

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn. : MJED SÚ – 1755/808/10

Jedovnice dne 10.4.2015

Č.j.: SÚ – 1755/146/15

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Ing. Miroslav Buš, Křtiny 201, 679 05 Křtiny

RNDr. Milena Bušová, CSc., Křtiny 201, 679 05 Křtiny

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „ Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných ploch, zpevněných pojezdných ploch, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, přípojky plynu , akumulační jímky na dešťové vody na pozemcích parcela číslo 70/3, parcela číslo 1136 a parcela číslo 192, vše katastrální území Křtiny , kterou dne 13.7.2010 podali: manželé ing. Miroslav Buš, narozený dne 8.2.1959 a RNDr. Milena Bušová, CSc., narozená dne 17.7.1960, oba bytem Křtiny 201, 679 05 Křtiny , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád , ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných ploch, zpevněných pojezdných ploch, zpevněné odstavné plochy, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, přípojky plynu , akumulační jímky na dešťové vody

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 70/3, parcela číslo 1136 a parcela číslo 192, vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Na pozemku parcela číslo 70/3 katastrální území Křtiny bude umístěna novostavba rodinného domu ve volném prostoru vymezeném hranicemi stavebního pozemku, který sousedí s s pozemky se stavbami rodinných domů, s pozemkem silnice II. Tř. č. 383, s pozemkem vedeným jako trvalý travní porost a užívaným jako soukromá přístupová komunikace . Novostavba rodinného domu bude umístěna od sousedního pozemku p.č. 70/2 ve vzdálenosti 3,8 m, od sousední stavby rodinného

Vypraveno dne:14.-04.-2015..

domu č.p. 245 stojícím na pozemku p.č. 70/6 bude umístěna ve vzdálenosti 7,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 70/4 bude umístěna ve vzdálenosti 4,0 m, od stavby rodinného domu č.p. 266 stojícího na pozemku p.č. 70/7 bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 70/5 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 7,0 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 12,5 m, vše k.ú. Křtiny.

Novostavba rodinného domu bude částečně podsklepený, jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 11,9 x 11,9 m, provedený ve zděné technologii. RD bude zastřešený stanovou střechou, výška střešního hřebene + 8,0 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha RD – 145,20 m². Rodinný dům bude obsahovat byt o velikosti 4 + kk. Barevné řešení RD:, venkovní omítky v kombinaci barev světlého okru a barvy světle hnědé. Výškově bude RD osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 426,300 m.n.m..

Zpevněná odstavňá plocha z betonové zámkové dlažby, půdorysného tvaru lichoběžníku a max. půdorysného rozměru 7,0 x 8,0 m je umístěna v západní části pozemku p.č. 70/3, na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 70/5 a p.č. 70/2, vše k.ú. Křtiny,

Zpevněné pochůzná plochy – zpevněná plocha před západní částí rodinného domu + přístupová plocha k rodinnému domu, budou umístěny v západní části pozemku. Zpevněná pochůzná plocha – venkovní schodiště je navržena půdorysného rozměru 2,5 x cca 7,0 m.

Zpevněné pojezdové plochy – sjezd do garáže půdorysného rozměru 2,5 x 7,0 m je umístěn v západní části pozemku p.č. 70/3, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 70/4, vše k.ú. Křtiny ve vzdálenosti 4,5 m,

Zásobování vodou bude zabezpečeno přípojkou vody napojenou z hl. vodovodního řádu vedoucího v pozemku p.č. 192 k.ú. Křtiny. Přípojka je navržena z potrubí PE 32 x 4,4 mm, celkové délky 13,0 m. Bude vedena pod silnicí II/373 v km 58,450, kde bude uložena v chrániče, dále pokračuje přes pozemek p.č. 192, p.č. 1136, p.č. 70/3,, vše k.ú. Křtiny, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v jihozápadní části pozemku, ve vzdálenosti 2,0 m od STL plynovodu. Přípojka vody bude pod silnicí II/373 provedena protlakem. Elektrická energie – domovní rozvod – bude vedena z přípojkové skříně umístěné ve východní části pozemku p.č. 70/3 k.ú. Křtiny, provedené v rámci stavby rozšíření distribuční sítě NN (vydán územní souhlas dne 22.4.2014 pod č.j.: SÚ – 824/341/14), vydán kolaudační souhlas dne 6.11.2014 pod č.j.: SÚ – 2425/1023/14. STL přípojka plynu bude vedena ze stávajícího STL plynovodu vedeného ve východní části pozemku p.č. 70/3 k.ú. Křtiny. STL přípojka plynu délky cca 4,1 m z potrubí PE 100 SDR 11, průměru 32 x 3 bude ukončena v HUP umístěném na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 1136, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 70/2 bude umístěna ve vzdálenosti cca 1,5 m, vše k.ú. Křtiny,

Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou z potrubí PVC DN 150 délky 20,0m do přečerpávací jímky DN 1000mm, z které budou přečerpávány kanalizační přípojkou DN 40 délky cca 36 m, vedoucí po pozemku p.č. 1136 a p.č. 192 vše k.ú. Křtiny – kde bude napojena do revizní šachty kanalizační přípojky rodinného domu č.p. 245. Přečerpávací jímka bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 70/2 ve vzdálenosti cca 5,0 m, přípojka tlakové splaškové kanalizace bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 192 v nejširším místě ve vzdálenosti cca 1,0 m, vše k.ú. Křtiny.

Dešťové vody budou svedeny svodem do akumulární nádrže jejíž přepad bude zaústěn do zásaku, Akumulační nádrž je navržena polypropylenová ASIO PP-EO 3500 N o užitném objemu 2,94 m³. Jímané dešťové vody budou využity k zálivce pozemku a zeleně. Nádrž je umístěna v severní části pozemku, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 70/4 k.ú. Křtiny ve vzdálenosti cca 3,5 m, od jižní strany plánovaného rodinného domu ve vzdálenosti cca 1,5 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Všechny stavby budou umístěny tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu v měřítku 1: 500, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby rodinného domu, zpevněných pochůzných a pojezdových ploch, zpevněné odstavňé plochy, akumulární jímky na dešťové vody, přípojky plynu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 70/3 katastrální území Křtiny. Pro umístění přípojky vody a přípojky tlakové splaškové kanalizace se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 70/3, parcela číslo 1136 a parcela číslo 192, vše k.ú. Křtiny.
3. Pro uskutečnění umístěvaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 70/3, parcela číslo 1136 a parcela číslo 192, vše katastrální území Křtiny
4. Napojení stavby rodinného domu na vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Zásobování vodou – přípojkou vody napojenou z hl. vodovodního řádu vedoucího v pozemku p.č. 192 k.ú. Křtiny.

- Zásobování el. energií – z přípojkové skříně provedené v rámci stavby rozšíření distribuční sítě NN (vydán územní souhlas dne 22.4.2014 pod č.j.: SÚ – 824/341/14, vydán kolaudační souhlas dne 6.11.2014 pod č.j.: SÚ – 2425/1023/14)
 - Zásobování plynem - přípojka plynu bude napojena z STL plynovodu vedoucího ve východní části stavebního pozemku.
 - Kanalizace odpadní - splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do přečerpávací jímky, z které budou přečerpávány do kanalizační přípojky rodinného domu č.p. 245, vedoucí po pozemku p.č. 192 , vše k.ú. Křtiny.
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny svodem do akumulací nádrže o užitém objemu 2,94 m³ jejíž přepad bude zaústěn do zásaku
 - Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem přes pozemek parcela číslo 70/5 na místní komunikaci parcela číslo 68 katastrální území Křtiny
5. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba:
- pro stavbu rodinného domu ohlášení dle ust. § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb v platném znění . Ohlášení bude mít náležitosti dle § 105 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
 - ostatní stavby: zpevněné pochůzná a pojezdná plochy, přípojka vody, přípojka tlakové splaškové kanalizace, přípojka plynu , akumulací jímka na dešťové vody splňují ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ně vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením těchto staveb je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
6. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.10.2010 pod č.j.: MBK 45428/2010/Žp/Su
 - Během realizace stavby bude nakládáno se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změn+ některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 21.12.2014 pod č.j.: MBK 55135/2010/833
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) a odst. 6 zákona
 - Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice . Skrývka bude provedena z plochy 225 m² do hloubky 0,15 m, celkem bude skryto 34 m³. Sejmутá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku parc.č. 70/3 v katastrálním území Křtiny . Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložení, rozprostřením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se povede pracovní deník, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Po ukončení výstavby bude použita na terénní a sadové úpravy pozemku parc. č. 70/3 v katastrálním území Křtiny
 - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dřívě, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu , územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku parc.č. 703 v katastrálním území Křtiny , ze zemědělského půdního fondu
 - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 9.9.2014 pod č.j.: 3944/14 /DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění . Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením

vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

- dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
7. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 10.10.2011 pod č.j.: 2983/11
 - Vyjádření – O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 14.7.2014 pod č.j.: 638730/14”
 - Vyjádření – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.8.2014 pod č.j.: 5000982696
 - Vyjádření – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.5.2013 pod č.j.: 5000775283
 - Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 11.10.2010 pod č.j.: 126122/10-TSÚ/ToAn

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

V průběhu zahájení řízení , dne 24.9.2014, obdržel stavební úřad Jedovnice námitku od účastníků řízení – vlastníka sousedního pozemku p.č. 70/4 a spoluvlastníků rodinného domu č.p. 266 stojícím na pozemku p.č. 70/7, vše k.ú. Křtiny – p. Bronislava Friedla, bytem Křtiny 266, 679 05 Křtiny a ing. Silvie Fördösové, bytem Podbělová 2175/2, 628 00 Brno .

1. Ze zveřejněných výkresům (pohledy v.č. 10 a 11, situace stavby v.č. 1) není řešeno výškopisné a polohopisné umístění RD ke stávajícímu svahovitému terénu v rámci přístupu a příjezdu z pozemku 70/5 a 192 v k.ú. Křtiny - **této námitce bylo vyhověno.**
2. Podlaha 1.NP (+- 0,00) navrhovaného RD není vztažena k nadmořské výšce - **této námitce bylo vyhověno.**
3. V popisu stavby „Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního projednání“ se píše, že dům bude s obytným podkrovím, ale na pohledech nejsou osazena žádná střešní okna, která by prosvětlovala tyto bytné místnosti. Rovněž se zde uvádí, že u severozápadní (dům má dle situace severní a západní) stěny RD bude provedena zpevněná krytá plocha parkovacího stání, která není ve výkresech zakreslena. S ohledem na to, že příjezd je ze západní strany , nevíme kde tedy bude přístřešek umístěn, jaké je velikosti, jestli je otevřený, z jakých materiálů je navržen atd. - **této námitce bylo vyhověno.**
4. Není dostatečně řešeno požárně bezpečnostní řešení. Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů RD a uváděného přístřešku. Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany. V projektové dokumentaci je uveden příjezd z komunikace silnice II. Tř.č. 373, ze které není možno s ohledem na výškový rozdíl se na pozemek p.č. 70/3 dostat. Dále je psáno v PD, že je možno dostat se z účelové komunikace p.č. 70/5 k.ú. Křtiny, která je v Katastru nemovitosti vedena jako druh pozemku trvalý travní porost - **této námitce bylo v části týkající se PBŘ vyhověno.**
5. Příjezd na pozemek je podle jeho západní strany po pozemku 70/5 k.ú. Křtiny, který je dle v Katastru nemovitosti veden jako druh pozemku trvalý travní porost. V projektové dokumentaci je uveden p.č. 70/5 k.ú. Křtiny jako účelová komunikace. Zde je rozpor v druzích pozemku. Z tohoto pozemku je zřízen vjezd na pozemek p.č. 70/3, kde není uvedena jeho šířka ni vzdálenost od sousedního pozemku p.č. 70/4 k.ú. Křtiny – **tato námitka se zamítá.**
6. V popisu stavby „Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního projednání“ se píše, že dešťové vody budou svedeny svodem do akumulární nádrže jejíž

přepad bude zaústěn do zásaku. Projektová dokumentace nedostatečně řeší vliv stavby na odtokové poměry v území. Požadujeme provést Hydrogeologické posouzení likvidace srážkových vod, je-li možné zasakovat na pozemku 70/3 k.ú. Křtiny a jestli tímto nebude poškozen pozemek 70/4 k.ú. Křtiny – **tato námítka se zamítá.**

7. S ohledem na nedostatečné výškové osazení stavby v projektové dokumentaci požadujeme doložit vliv stavby na okolní pozemky a stavby (70/1 a 70/4 v k.ú. Křtiny) z důvodů oslunění a zastínění – **tato námítka se zamítá.**

V průběhu pokračování v řízení, dne 2.2.2015, obdržel stavební úřad Jedovnice námítku od účastníků řízení – vlastníka sousedního pozemku p.č. 70/4 a spoluvlastníků rodinného domu č.p. 266 stojícím na pozemku p.č. 70/7, vše k.ú. Křtiny – p. Bronislava Friedla, bytem Křtiny 266, 679 05 Křtiny a ing. Silvie Fördösové, bytem Podbělová 2175/2, 628 00 Brno .

8. Příjezd na pozemek 70/3 je podél jeho západní strany po pozemku 70/5 k.ú. Křtiny, který je dle v Katastru nemovitosti veden jako druh pozemku trvalý travní porost. V projektové dokumentaci je uveden p.č. 70/5 k.ú. Křtiny jako účelová komunikace. Zde je nadále rozpor v druzích pozemku. – **tato námítka se zamítá.**
9. Stanovisko žadatelů k předchozím námitkám je nedostačující. Kromě výše uvedeného rozporu tato komunikace plně neodpovídá ani definici a všem požadavkům platného zákona o pozemních komunikacích. - **tato námítka se zamítá.**

Odůvodnění

Stavební úřad Jedovnice, obdržel dne 13.7.2010 žádost stavebníka - manželů ing. Miroslava Buše, narozeného dne 8.2.1959 a RNDr. Mileny Bušové, CSc., narozené dne 17.7.1960, oba bytem Křtiny 201, 679 05 Křtiny - o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných ploch, zpevněných jezdňových ploch, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, přípojky plynu, akumulční jímky na dešťové vody na pozemcích parcela číslo 70/3, parcela číslo 1136 a parcela číslo 192, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení . Zahájené řízení bylo usnesením přerušeno, neboť stavba nebyla umístěna v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebylo dořešeno připojení stavby na distribuční síť NN. Dne 1.8.2014 pominuly důvody, pro které bylo řízení přerušeno .

Po prostudování uvedené žádosti dospěl zdejší stavební úřad k závěru, že žádost neměla základní náležitosti uvedené v ustanovení § 45 odst. 1 správního řádu a neobsahovala předepsané údaje a přílohy dle ustanovení a přílohy dle ustanovení § 3 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Neposkytovala tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení. Nedostatky žádosti byly podrobně specifikovány ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 6.8.2010 pod č.j. : MJED SÚ – 1755/808a/10.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem.

Stavební úřad se stanovením lhůty k doplnění podání zabýval. Termín doplnění podání byl stanoven s ohledem na skutečnost, že bylo nutno doložit projektovou dokumentaci stavby zpracovanou v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření obce v místě stavby, vyjádření správců inženýrských sítí, radonový průzkum pozemku, termín doplnění podání byl stanoven do 30.9.2010.

Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení usnesením ze dne 6.8.2010 pod č.j.: MJED SÚ – 1755/808/10 přerušil.

Dne 30.9.2010 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání a to v termínu do 31.12.2010. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit projektovou dokumentaci stavby a vyjádření dotčených orgánů.

Dne 22.12.2010 obdržel stavební úřad Jedovnice od žadatele doplnění podání. Po prostudování tohoto doplnění podání bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace - stavba rodinného domu - není navržena v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/0226 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Bylo nutno doplnit situaci jednotlivých přípojek inženýrských sítí včetně jejich specifikace (déłky, materiálu). Bylo nutno doložit souhlasy vlastníků pozemků dotčených navrženými přípojkami IS, bylo nutno doplnit rozhodnutí MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství – zvláštní užívání komunikace, za účelem uložení přípojky vody.

Nedostatky doplněného podání byly podrobně specifikovány ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 9.2.2011 pod č.j. : MJED SÚ – 1755/166a/11.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že je nutno žadatelům prodloužit termín k doplnění výše uvedeného podání a proto Usnesením ze dne 9.2.2011 pod č.j.: SÚ – 1755/166a/11 žadatelům lhůtu prodloužil, a to v termínu do 30.5.2011.

Dne 24.5.2011 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit veškeré požadované doklady. Dle sdělení žadatele, plánuje Městys Křtiny v místech plánované kanalizační přípojky od rodinného domu stavbu chodníku, je nutno zkoordinovat obě zpracovávané projektové dokumentace, tak aby jednotlivé stavby mezi sebou nekolidovaly. Dne 30.5.2011 pod č.j.: SÚ – 1755/586/11 vydal stavební úřad Jedovnice usnesení, kterým byla stavebníkovi prodloužena lhůta pro doplnění podání, a to v termínu do 30.8.2011.

Dne 29.8.2011 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit veškeré požadované doklady. Dle sdělení žadatele, plánuje Městys Křtiny v místech plánované kanalizační přípojky od rodinného domu stavbu chodníku, bylo nutno zkoordinovat obě zpracovávané projektové dokumentace, v současné době je požádáno o stanoviska dotčených orgánů. Dne 22.10.2011 pod č.j.: SÚ – 1755/1183/11 vydal stavební úřad Jedovnice usnesení, kterým byla stavebníkovi prodloužena lhůta pro doplnění podání, a to v termínu do 30.11.2011.

Dne 30.10.2011 stavebník doplnil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, dne 6.1.2012 stavební úřad Jedovnice stavebníka upozornil, že podání nebylo doplněno v plném rozsahu.

Dne 5.6.2012 požádal stavebník o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcela číslo 70/3 katastrální území Křtiny.

Na základě této skutečnosti stavební úřad Jedovnice zahájené řízení usnesením ze dne 29.6.2012 pod č.j.: SÚ – 1755/644/12 přerušil podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, neboť u stavebního úřadu probíhalo řízení o povolení výjimky pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vydal dne 15.8.2010 (odesláno dne 20.8.2010) pod č.j. SÚ – 1337/809/12 rozhodnutí, kterým byla povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů – vyhl.č. 269/2009 Sb., (vzájemné odstupy staveb) pro stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcela číslo 70/3 katastrální území Křtiny, a to na 6,0 m od kraje pochůzí terasy rodinného domu č.p. 266 stojícím na pozemku parcela číslo 70/7 katastrální území Křtiny. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.12.2012.

Při kontrole spisového materiálu bylo zjištěno, že ze strany stavebníka stále není dořešeno napojení stavby na přípojku NN. Dále končí platnost vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem.

Stavební úřad se stanovením lhůty k doplnění podání zabýval. Termín doplnění podání byl stanoven s ohledem na skutečnost, že bylo nutno dořešit napojení stavby na přípojku NN, termín doplnění podání byl stanoven do 30.5.2013.

Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení usnesením ze dne 8.3.2013 pod č.j.: MJED SÚ – 1755/225/13 přerušil.

Dne 28.5.2013 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit veškeré požadované doklady. Konkrétně v současné době spol. E.ON Česká republika s.r.o. chystá projektovou dokumentaci + vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury + smlouvy s vlastníky dotčených pozemku na stavbu přípojky NN pro plánovanou stavbu RD. Toto skutečnost stavebnímu úřadu potvrdil i pracovník spol. MOPRE s.r.o., u které má spol. E.ON, spol. s r.o. projektovou dokumentaci stavby + její povolení u stavebního úřadu objednáno. Na základě této skutečnosti stavební úřad Jedovnice stavebníkovi usnesením č.j.: SÚ – 1755/510/13 ze dne 6.6.2013 prodloužil lhůtu k doplnění podání, a to v termínu do 30.9.2013.

Dne 27.9.2013 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit veškeré požadované doklady. Konkrétně v současné době spol. E.ON Česká republika s.r.o. chystá projektovou dokumentaci + vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury + smlouvy s vlastníky dotčených pozemku na stavbu přípojky NN pro plánovanou stavbu RD. Toto skutečnost stavebnímu úřadu potvrdil i pracovník spol. MOPRE s.r.o., u které má spol. E.ON, spol. s r.o. projektovou dokumentaci stavby + její povolení u stavebního úřadu objednáno. Na základě této skutečnosti stavební úřad Jedovnice stavebníkovi usnesením č.j.: SÚ – 1755/923/13 ze dne 4.10.2013 prodloužil lhůtu k doplnění podání, a to v termínu do 31.12.2013.

Dne 30.12.2013 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit veškeré požadované doklady. Konkrétně v současné době spol. E.ON Česká republika s.r.o. chystá projektovou dokumentaci + vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury + smlouvy s vlastníky dotčených pozemků na stavbu přípojky NN pro plánovanou stavbu RD. Tato skutečnost byla stavebnímu úřadu doložena písemným sdělením spol. E.ON Česká republika, s.r.o., regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 4.12.2013 .

Na základě této skutečnosti stavební úřad Jedovnice stavebníkovi usnesením č.j.: SÚ – 1755/1362/13 ze dne 20.1.2014 prodloužil lhůtu k doplnění podání, a to v termínu do 30.5.2014

Dne 2.6.2014 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit prodloužení platnosti – nebo nová stanoviska – vyjádření dotčených orgánů a správců jednotlivých inženýrských sítí, u kterých během řízení vypršela platnost. Na základě této skutečnosti stavební úřad Jedovnice stavebníkovi usnesením č.j.: SÚ – 1755/514/14 ze dne 5.6.2014 (odesláno dne 9.6.2014) prodloužil lhůtu k doplnění podání, a to v termínu do 30.7.2014

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související předpisy, který v čl. II . Přejícná ustanovení , v odstavci 14, mimo jiné upravuje, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Stavební úřad vedené řízení tedy dokončil dle znění stavebního zákona účinného do 31.12.2012.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 18.8.2014 pod č.j.: SÚ – 1755/736/14

zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 25.9.2014, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 18.8.2014 do 3.9.2014.

V průběhu zahájení řízení, dne 24.9.2014, obdržel stavební úřad Jedovnice námitku od účastníků řízení – vlastníka sousedního pozemku p.č. 70/4 a spoluvlastníků rodinného domu č.p. 266 stojícím na pozemku p.č. 70/7, vše k.ú. Křtiny – p. Bronislava Friedla, bytem Křtiny 266, 679 05 Křtiny a ing. Silvie Fördösová, bytem Podbělová 2175/2, 628 00 Brno .

Na základě podaných námitek, které směřovaly k popisu stavby v zahájeném řízení, stavební úřad Jedovnice dne 10.10.2014 pod č.j.: SÚ – 1755/736a/14 vydal stavební úřad Jedovnice „Oprava chyby v psaní!“ v oznámení o zahájeném územním řízení.

Na základě podaných námitek spoluvlastníků sousedního pozemku a rodinného domu byla projektová dokumentace opravena – doplněna.

Stavební úřad Jedovnice oznámil dne 22.12.2014 (odesláno dne 29.12.2014) pod č.j.: SÚ – 1755/1063/14 pokračování územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 3.2.2015, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení o pokračování řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 29.12.2014 do 14.1.2015.

V průběhu pokračování v řízení, dne 2.2.2014, obdržel stavební úřad Jedovnice námitku od účastníků řízení – vlastníka sousedního pozemku p.č. 70/4 a spoluvlastníků rodinného domu č.p. 266 stojícím na pozemku p.č. 70/7, vše k.ú. Křtiny – p. Bronislava Friedla, bytem Křtiny 266, 679 05 Křtiny a ing. Silvie Fördösová, bytem Podbělová 2175/2, 628 00 Brno .

Při ústním jednání spojeném s místním šetřením již nebyly uplatněny nové námítky k umístěným stavbám ze strany účastníků řízení ani připomínky ze strany veřejnosti.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - mž. Ing. Miroslav Buš a RNDr. Milena Bušová, CSc. , obec na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městys Křtiny ; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – mž. Ing. Miroslav Buš a RNDr. Milena Bušová, CSc. , Anna Waidhoferová , Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Anna Waidhoferová, Bronislav Friedl, ing. Silvia Fördösová, Alena Gricová, ing. Zuzana Mastná, Ph.D., Marie Musilová, E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, O2 Czech Republic, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Přitom zjistil, že dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce, v plochách bydlení – funkční využití Br/1s – individuální bydlení v rodinných domech se zahradami. V těchto plochách je přípustné umísťovat objekty individuálního bydlení, dále dle prostorových regulací lze umísťovat stavby o jednom nadzemním podlaží + obytným podkroví, zastřešení sklonitou střechou. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křtiny, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Pro městyse Křtiny byl zpracován a dne 30.10.2002 byl schválen Zastupitelstvem obce Křtiny Územní plán obce Křtiny. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Žádost byla doložena těmito podklady :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Protokol k stanovení radonového indexu pozemku

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Územní souhlas na stavbu: „Křtiny - úprava distribuční sítě NN, Bušová“ – Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, Havlíčkovo nám 71, 679 06 Jedovnice ze dne 22.4.2014 pod č.j.: MJED SÚ – 824/341/14
- Kolaudační souhlas - na stavbu: „Křtiny - úprava distribuční sítě NN, Bušová“ – Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, Havlíčkovo nám 71, 679 06 Jedovnice ze dne 6.11.2014 pod č.j.: SÚ – 2425/1023/14
- Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25, odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, Havlíčkovo nám 71, 679 06 Jedovnice ze dne 15.8.2012 pod č.j.: SÚ – 1337/809/12, NPM 23.12.2012
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 13.10.2010 pod č.j.: MBK 45428/2010/ŽP/Su
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 21.12.2010 pod č.j.: MBK 56135/2010/833
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 4.10.2010 pod č.j.: 783/2010/MK
- Rozhodnutí (povolení zvláštního užívání komunikace) – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 24.7.2014 pod č.j.: SH ZVL 110/20141 – 25487/2014/Vy
- Rozhodnutí (povolení zvláštního užívání komunikace) – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.10.2011 pod č.j.: SH ZVL 129/2011 41776/2011
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 9.9.2014 pod č.j.: 3944/14 DS

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 10.10.2011 pod č.j.: 2983/11
- Vyjádření k existenci sítí - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. Listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 12.10.2010 pod č.j.: 2806/10
- Vyjádření – O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 14.7.2014 pod č.j.: 638730/2014
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 23.9.2013 pod č.j.: 146256/11
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 5.10.2012 pod č.j.: 121075/10
- Vyjádření o existenci zařízení – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Sochorova 561/26, Prostějov ze dne 6.5.2014 pod č.j.: L14369 – 16009966
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě NN č. 700274906000010 ze dne 7.12.2010 uzavřená mezi stavebníkem a spol. E.ON Distribuce, a.s.
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 24.4.2012 pod č.j.: 02672-Z051212996

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 12.10.2010 pod č.j.: 02672-Z051029759
- Vyjádření k žádosti o připojení - E.ON Česká republika, s.r.o., regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 679 27 Prostějov ze dne 23.11.2010 pod č.j.: 700274906000010/2010
- Stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 1.8.2014 pod č.j.: 5000982696
- Stanovisko - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.11.2011 pod č.j.: 500055286
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.5.2013 pod č.j.: 5000775286
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 330020156531 uzavřená dne 29.11.2011 mezi stavebníkem a JMP Net, s.r.o.
- Vyjádření – RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 19.5.2014 pod č.j.: 5000945055
- Existence sítí - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 14.7.2014 pod č.j.: 5000973505
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 4.5.2012 pod č.j.: 5000619852
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 8.10.2014 pod č.j.: 9158/10/112

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 29.7.2011 mezi stavebníkem a Jihomoravským krajem
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 11.10.2009 pod č.j.: 16122/10-TSÚ/ToAn
- Prohlášení k realizaci kanalizační přípojky ze dne 25.11.2011 – Anna Waidhoferová, Křtiny 245, 679 05 Křtiny

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky mimo výše uvedené. Navrhovatel v řízení prokázal, že mák pozemku na nichž se výše uvedená stavba umísťuje vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení, vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- Námítce č. 1 a č. 2, týkající se výškopisného a polohopisného osazení domu ke stávajícímu svahovitému terénu bylo vyhověno:
Byla doplněna projektová dokumentace stavby, osazení domu bylo doplněno do výkresů č. 1 – situace stavby, č. 4 – půdorys 1.NP, č. 9 – řez 1-1', č. 10 a č.11 – pohledy. Úroveň podlahy 1.NP + 0,00 byla vztažena k nadmořské výšce a činí 426,300 m.n.m. S doplněnou projektovou dokumentací byli účastníci řízení seznámeni.
- Námítce č. 3 týkající se rozporu v popisu stavby stavebního úřadu v „oznámení o zahájení územního řízení a nařízení ústního jednání“ a projektovou dokumentací stavby bylo vyhověno.
Stavební úřad se touto námitkou zabýval. Již při prvotním seznámením se s dokumentací byl spoluvlastník sousedního rodinného domu upozorněn, že k chybě v popisu stavby došlo vinou

pracovníka stavebního úřadu. Na základě podané námítky stavební úřad Jedovnice dne 10.10.2014 pod č.j.: SÚ – 1755/736a/14 vydal „Opravu chyby v psaní“ v oznámení o zahájeném územním řízení. Zpevněná odstavná plocha o velikosti 50 m², byla doplněna do situace stavby – výkres č. 1. S doplněnou projektovou dokumentací byli účastníci řízení seznámeni.

- Námítka č. 5 týkající se požárně bezpečnostního řešení stavby bylo vyhověno
Do projektové dokumentace stavby – jeho požárně bezpečnostního řešení – byl doplněn výkres č. 1 – požárně nebezpečný prostor RD. Taktéž byl vyznačen směr přístupu pro požární techniku. K této problematice nutno konstatovat, že požární technika má v případě požáru opravdu dvě přístupové cesty, jednu z pozemku p.č. 70/5 k.ú. Křtiny, který je sice veden jako trvalý travní porost, ale v dané lokalitě tento pozemek zpřístupňuje i oba sousední rodinné domy č.p. 245 a č.p. 266. Pozemek p.č. 70/5 k.ú. Křtiny je šíře cca 3,3 – 3,5 m, je jednostranně zaplacený, a to jeho východní část. Druhá cesta by byla v případě požáru pro další požární vozidla z pozemku p.č. 192 k.ú. Křtiny – silnice II. Tř. č. 373, která sousedí se západní stranou pozemku s plánovanou stavbou RD. Mezi silnicí II. Tř. č. 373 a pozemkem p.č. 70/3 je úzký pozemek p.č. 1136, vše k.ú. Křtiny, který je taktéž ve spoluvlastnictví mž. Bušových. PBR stavby je zpracováno v souladu s vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Dle ČSN 73 0833 PB Budovy pro bydlení a ubytování, je dům posuzován jako budova OB 1. Posuzované přístupové komunikace splňují požadavky uvedené v odst. 4.4.1 dané normy, nástupní plochu dle ČSN 73 0802 odst. 12.4.4 písm. b) není nutné zřizovat.
- Námítka č. 6 týkající se požadavku na likvidaci dešťových vod a požadavku na hydrogeologické posouzení byla zamítnuta.
Dešťové vody jsou svedeny do akumulární nádrže o užitém objemu 2,94 m³ jejíž přebytek bude zaústěn do zásaku. Dešťová voda je jímána k dalšímu využití. Geologické podloží by se nemělo lišit od sousedních pozemků (umístěných severně od plánované stavby) v této lokalitě, u kterých bylo MěÚ Blansko, OŽP povoleno zasakování přečištěných splaškových vod z domovních ČOV. Stavba akumulární nádrže a navrženého zásaku je umístěna níže než sousední stavba rodinného domu č.p. 266, vzhledem ke konfiguraci terénu by navrženým zásakem nemělo dojít k poškození sousedního pozemku p.č. 70/4 k.ú. Křtiny. Pozemek p.č. 70/3 k.ú. Křtiny je veden jako trvalý travní porost a je o výměře 900 m², je porostlý vzrostlými stromy a ve východní části souvislým pruhem jehličnanů výšky cca 5 m. Dále je další pozemek navazující z východní strany na stavebník pozemek ve vlastnictví žadatele, a to pozemek p.č. 1136 k.ú. Křtiny o výměře 202 m² – vedený jako ostatní plocha, který je rovněž zatravněný. Dle vyhl.č. 51/2006 Sb., § 21 odst. 3 písm. a) je vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopného vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domku nejméně 0,4. V daném případě činí poměr 820 m² : 1102 m² = 0,74.
- Námítka č. 7 týkající se požadavku na doložení vlivu plánované stavby rodinného domu na okolní stavby rodinné domů a pozemků, konkrétně domu č.p. 266 a pozemku p.č. 70/4 k.ú. Křtiny z důvodu oslunění byla zamítnuta.
Stavební úřad se námítkou podrobně zabýval. Byla doplněna projektová dokumentace stavby, osazení domu bylo doplněno do výkresů č. 1 – situace stavby, č. 4 - půdorys 1.NP, č. 9 – řez 1-1', č. 10 a č.11 – pohledy. S doplněnou projektovou dokumentací byli účastníci řízení seznámeni. Na stavbu rodinného domu bylo vydáno Rozhodnutí o povolení povolena výjimky z ustanovení § 25, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (vzájemné odstupy staveb) ve znění pozdějších předpisů, spočívající ve snížení odstupových vzdáleností pro stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcela číslo 70/3 katastrální území Křtiny, a to na 6,0 m od kraje pochůzí terasy rodinného domu č.p. 266 stojícím na pozemku parcela číslo 70/7 katastrální území Křtiny, dne .8.2012 pod č.j.: SÚ – 1337/809/12, NPM 23.12.2012. Úroveň podlahy 1.NP navržené stavby se nachází níže o cca 1,4 m než úroveň podlahy 1.NP sousedního rodinného domu č.p. 266. Rodinný dům bude zastřešen stanovou střechou o spádu 38°. Výška římsy se nachází 3,15 m nad úrovní 1.NP. Okna obytné místnosti v rodinném domě č.p. 266 jsou d plánované stavby RD na pozemku p.č. 70/3 k.ú. Křtiny umístěna ve vzdálenosti cca 10,0 m. Sousední stavba rodinného domu č.p. 266 má ke stavbě rodinného domu orientovanou pobytovou místnost (kuchyni + obývací pokoj). Tato místnost je prosvětlena z jižní strany (směřující k umístěvané stavbě RD) oknem a balkonovými dveřmi s oknem, dále je z východní strany prosvětlena velkým francouzským oknem. V úrovni 1.PP RD č.p. 266 je zpevněná plocha – terasa, která je přestřešena v úrovni 1.NP krytou terasou, dále je jejím jižním směrem ve vzdálenosti cca 2,0 m provedeno pevné - neprůhledné oplocení. Jak z projektové dokumentace, tak ze situace na místě samém vyplývá, že umístěvaná stavby RD na pozemku p.č. 70/3 k.ú. Křtiny nemůže

zhoršit oslunění 1.NP rodinného domu č.p. 266 a venkovního prostoru - terasy na pozemku p.č. 70/4 k.ú. Křtiny, nad hodnoty stanovené ve vyhl.č. 28/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby , § 13 odst. 2 a ČSN 73 4301. Stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky řeší pouze zastínění obytných budov nikoliv pozemků.

- Námitka č. 8 , část námítky č.4 , část námítky č. 8 týkající se rozporu v druzích pozemku p.č. 70/5 k.ú. Křtiny byla zamítnuta z těchto důvodů :

Pozemek p.č. 70/5 k.ú. Křtiny je veden Katastru nemovitosti jako trvalý travní porost, je ve spoluvlastnictví vlastníků a spoluvlastníků pozemků, se kterými má společnou východní hranici a s ve vlastnictví vlastníka pozemku, se kterým má společnou severní hranici . Pozemek je užíván jako přístupová komunikace , zajišťuje přístup k rodinným domům č.p. 236, č.p. 245 a č.p. 266. Spoluvlastníci pozemku byly několikrát ze strany stavebního úřadu upozorněni na nesoulad druhu pozemku v katastru nemovitosti. De zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ustanovení § 7 , odst. 1) : účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi . Dle ustanovení § 7, odst. 2 : účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Dle judikatury Nejvyššího soudu ČR č. 22 Cdo 1868/2000: účelovou komunikací je i pozemní komunikace, která splňuje zákonné znaky, a to i v případě, že o jejím charakteru nebylo vydáno správní rozhodnutí. Znaky účelové komunikace: plnění účelu dle zákona o pozemních komunikacích, stálost a patrnost v terénu, souhlas vlastníka s obecným užíváním veřejnosti, nutná komunikační potřeba.

- Námitka č. 9 týkající se nedostatečného stanoviska k podaným námitkám ze dne 24.9.2014 byla zamítnuta.

Stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem Městyse Křtiny, v souladu s požadavky stavebního zákon a jeho prováděcích vyhlášek Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb platné k datu podání žádosti . Podané námítky jsou podrobně rozepsány v odůvodnění tohoto rozhodnutí – viz. text výše.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 30.9.2014 .

Doručí se:**Žadatel (doručenka):**

Ing. Miroslav Buš, Křtiny 201, 679 05 Křtiny
RNDr. Milena Bušová, CSc., Křtiny 201, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení - veřejnou vyhláškou:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko
Anna Waidhoferová, Křtiny, 245, 679 05 Křtiny
Bronislav Friedl, Křtiny 266, 679 05 Křtiny
Ing. Silvia Fördösová, Podbělová 2175/2, 628 00 Brno
Alena Gricová, Křtiny 236, 679 05 Křtiny
Ing. Zuzana Mastná, Ph.D., Zahradní 1162/5a, 683 01 Rousínov
Marie Musilová, Křtiny 22, 679 05 Křtiny
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

dotčené orgány (doručenky) :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám, Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , nám, Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám, Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice , Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice
Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup