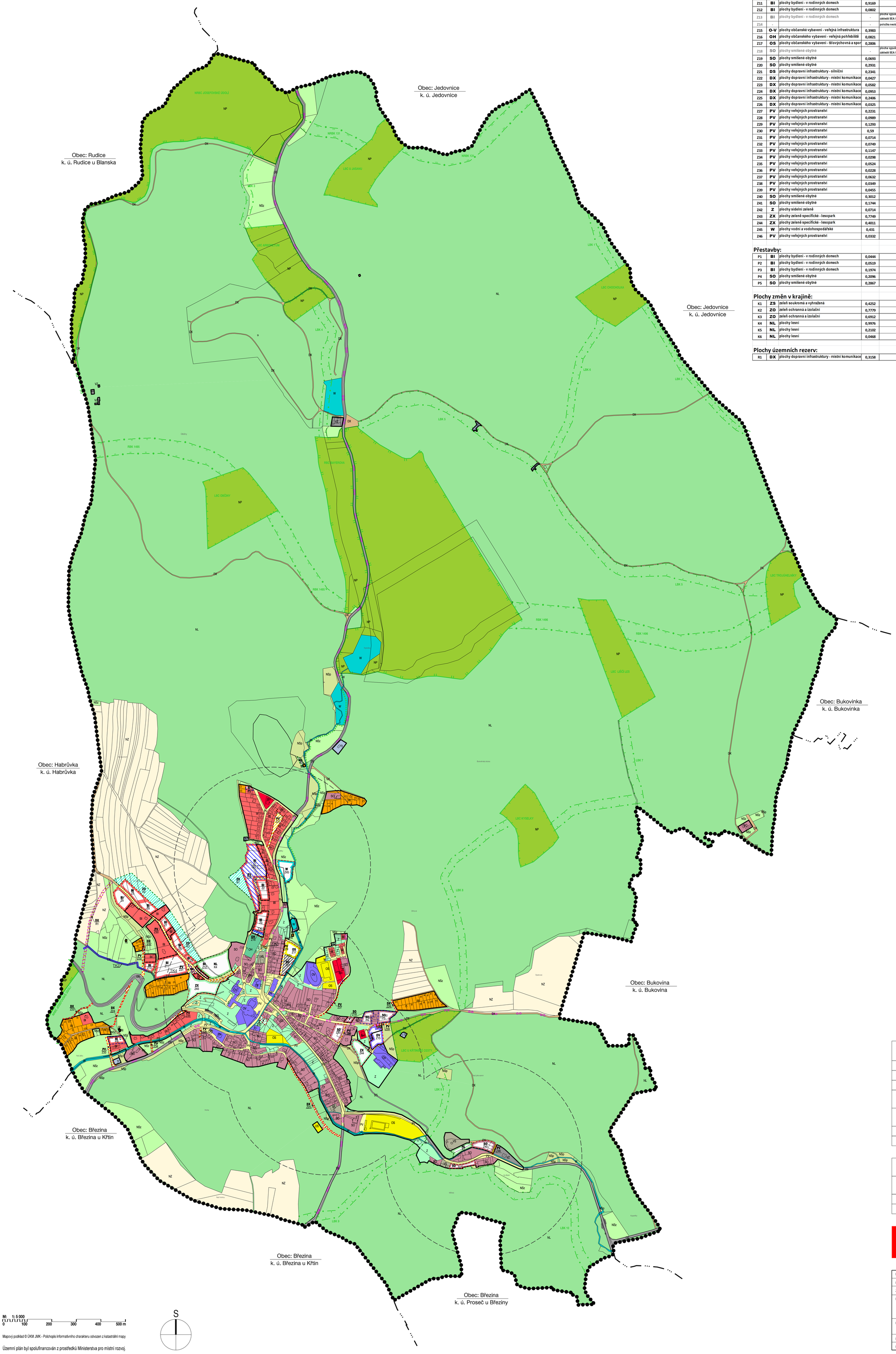
ÚZEMNÍ PLÁN
KŘTINY



M: 1: 5 000

0 100 200 300 400 500 m

S

Mapový podklad © ÚKM JMK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy

Územní plán byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

SEZNAM NÁVRHOVÝCH PLOCH

číslo funkční plochy	kód	název návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	celková výměra plochy [ha]	poznámka
Zastavitelné plochy:				
Z1	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	1,4244	
Z2	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,3365	
Z3	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,3732	
Z4	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,4143	
Z5	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,4111	
Z6	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,2611	
Z7	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1784	
Z8	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,3058	
Z9	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1027	
Z10	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1532	
Z11	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,9169	
Z12	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,0802	
Z13	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	-	plocha vypuštěna na základě SEA hodnocení
Z14	-	-	-	položka neobsazena
Z15	O-V	plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,3983	
Z16	OH	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	0,0821	
Z17	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a spor	0,2806	
Z18	SO	plochy smíšené obytné	-	plocha vypuštěna na základě SEA hodnocení
Z19	SO	plochy smíšené obytné	0,0693	
Z20	SO	plochy smíšené obytné	0,2931	
Z21	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,2341	
Z22	DX	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,0427	
Z23	DX	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,0582	
Z24	DX	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,0953	
Z25	DX	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,2406	
Z26	DX	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,0325	
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	0,2231	
Z28	PV	plochy veřejných prostranství	0,0989	
Z29	PV	plochy veřejných prostranství	0,1293	
Z30	PV	plochy veřejných prostranství	0,59	
Z31	PV	plochy veřejných prostranství	0,0714	
Z32	PV	plochy veřejných prostranství	0,0749	
Z33	PV	plochy veřejných prostranství	0,1147	
Z34	PV	plochy veřejných prostranství	0,0298	
Z35	PV	plochy veřejných prostranství	0,0524	
Z36	PV	plochy veřejných prostranství	0,0228	
Z37	PV	plochy veřejných prostranství	0,0632	
Z38	PV	plochy veřejných prostranství	0,0349	
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	0,0455	
Z40	SO	plochy smíšené obytné	0,3012	
Z41	SO	plochy smíšené obytné	0,1744	
Z42	Z	plochy sídelní zeleně	0,0714	
Z43	ZX	plochy zeleně specifické - lesopark	0,7749	
Z44	ZX	plochy zeleně specifické - lesopark	0,4011	
Z45	W	plochy vodní a vodohospodářské	0,431	
Z46	PV	plochy veřejných prostranství	0,0332	
Přestavby:				
P1	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,0444	
P2	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,0519	
P3	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1974	
P4	SO	plochy smíšené obytné	0,2096	
P5	SO	plochy smíšené obytné	0,2867	
Plochy změn v krajině:				
K1	ZS	zeleň soukromá a vyhražená	0,4252	
K2	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,7779	
K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,6912	
K4	NL	plochy lesní	0,9976	
K5	NL	plochy lesní	0,2102	
K6	NL	plochy lesní	0,0468	
Plochy územních rezerv:				
R1	DX	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0,3158	

LEGENDA

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území obce
- hranice katastrálních území
- parcelní kresba
- hranice zastavěného území k 1. 3. 2016
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- Z1, P1, K1, R1 — indexy návrhových ploch s rozdílným způsobem využití

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
  - BH — plochy bydlení - v bytových domech
  - BI — plochy bydlení - v rodinných domech
- PLOCHY REKREACE
  - RI — plochy rekreace - rodinné
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV — plochy občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - OH — plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
  - OS — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- PLOCHY SMÍŠENÉ
  - SO — plochy smíšené - obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
  - DG — plochy dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště
  - DX — plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TI — plochy technické infrastruktury
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - VZ — plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
  - VS — plochy smíšené výrobní
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - PV — plochy veřejných prostranství
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)
  - Z — plochy sídelní zeleně
  - ZX — plochy zeleně specifické - lesopark
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - W — plochy vodní a vodohospodářské
- PLOCHY OSTATNÍ ZELENĚ (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)
  - ZS — plochy zeleně soukromé a vyhražené
  - ZO — plochy zeleně ochranné a izolační
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - NZ — plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ
  - NL — plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - NP — plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - NSp — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
  - NSz — plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ

- NRBC — nadregionální biocentrum
- NRBK — nadregionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- RBK — regionální biokoridor
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- interakční prvek - liniový

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV | NÁVRH

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
  - cyklistické trasy
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
  - koridor - vodovod
  - koridor - kanalizace
  - společný koridor pro vodovod a kanalizaci

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- dominanty urbanistické struktury
- místa významných výhledů a panoramatických pohledů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSU KŘTINY	
ČÍSLO JEDNACÍ A DATUM VYDÁNÍ ÚP:		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:		
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONALNÍHO ROZVOJE	RAZÍTKO:
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. JARMILA ŠEJNOHOVÁ	
FUNKCE:	SAMOSTATNÝ REFERENT	

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	RAZÍTKO:
PODPIS:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. JAN MÁJEK, PH.D.	
FUNKCE:	PROJEKTANT	

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY		www.ustbrno.cz USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	215 - 001 - 709	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. J. MÁJEK, PH.D. ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ MGR. M. NOVOTNÝ ING. P. VESELÝ H. BRYCHTOVÁ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REG. ROZVOJE	I. 2
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	04 / 2016	