

**Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05, IČO: 00280429**

## **OZNÁMENÍ**

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

**oznamuje Městys Křtiny**

podle § 39, odst. 1, citovaného zákona,

## **ZÁMĚR**

**pronajmout část pozemku parc.č. 243 o výměře cca 21 m<sup>2</sup>**

K výše uvedenému záměru se mohou občané písemně vyjadřovat a předkládat své nabídky v termínu do 15ti dnů od zveřejnění tohoto oznámení. Písemné vyjádření či nabídky k tomuto záměru přijímá ÚM Křtiny, Křtiny 26.

Vyvěšeno dne: 04.04.2014  
Sejmuto dne:

František Novotný  
starosta městyse

**Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05, IČO: 00280429**

## **OZNÁMENÍ**

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

**oznamuje Městys Křtiny**

podle § 39, odst. 1, citovaného zákona,

## **ZÁMĚR**

**pronajmout část pozemku parc.č. 7/1 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>**

K výše uvedenému záměru se mohou občané písemně vyjadřovat a předkládat své nabídky v termínu do 15ti dnů od zveřejnění tohoto oznámení. Písemné vyjádření či nabídky k tomuto záměru přijímá ÚM Křtiny, Křtiny 26.

Vyvěšeno dne: 04.04.2014  
Sejmuto dne:

František Novotný  
starosta městyse

# **Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku městyse Křtiny**

## **Usnesení 38. zastupitelstva městyse Křtiny dne 31. března 2014.**

Zastupitelstvo Městyse Křtiny schvaluje Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Městyse Křtiny (dále jen „Sazebník“) a Metodiku oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví městyse Křtiny (dále jen „Metodika“).

Na základě dohody stran se podle Sazebníku nebo Metodiky oceňují práva odpovídající věcnému břemeni v případech, kdy jednotlivé druhy zásahu na nemovitém majetku Městyse Křtiny jsou obsahem Sazebníku nebo Metodiky.

**Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku městyse Křtiny nabývá účinnosti dne 1. 4. 2014.**

**Metodika oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví městyse Křtiny viz. Příloha 1**

## Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku městyse Křtiny

Fyzické osoby, neziskové právnické osoby - obce, kraje, svazky uvedené v registru zájmových sdružení práv. osob, aj.

Místo a způsob křížení vedení se silnicí	Zásah do pozemku nebo silnice		Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč za měr. jednotku
1) Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	Protlak a podvrt		bm		250 Kč
			m <sup>2</sup>	Zřízení startovací a cílové jámy v pozemku	250 Kč
	Překop vozovky		Případ	V silnici III. třídy a místní komunikaci (MK)	3 000 Kč
	Uložení do stávající chráničky	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	30 Kč
nad 50 bm		bm	V silnici III. třídy a MK	1500 Kč + 20 Kč/bm*)	
2) Podélné uložení	Do vozovky, zpevněné krajnice, odstavného pruhu	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	200 Kč
		nad 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	10 000 Kč + 100 Kč/bm*)
	Do nezpevněné krajnice, středního dělícího pásu	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	50 Kč
		nad 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	2500 Kč + 30 Kč/bm*)
	Do příkopu a silničního pomocného pozemku	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	30 Kč
		nad 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	2500 Kč + 30 Kč/bm*)
3) Mostní objekty, podélné, příčné uložení	Délka přemostění		do 10 bm	V silnici III. třídy a MK	5000 Kč
			nad 10 bm	V silnici III. třídy a MK	12000 Kč
4) Nadzemní vedení	Vzdušné vedení – křížení vozovky			V silnici III. třídy a MK	1000 Kč
	Sloup			V silnici III. třídy a MK	2000 Kč

\*) Za každý bm nad 50m

## Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku městyse Křtiny

Fyzické osoby podnikající, právnické osoby – subjekty zapsané v obchodním rejstříku a živnostenském rejstříku

Místo a způsob křížení vedení se silnicí	Zásah do pozemku nebo silnice		Měrná jednotka	Charakteristická data	Kč za měr. jednotku
1/ Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	Protlak a podvrt		bm	Zřízení startovací a cílové jámy v pozemku	350 Kč
			m <sup>2</sup>		350 Kč
	Překop vozovky		případ	V silnici III. třídy a MK	5000 Kč
	Uložení do stávající chráničky	Bez rozliš.	bm	V silnici III. třídy a MK	50 Kč
2/ Podélné uložení	Do vozovky, zpevněné krajnice, odstavného pruhu	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	400 Kč
		nad 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	20000 Kč + 200 Kč/bm*)
	Do nezpevněné krajnice, středního dělicího pásu	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	100 Kč
		nad 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	5000 Kč + 50 Kč/bm*)
	Do příkopu a silničního pomocného pozemku	do 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	100 Kč
		nad 50 bm	bm	V silnici III. třídy a MK	5000 Kč + 50 Kč/bm*)
3) Mostní objekty, podélné - příčné uložení	Délka přemostění		do 10 bm	V silnici III. třídy a MK	6000 Kč
			nad 10 bm	V silnici III. třídy a MK	12000 Kč
4) Nadzemní vedení	Vzdušné vedení			V silnici III. třídy a MK	3000 Kč
	Sloup			V silnici III. třídy a MK	4000 Kč

\*) Za každý bm nad 50m

V případě, že zásah do nemovitosti bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, bude cena za zřízení věcného břemene navýšena o 10 %.

## Metodika oceňování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví městyse Křtiny

Metodika je určena ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům ve vlastnictví městyse Křtiny mimo silniční pozemky a silnice, dotčené ukládáním energetických sítí, telekomunikačních vedení, vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních, kanalizačních a plynových přípojek, případně i jinými druhy staveb.

### Výpočet ceny práva odpovídající věcnému břemenu:

$$C_v = U_r \times n$$

$C_v$  - Cena věcného břemene (Kč/m<sup>2</sup>), zaokrouhlí se na celé Kč/m<sup>2</sup> nahoru

$U_r$  - Roční užitek (nájemné)

$n$  - Počet let užívání práva, nejvýše však 5 let

### Roční užitek (nájemné) $U_r$ :

**1. Stavební pozemky, zastavěná plocha a nádvoří**

5 % z částky 400 Kč/m<sup>2</sup>

**2. Zemědělské pozemky**

5 % z částky 150 Kč/m<sup>2</sup>

**3. Lesní pozemky**

5 % z částky 50 Kč/m<sup>2</sup>

**4. Ostatní plocha, komunikace (úcelové)**

5% z částky 300 Kč/m<sup>2</sup>

### Hodnota cena věcného břemene

$$HV = C_v \times V = 5 U_r \times V$$

$HV$  - Hodnota věcného břemene (Kč)

$C_v$  - Cena věcného břemene (Kč/m<sup>2</sup>)

$U_r$  - Roční užitek (nájemné) (Kč/rok/m<sup>2</sup>)

$V$  - Výměra věcného břemene (m<sup>2</sup>)

Výměra věcného břemene - při souběhu sítí

$$V = \text{š} \times d$$

$V$  - Výměra věcného břemene (m<sup>2</sup>)

$\text{š}$  - Šířka výkopu

d - Délka sítě (m)

Výměra věcného břemene - při samostatném uložení

$$V = \check{s}_{op} \times d$$

V - Výměra věcného břemene (m<sup>2</sup>)

$\check{s}_{op}$  - Šířka ochranného pásma (m)

d - Délka sítě (m)

Ochranná pásma jsou upravena zákony:

- pro energetické sítě zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- pro vedení veřejné komunikační sítě zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
- pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena částka za poplatek nutný k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že zásah do nemovitosti ve vlastnictví Městysu Křtiny bude proveden bez uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB nebo písemného souhlasu vlastníka nemovitého majetku, bude vypočtená cena ze zřízení VB navýšena o 10 %.