – (TI)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – (VZ)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené výrobní – (VS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy veřejných prostranství – (PV)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (PV / Z27, Z238, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z46)

Plochy sídelní zeleně – (Z)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena zastavitelná plocha. (Z / Z42)

Plochy zeleně specifické – lesopark – (ZX)

Stávající plochy nejsou vymezeny.
Jsou vymezeny zastavitelné plochy. (Z / Z43, Z44)

Zeleň zahrad – sady, zahrady, záhumenky – (Zz)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy vodní a vodohospodářské – (W)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – (ZS)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Je vymezena plocha změny v krajině. (ZS / K1)

Plochy zeleně ochranné a izolační – (ZO)

Stávající plochy nejsou vymezeny.
Je vymezena plocha změny v krajině. (ZO / K2, K3)

Plochy zemědělské – (NZ)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy lesní – (NL)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Jsou vymezeny plochy změn v krajině. (NL / K4, K5, K6)

Plochy přírodní – (NP)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – (NSp)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – (NSz)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.
Návrhové plochy nejsou vymezeny.

B.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV

B.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Obecné zásady pro všechny zastavitelné plochy:

- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Tabelární výčet zastavitelných ploch:

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	předpokládaný maximální počet rodinných domů	poznámka
Z1	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	12	stanovena Územní studie ÚS1
Z2	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	4	
Z3	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	4	
Z4	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	2	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	3	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	2	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z7	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	1	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	4	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z9	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	1	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	1	
Z11	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	3	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 2. etapy
Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	1	
Z13	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	západ	6	Plocha byla vypuštěna na základě SEA hodnocení
Z14						Položka neobsazena
Z15	plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	Křtiny	východ	-	
Z16	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	OH	Křtiny	sever	-	
Z17	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Křtiny	sever	-	
Z18	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	7	Plocha byla vypuštěna na základě SEA hodnocení
Z19	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	1	
Z20	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	2	
Z21	plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště	DG	Křtiny	sever	-	
Z22	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DX	Křtiny	západ	-	
Z23	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DX	Křtiny	západ	-	
Z24	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DX	Křtiny	západ	-	
Z25	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DX	Křtiny	jih	-	
Z26	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DX	Křtiny	východ	-	
Z27	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	-	
Z28	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	-	stanovena Územní studie ÚS1
Z29	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	sever	-	
Z30	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	-	Stanovena etapizace výstavby. Plocha je zahrnuta do 1. etapy

číslo	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	předpokládaný maximální počet rodinných domů	poznámka
Z31	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	-	
Z32	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	-	
Z33	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	-	na ploše Z33 provést biologické hodnocení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1 , posoudit vliv navrhovaného záměru na EVL Moravský kras, u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.
Z34	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	západ	-	
Z35	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	jihozápad	-	
Z36	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	jihozápad	-	
Z37	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	-	
Z38	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	-	
Z39	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	-	
Z40	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	jihovýchod	3	
Z41	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	jihovýchod	2	
Z42	plochy sídelní zeleně	Z	Křtiny	střed	-	
Z43	plochy zeleně specifické - lesopark	ZX	Křtiny	severozápad	-	
Z44	plochy zeleně specifické - lesopark	ZX	Křtiny	východ	-	
Z45	plochy vodní a vodohospodářské	W	Křtiny	sever	-	Na základě vyhodnocení vlivů na EVL byla plocha vypuštěna
Z46	plochy veřejných prostranství	PV	Křtiny	východ	-	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

Tabelární výčet ploch přestavby:

i. č.	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	předpokládaný maximální počet rodinných domů	další podmínky využití území
P1	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	sever	1	
P2	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	severozápad	1	
P3	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI	Křtiny	západ	2	
P4	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	2	
P5	plochy smíšené obytné	SO	Křtiny	východ	2	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Tabelární výčet ploch změn v krajině:

i. č.	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	další podmínky využití území
K1	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Křtiny	sever	provést biologické posouzení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1.
K2	zeleň ochranná a izolační	ZO	Křtiny	severozápad	
K3	zeleň ochranná a izolační	ZO	Křtiny	severozápad	
K4	plochy lesní	NL	Křtiny	severozápad	
K5	plochy lesní	NL	Křtiny	jihovýchod	
K6	plochy lesní	NL	Křtiny	sever	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.4 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Tabelární výčet ploch územních rezerv:

i. č.	způsob využití plochy	ozn.	k. ú.	lokality	další podmínky využití území
R1	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	DX	Křtiny	severozápad	

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

B.2.5 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V návrhu ÚP se vymezuje 1 lokalita, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Jihozápadní část obce, částečně v rámci zastavěného území (**ÚS 1**)

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.1. Výkres základního členění území.

Územní studie prověří a navrhne řešit:

- U vymezené lokality upřesní polohu a rozsah veřejných prostranství, vymezi plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, navrhne novou parcelaci, vymezi vhodná místa pro rodinné domy
- Navrhne omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz
- Navrhne řešit střet s ochranným pásmem lesa,
- Na ploše Z1 provést biologický průzkum vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1

ÚS 1: Vymezení: Lokalita pozůstává z návrhových ploch: (**BI / Z1**), (**PV / Z28**).

STANOVENÍ LHŮT PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pořízení územní studie, jejího schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

B.2.6 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V řešeném území je stanovena etapizace. Etapizace se týká níže uvedených ploch. Pro ostatní plochy se etapizace nevztahuje.

1. etapa:

Z30	plochy veřejných prostranství	PV
-----	-------------------------------	----

2. etapa:

Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
P2	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI

Stavby v plochách, které jsou zahrnuty do 2. etapy lze realizovat za podmínky, že bude realizována 1. etapa (plocha veřejných prostranství **PV / Z30**).

B.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti jsou respektovány a vymezeny jako **plochy sídelní zeleně – (Z)**. V rámci ploch sídelní zeleně jsou vymezeny návrhové plochy:

- plochy sídelní zeleně (**Z / Z42**)
- plochy zeleně specifické - lesopark (**ZX / Z43, Z44**)

C. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

C.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

C.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – (**DS**)
Plochy dopravní infrastruktury – parkování a garáže – (**DG**)
Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (**DX**)

Výčet návrhových ploch dopravní infrastruktury je uveden v kapitole: B.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

■ Silnice:

Silnice II / 373 (od Brna přes Březinu, a od Jedovnic) nebo silnicí III / 374 45 od Adamova a Blanska jsou v území stabilizovány a jsou vymezeny jako dopravní infrastruktury – silniční (**DS**).

Bude zajištěna průchodnost stávajících silnic II. a III. třídy v plynulé trase - v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice může být upravována ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

■ Místní komunikace:

Místní komunikace jsou součástí stávajících a navržených ploch veřejných prostranství (**PV**)

C.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

■ Účelové komunikace:

Pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky a prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DX. Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

Pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch, pro zajištění přístupu na soukromé pozemky, komunikace na zemědělských a pozemcích lesa a pro prostupnost území jsou určeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – (**DX**).

Síť účelových komunikací je v území stabilizována.

Vymezeny jsou návrhové plochy: (**DX / Z22, Z23, Z24, Z25, Z26**)

Je vymezena plocha územní rezervy: (**DX / R1**)

- Návrhové plochy přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

C.1.3 DOPRAVA V KLIDU

- Jsou vymezena stávající parkoviště.
- Je navrženo parkoviště v ploše (**DG / Z21**).
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

C.1.4 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na katastru obce se nenachází.

C.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 5 Technická infrastruktura - zásobování vodou, odkanalizování, č. I.6. Technická infrastruktura - zásobování plynem, el. energií, spoje.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů.
- Inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu, v odloučených lokalitách (např. u Velkého Bílovce) řešit obsluhu technickou infrastrukturou lokálně
- u stabilizovaných ploch a ploch změn řešit dešťové vody dle platné legislativy

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno
- V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK1	vodovod – zaokrouhování u lokality (BI / Z3)	Křtiny
TK2	vodovod – napojení lokalit v severozápadní části	Křtiny
TK3	kanalizace – odkanalizování lokality (BI / Z3)	Křtiny
TK4	technická infrastruktura u lokality (BI / Z11)	Křtiny

C.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

■ Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Městys bude i nadále zásobován z skupinového vodovodu Křtiny - Habrůvka.

Koncepce rozvoje:

- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody.
- V rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.
- Pro zásobování vodou lokalit v severozápadní části je navržen vodovodní řad včetně AT stanice – vymezeny koridory TK2 a TK6.
- lokality Z40 a Z41 budou řešeny lokálně

■ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná. Je vybudovaná kanalizace kombinovaného systému (splašková, jednotná), likvidace odpadních vod je řešena na čistírně odpadních vod (mimo k.ú. Křtiny).

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro zastavitelné plochy (Z1 – Z9) je navržen oddílný systém odkanalizování, splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové budou odvedeny do místního recipientu
- pro zastavitelné plochy (Z10 a Z11) je navržena čerpací stanice (součást koridoru TK4) včetně kanalizačního výtlačku – vymezen koridor TK4
- u ostatních zastavitelných ploch (Z19, Z20) a ploch přestavby (P4, P5) je navržen jednotný systém odkanalizování
- lokality (Z40 a Z41) budou řešeny lokálně
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby řešit hospodaření s dešťovou vodou (HDV) dle platné legislativy - uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území

C.2.2 ENERGETIKA

■ Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Městys bude i nadále zásobován z hlavního napájecího vedení (TR Adamov – TR Blansko).

Koncepce rozvoje:

- Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí.
- Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna, pro zastavitelné plochy, novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

■ Zásobování plynem

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

■ Zásobování teplem

Zásobování teplem je stabilizováno – pro vytápění a ohřev teplé vody se v převážné míře využívá zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- Lokálně lze využívat alternativní a obnovitelné zdroje energie

C.2.3 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**■ Pošta a telekomunikace**

Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- V rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat pro zastavitelné plochy kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

■ Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

C.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající koncepce nakládání s domovním a komunálními odpadem je stabilizována a nemění se.

Recyklovatelné složky budou tříděny a shromažďovány v nádobách na sběrných místech.

C.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení se zachovává. Stabilizované plochy se doplňují plochami návrhovými. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení:

veřejná infrastruktura – plochy občanského vybavení (**OV**),

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena zastavitelná plocha. (**OV / Z15**)

plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (**OH**)

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena zastavitelná plocha. (**OH / Z16**)

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**).

Jsou vymezeny plochy stabilizované.

Je vymezena zastavitelná plocha. (**OS / Z17**)

C.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství se zachovává. Stabilizované plochy se doplňují plochami návrhovými. Návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem sídla a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit a prostupností územím. Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (**PV / Z27, Z238, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39, Z46**).

D. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

D.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

D.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

D.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

■ Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Vodní plochy zahrnují v řešeném území vody tekoucí a vody stojaté.

Jako plochy vodní (tekoucích vod) jsou vymezeny:

- Zemanův žleb (potok od Jedovnic)
- Křtinský potok.

Jako plochy vodní (vody stojaté) jsou v řešeném území vymezeny stávající vodní nádrže a rybníky. Ty se nacházejí v údolí Zemanova žlebu.

■ Plochy zemědělské (NZ)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo plochy změn v krajině).

■ Plochy lesní (NL)

Zahrnují stávající plochy lesa. Navrženo je rozšíření ploch lesních, a to v případě zalesnění západně zastavěného území Křtiny a v údolí Zemanova žlebu (NL / K6).

■ Plochy přírodní (NP)

Jsou tvořeny plochou biocenter. Plochy jsou stabilizované, není navrženo rozšíření ploch.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Není navrhováno rozšíření těchto ploch v území. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy.

■ Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného obrazu a ekologické stabilitě území. Není navrženo rozšíření těchto ploch.

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F1.

D.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

D.2.1 KONCEPCE ROZVOJE

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I. 2 – Hlavní výkres.

Plochy biocenter – platí podmínky využití ploch přírodních – NP

Biokoridory (podmínky využití):

přípustné:

- Současné využití
- Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod., vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru.
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- Nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

nepřípustné:

- Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů.
- Rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

D.2.2 VYMEZENÁ BIOCENTRA

■ Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentrum

NÁZEV	VYMĚRA (v ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBC Josefovské údolí	180 (v řeš. území)	Ropzsáhlé centrální Moravského krasu - krasové žleby a krasové plošiny. Převážně přirozený charakter s převahou bučin	mezofilní bučinné a mezofilní hájové ekosystémy	Řídit se plánem péče CHKO MK

Regionální biocentra:

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC Bayerova - 208	53.00	Lesní porosty - soubor smíšených porostů s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby, zčásti rozpracovaných k obnově. Věková struktura 10 - 160 let. Významný je bylinný podrost. Druhová skladba (BK 70%, SM 10%, MD 5%, HB 5%, DG 5%, JS, KL, OL).	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat posilování buku. Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby, respektovat plán péče o zvláště chráněné území. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i věkovou rozmanitost v rámci jedné porostní skupiny.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Chocholka	3.60	věkově diferenciované porosty, zastoupení buk 60%, habr 5 %, smrk 15 %, modřín 10 %, douglaska 5%, klen 5%.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Kyselky	4.00	jednotlivě smíšený porost s převahou dřevin přirozené druhové skladby, věk 22-95 let, zastoupení dubu, buku (50%), HB 13%, SM 7 %, BO,MD 23 %.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC U křtinské cesty	3.00	jednotlivě smíšený porost s převahou dřevin přirozené druhové skladby, věk 25-140 let, zastoupení BK(60%), HB 30%, BO 7 %, LP 3%,- JD, BOC.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Arboretum Křtiny -	3.00	zamokřené louky a lesní porosty upravené na arboretum	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

D.2.3 VYMEZENÉ BOKORIDORY

■ Regionální územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridory:

NÁZEV	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
K 131 MB	400	Lesní porosty s výrazným podílem přirozených druhů dřevin, blízkých cílové skladbě v prudkém svahu severozápadní expozice na severu katastru	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

Biocentra lokálního významu vložená do nadregionálního biokoridoru, která jsou jeho součástí:

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC U Jasanu	lokální biocentrum	4.80	lesní porost s významným podílem přirozených druhů jasanu - dřevin, významný podrost bylinného patra	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

Regionální biokoridory:

NÁZEV	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK 1495	1312 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích oddělených vloženým lokálním biocentrem Občiny. V rámci biokoridoru s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen na plochém širokém hřbetu, přecházejícím od LBC Občiny do údolí Křtinského potoka po úzkém hřbetu	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
RBK 1496	1290 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích oddělených vloženými LBC Liščí les a Trojúhelníky. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

Biocentra lokálního významu vložená do regionálního biokoridoru, která jsou jeho součástí:

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Občiny	regionální (vložené lok. bioc.)	5.80	lesní porost s bohatým podrostem bylinného patra, porosty přirozené a přírodě blízké druhové skladby, jednotlivě až skupinovitě smíšené	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Liščí les	regionální (vložené lokální biocentrum)	6.20	lesní porost na východ od PR Bayerova na mírném JZ svahu. území s významným podrostem bylinného patra	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBC Trojúhelníky	regionální (vložené lokální biocentrum)	4.80	smíšená kmenovina smrku, borovice a dubu	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

■ Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

NÁZEV	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 3	620 m	Břehové porosty podél Křetinnského potoka s vyvinutým stromovým patrem tvořeným olší jasanem a podrostem keřů. Bohaté bylinné patro	Zapojené břehové porosty	Zachovat břehové porosty v zápoji, neprovádět probírku vedoucí k nediferencovanému jednověkému porostu bez podrostu pater. Mdsraňovat pouze vegetaci zvyšující nebezpečí přehrazení koryta.
LBK 4	760 m	Břehové porosty podél Křetinnského potoka v rámci arboreta Křtiny.	Břehové porosty	Zachovat břehové porosty
LBK 5	1990 m	Lesní porosty podél levostranného přítoku Křtinského potoka. Výrazný podíl přirozených druhů dřevin, blízkých cílové skladbě.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby..
LBK 6	670 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve na plochom hřebeni, přecházejícím jihovýchodně do příkrého svahu. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 7	680 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 8	900 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 9	1030 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve svazích nad Křtinským potokem. Přechází údolí za areálem koupaliště. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s podílem převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK 10	1130 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen podél lesního okraje na severních svazích nad údolím křtinského potoka. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s podílem převahou dřevin přirozené druhové skladby a bohatším křovinným podrostem.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

D.2.4 INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvek je vymezen severně od obce podél potoka Zemanův žleb.

D.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací (DX), které tvoří základní kostru zajišťující přístupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras.

D.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi nejsou vymezeny.

- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací

D.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

Plochy s potenciálním ohrožením území povodněmi nejsou vymezeny. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrhována žádná opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

D.6 REKREACE

Stávající plochy rekreace rodinné – (RI) jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 2 Hlavní výkres. Rozvojové plochy rekreace nejsou navrženy.

- Pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) bude využita stávající a navržená síť účelových komunikací a cest.
- Pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména zahrady rodinných domů, stávající **plochy lesní (NL)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NSp)** v blízkosti zastavěného území.

D.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v katastru obce vymezeny.

E. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

E.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese 1. 2 (Hlavní výkres).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - v bytových domech	(BH)
Plochy bydlení - v rodinných domech	(BI)
Plochy rekreace - rodinné	(RI)
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	(OV)
Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	(OH)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	(OS)
Plochy smíšené - obytné	(SO)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční	(DS)
Plochy dopravní infrastruktury – parkování a garáže	(DG)
Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	(DX)
Plochy technické infrastruktury	(TI)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	(VZ)
Plochy smíšené výrobní	(VS)
Plochy veřejných prostranství	(PV)
Plochy sídelní zeleně	(Z)
Plochy zeleně specifické – lesopark	(ZX)
Zeleň zahrad – sady, zahrady, záhumenky	(Zz)
Plochy vodní a vodohospodářské	(W)
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	(ZS)
Plochy zeleně ochranné a izolační	(ZO)
Plochy zemědělské	(NZ)
Plochy lesní	(NL)
Plochy přírodní	(NP)
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	(NSp)
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	(NSz)

- Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.
- Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí: Co není stanoveno jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ

■ BH – Plochy bydlení - v bytových domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením v bytových domech.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – bytové domy – max. 4 NP s podmínkou, že čtvrté nadzemní podlaží bude navrženo jako částečně ustupující, případně jako podkrovní.

■ BI – Plochy bydlení - v rodinných domech

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s individuálním bydlením v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejného občanského vybavení, pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m², a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – respektovat stávající stav
- výšková regulace zástavby max. 2. NP za podmínky, že nedojde k vytvoření nežádoucí dominanty, narušení zeleného horizontu, narušení stávající hladiny zástavby, nebo zakrytí pohledové dominanty

E.1.2 PLOCHY REKREACE

■ RI – Plochy rekreace - rodinné

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v objektech individuální rekreace.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- plochu Z1 řešit územní studií - omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz a střetu záměru s ochranným pásmem lesa
- na ploše Z1 provést biologický průzkum vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1,
- pro plochu Z2 se stanovuje maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.)
- pro plochu Z11 se stanovuje maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 40% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – max. 1 NP

E.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**■ OV – Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, sportovní a volnočasové aktivity,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství,
- pozemky sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled a ostrahu za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
- stabilizované území – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí respektovat stávající stav
 - plochy změn – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí max. 2.NP.
 - případné přístavby a dostavby budou posuzovány individuálně v územním a stavebním řízení.

■ Občanské vybavení – veřejná pohřebiště (OH)**Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství,
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmíněně přípustné využití:

- o stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání:

- o Výšková regulace zástavby:
- o stabilizované území – max. 1 NP

■ Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - (OS)

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití:

- o pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- o pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- o sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- o činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- o stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- o bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:**výšková regulace zástavby:**

- o stabilizované území – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí respektovat stávající stav
- o plochy změn – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí max. 2.NP.
- o případné přístavby a dostavby budou posuzovány individuálně v územním a stavebním řízení.

E.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ

■ Plochy smíšené - obytné (SO)

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, s převažující funkcí bydlení

Přípustné využití:

- o pozemky rodinných domů, pozemky občanského vybavení, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- o činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- o podnikatelské aktivity a jiné využití smíšeného charakteru, za podmínky, že je slučitelné s bydlením.
- o stavby a zařízení výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí respektovat stávající stav
- plochy změn – s ohledem na hodnoty blízkého i vzdáleného okolí max. 2. NP.

E.1.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**■ DS – silniční doprava****Hlavní využití:**

Plochy slouží především k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.,
- účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty,
- zálivky zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, veřejné prostranství
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití,
- povolování staveb ani dočasných, vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury a staveb přímo souvisejících, pro které je toto území chráněno.

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou,
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 1 NP
- plochy změn – max. 1 NP.

■ Plochy dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG)**Hlavní využití:**

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- veřejná a izolační zeleň,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – respektovat stav,
- plochy změn – max. 1 NP.

■ DX – Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných účelových komunikací sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující průchod krajinou.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – místní komunikace, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.,
- pozemky účelových komunikací, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, manipulační plochy,
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla,
- zálivky zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, veřejné prostranství
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň, ostatní doprovodná zeleň
- umístění orientačních a naučných cedulí.

Podmíněně přípustné využití:

- Využití ploch (DX / Z23 a Z24) řešit tak, aby tyto plochy nenarušily sousedící stanoviště, jež jsou předměty ochrany EVL Moravský kras (9130). Místní komunikace Z23 a Z24 technicky řešit v souladu s pokyny dotčených orgánů ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí,

E.1.6 PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

■ TI – Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...)
- pozemky související dopravní infrastruktury,
- pozemky zeleně,
- pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže,
- průchod pěších a cyklistických tras.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 1 NP

■ VZ - Plochy výroby skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských objektů a areálů.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- sběrná místa komunálního odpadu,
- izolační zeleň, soukromá a vyhrazená zeleň.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m.

■ VS - Plochy smíšené výrobní

Hlavní využití:

Plochy slouží k umístění staveb drobné výroby a skladování a zemědělské výroby, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, zemědělskou výrobu, služby a skladování,
- maloobchodní a obchodní provozy,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- sběrná místa komunálního odpadu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení majitele, správce nebo osob zajišťující dohled za podmínky, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m.

■ PV - Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy,
- veřejná zeleň, parková zeleň, izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezky,
- umístění orientačních a naučných cedulí.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území,
- oplocení za podmínky, že nenarušuje hlavní využití, nebrání v prostupnosti území nebo přístupu k vodní hladině.
- Využití plochy (PV / Z33) řešit tak, aby nebyla narušena sousedící stanoviště, jež jsou předměty ochrany EVL Moravský kras (6510).
- Plochu (PV / Z33) uspořádat tak, aby zpevněné povrchy či terénní úpravy nenarušily stanoviště 6510 mezofilních ovsíkových luk (T1.1), technicky řešit v souladu s pokyny dotčených orgánů ochrany přírody.

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)

E.1.7 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**■ Z - Plochy sídelní zeleně****Hlavní využití:**

Významná zeleň v zastavěném území, parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky apod.

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, a které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území, plochy změn – max. 1 NP (5 m)

E.1.8 ZX - Plochy zeleně specifické – lesopark**Hlavní využití:**

Plochy okrasné zeleně, lesoparky, arboreta, rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň

Přípustné využití:

- pozemky s autochtonními dřevinami rostoucími mimo les (parková zeleň, přírodní parky a lesoparky, remízy)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, mokřady, louky
- realizace ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- herní prvky a mobiliář za podmínky, že nebudou na zpevněných plochách
- nezpevněné plochy pro pěší a cyklostezky, nezpevněné účelové komunikace sloužící údržbě v případě, že nesnižují ekologickou hodnotu území
- liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují ekologickou hodnotu území
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví za podmínky, že nesnižují ekologickou hodnotu území

E.1.9 Zz - Plochy zahrad – sady, zahrady, záhumenky**Hlavní využití:**

Území využitelné zejména jako zahrady, sady, záhumenky, určené pro drobnou pěstitelskou činnost a krátkodobou rekreaci obyvatel sídla

Přípustné využití:

- pozemky sloužící jako sady sady, zahrady, záhumenky bez výstavby nadzemních objektů.

Podmíněně přípustné využití:

- objekt pro uskladnění zahradních výpěstků a náradí za podmínky, že:
 - maximální součtová zastavěná plocha objektu na pozemku nepřekročí 25 m².
 - nebude vytvořena nežádoucí pohledová bariéra na urbanistické dominanty a nebudou narušeny pohledové osy,
 - stavba bude provedena tak aby vizuálně nenarušovala okolní prostředí a nedegradovala jej,
- oplocení za podmínky, že
 - nebude vytvořena nežádoucí pohledová bariéra na urbanistické dominanty a nebudou narušeny pohledové osy,
 - bude zachována prostupnost územím a přístup k plochám vodním a vodohospodářským

Nepřípustné využití:

- činnosti, pozemky staveb a zařízení, které jakýmkoliv způsobem narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, a které jsou v rozporu s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím
- všeobecně nepřípustná je výstavba objektů. (Výjimečně je možno povolit stavbu pro zemědělství (vyhl. 268/2009 Sb.) nebo přístavbu stávajících budov; konkrétní případy budou samostatně vyhodnoceny a posouzeny v územním nebo stavebním řízení.

E.1.10 W - Plochy vodní a vodohospodářské**Hlavní využití:**

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky interakční prvky, ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nebudou zde umísťovány stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

E.1.11 ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**Hlavní využití:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření, plochy pro náhradní výsadbu vykáčených stromů.

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

E.1.12 ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační**Hlavní využití:**

Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3 m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- realizace ÚSES
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky zahrad a sadů

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí souvisejícího území

E.1.13 NZ - Plochy zemědělské**Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě – dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace,
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží.
- hospodaření na zemědělské půdě
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
- doprovodná zeleň, další krajinná zeleň za účelem zvýšení ekologické stability území
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (přístřešky pro dobytek)
- protierozní opatření
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (tj. nepřipustná je např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- následující zemědělské stavby: stavby pro chov hospodářských zvířat, zastřešené stavby pro skladování, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území

Podmíněně přípustné využití:

- Za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:
 - dostavby a přístavby malého rozsahu, stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že nárůst plochy bude maximálně o 20% prvotně zkolaudované plochy
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - stavby a zařízení pro chov včel a ryb, přístřešky a salaše pro pastevectví, další stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených v nepřipustném využití), myslivost (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, dále stavby, které zlepšují podmínky nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky)
 - změny druhu pozemku na vodní plochu – v místech k tomu vhodných (zamokřené a podmáčené plochy)

E.1.14 NL - Plochy lesní**Hlavní využití:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.
--

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro myslivost a ochranu přírody za podmínky, že neohrozí hospodaření na PUPFL

E.1.15 NP - plochy přírodní

Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněných

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- umožnit zřizování vodních ploch a ploch pro zalesnění při splnění zákonných podmínek
- Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).

E.1.16 NSp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Hlavní využití:

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- činnosti a zařízení narušující hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

Podmíněně přípustné využití:

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

E.1.17 NSz - Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Hlavní využití:

Plochy využívané převážně k zemědělským, vinařským a sadovnickým účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, vinohrady, sady - především extenzivní, krajinná zeleň)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové veřejné stavby dopravní a technické infrastruktury
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory a interakční prvky
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- výstavba vodních nádrží (do 0,25 ha), suché poldry a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených
- výstavba objektů rodinné rekreace (chalupy, chaty, altány), včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
- výstavba objektů pro bydlení, včetně přístaveb a nástaveb stávajících objektů
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- výsadba sadu.
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazující na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

F. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 a 101 STZ) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
WD1	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD2	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD3	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD4	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny
WD5	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.	Křtiny

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve střední části obce	Křtiny
VDT 2	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace ve východní části obce	Křtiny
VDT 3	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce	Křtiny
VDT 4	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace ve východní části obce	Křtiny
VDT 5	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severozápadní části obce	Křtiny
VDT 6	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 7	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 8	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 9	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v jižní části obce	Křtiny
VDT 10	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v jižní části obce	Křtiny
VDT 11	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce	Křtiny
VDT 12	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severní části obce	Křtiny
VDT 13	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severní části obce	Křtiny
VDT 14	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce	Křtiny
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
WT 1	vodovod – zaokružování u lokality Z3	Křtiny
WT 2	vodovod – napojení lokalit v severozápadní části	Křtiny
WT 3	kanalizace – odkanalizování lokality Z3	Křtiny
WT 4	vodovod, kanalizace, plynovod – napojení lokalit Z10 a Z11	Křtiny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 41

Grafická část - počet výkresů: 5