

ÚZEMNÍ PLÁN
KŘTINY



VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



-urbanistické středisko brno

e-mail:ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY	NÁVRH
	VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
Evidenční číslo:	215 – 001 – 709	
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ (Úřad územního plánování a regionálního rozvoje) Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Vypracoval:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. Mgr. Martin Novotný Ing. Pavel Veselý	
Datum:	06 / 2017	

Územní plán křtiny byl spolufinancován z prostředků ministerstva pro místní rozvoj

OBSAH:

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ.....	7
ZÁVĚRY A VÝSTUPY SEA HODNOCENÍ	7
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY BYDLENÍ.....	8
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	8
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	8
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	8
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	9
NÁVRH OPATŘENÍ – PLOCHY ZELENĚ	9
NÁVRH OPATŘENÍ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	9
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY PŘESTAVBY.....	9
NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.....	9
B. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL	10
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ...	11
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	13
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRUTÍ	14
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.	14
PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	14
PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	14
PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.....	14
SHRUTÍ:	15

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘTINY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k. ú. Křtiny
kód obce ZUJ	581828
počet obyvatel	781
rozloha řešeného území	1118 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Blansko
obec s pověřeným obecním úřadem	Blansko

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Blansko, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením územního plánu. Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Křtiny má nejbližší dopravní vazby na obce Jedovnice, Ochoz u Brna, Adamov. Z větších sídel jsou kromě ORP snadno dostupná města Boskovice, Vyškov, Brno.

SOUSEDÍCÍ OBCE:

obec	k.ú.	poznámka
Jedovnice	Jedovnice	Sever, severovýchod
Bukovinka	Bukovinka	východ
Bukovina	Bukovina	východ
Březina	Proseč u Březiny	jih
Březina	Březina u Křtin	jih
Habrůvka	Habrůvka	západ
Rudice	Rudice u Blanska	severozápad

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Vyhodnocení je řešeno v samostatné dokumentaci.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY SEA HODNOCENÍ

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části územního plánu Křtiny. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY BYDLENÍ

Doporučená opatření:

- plochu Z1 řešit územní studií - omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz a střetu záměru s ochranným pásmem lesa,
- na ploše Z1 provést biologické posouzení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1,
- pro plochu Z2 stanovit maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),
- pro plochu Z11 stanovit maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 40% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),
- plochu Z13 vyloučit z územního plánu vzhledem k zásahu do krajinného rázu v CHKO Moravský kras, VKP údolní niva, přírodní biotopy (T1.1, L2.2),
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Doporučená opatření:

- u ploch občanského vybavení navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod.

-

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Doporučená opatření:

- plochu Z18 vyloučit z územního plánu, zásah do VKP les, přírodní biotop L3.1, negativní ovlivnění krajinného rázu,
- u ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Doporučená opatření:

- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila případné negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Doporučená opatření:

- na ploše Z33 provést biologické hodnocení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1,
- posoudit vliv navrhovaného záměru na EVL Moravský kras,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ – PLOCHY ZELENĚ

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Doporučená opatření:

- na ploše Z45 provést biologické hodnocení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1,
- posoudit vliv navrhovaného záměru na EVL Luční údolí,
- vodní plochu navrhnout jako přírodě blízkou s převažující ekologickou funkcí s cílem vytvořit vhodný biotop pro čolka velkého,
- prověřit geologické poměry z hlediska založení hráze nádrže.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY PŘESTAVBY

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Doporučená opatření:

- na ploše K1 provést biologické posouzení vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1.

Uvedená navržená opatření byla do návrhu územního plánu Křtiny zapracována.

SEA hodnocení potvrzuje, že předložený Návrh ÚP Křtiny je po projednaných změnách je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch této Koncepce. Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

B. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

V řešeném území se nachází:
EVL Moravský kras (CZ0624130)
EVL Luční údolí (CZ0624130)
EVL Křtiny – kostel (CZ0623710).

Zpracovatel si byl vědom existence výše uvedených evropsky významných lokalit evropské soustavy chráněných území Natura 2000 nacházejících se v řešeném území. Návrh Územního plánu Křtiny respektuje jejich ochranu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou věcnou povahou nemá žádný identifikovatelný potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany evropsky významných lokalit nacházejících se v řešeném území.

V územním plánu byly mimo jiné prověřeny návrhové plochy pro parkování (**DG / Z21**), plochy pro protipovodňovou ochranu. Dále byly vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury. Těsné sousedství ploch technické a dopravní infrastruktury a ploch obytných a ploch evropsky významné lokality se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací, plochy opatření proti povodním by mohly významně měnit charakter toků a ráz krajiny.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bylo zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy byly posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení obsahuje pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Do upraveného návrhu ÚP po společném jednání byl přidán koridor kanalizačního sběrače z Habrůvky (TK5), jehož vymezení bylo během úpravy dokumentace ÚP k veřejnému projednání trasováno tak, aby byly minimalizovány vlivy na předměty ochrany EVL Moravský kras. Důvodem úpravy trasování byly připomínky hodnotitele.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů Změny ÚP Křtiny bylo vypracováno na základě aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP), vypracovaných pro ORP Hodonín v listopadu roku 2014.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLAĐŮ JSOU V ÚP KŘTINY RESPEKTOVÁNY

Respektován je Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek, problémů a hrozeb.

V lednu 2015 obdržela obec Křtiny od MÚ Blansko územně analytické podklady (dále jen ÚAP), aktualizované v r. 2014. Pro řešené území z ÚAP vyplývají ze zpracovaných analýz tyto požadavky, které je nutno v územním plánu řešit:

Slabé stránky:

- *nedostatečná ochrana částí zastavěného území před přívalovými dešti a povodněmi*
 - navržena lokalita Z45 pro vodní plochu
- *oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území. Vysoký podíl lesů je předpokladem vysoké přirozené retenční schopnosti území. Pro zvýšení možnosti zadržetí vod v krajině je navržena lokalita Z45.
- *nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území
- *inverzní poloha částí zastavěného území*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území
- *zemědělská půda je ohrožena vodní erozí*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území
- *přírodní i technické limity rozvoje obce*
 - územní plán tyto limity řeší a koordinuje s návrhy
- *dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy*
 - způsoby obhospodařování a management údržby ploch nelze územním plánem řešit

Hrozby:

- *nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území.
- *neregulovaný rozvoj obce, zábor lesů a volné krajiny*
 - územní plán je ze své podstaty regulací rozvoje obce a nedílnou součástí řešení je vyhodnocení záborů půdního fondu
- *riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území.
- *znečištění povrchových vod vodní erozí*
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území.
- *trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy*
 - způsoby obhospodařování a management údržby ploch nelze územním plánem řešit
- *rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa*
 - nedílnou součástí řešení ÚP je vyhodnocení záborů půdního fondu
- *rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)*

- územní plán nenavrhuje rozvoj ploch individuální rekreace
- *střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody*
 - územní plán nenavrhuje nové trasy cyklostezek
- *nedostatek finančních prostředků na investice*
 - nelze územním plánem řešit
- *neekologická doprava*
 - nelze územním plánem řešit

Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických závad:

- *V k. ú. Křtiny je registrována urbanistická závada označená jako R2 – brownfield (bývalá škola) a R3 - narušení významného urbanistického celku, konkrétně objekty garáží v pohledové ose na kostel.*
 - Škola již byla rekonstruována, nejedná se o závadu ani architektonického rázu a už vůbec ne urbanistickou
 - Pro garáže nebylo nalezeno jiné alternativní umístění, objekty garáží budou ponechány.
- *Prověřit jiné využití ploch, navrhnout plochy přestavby, stanovit podmínky ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby).*
 - Bylo prověřeno, viz urbanistická koncepce

Požadavky na odstranění nebo omezení závad ve využití krajiny:

- *V západní části k. ú. Křtiny (hranice s k.ú. Habrůvka) a v blízkosti zastavěného území v údolí potoka se nachází plošné odvodnění označené jako závada ve využití krajiny K1. Důvodem vymezení je omezení možné budoucí zástavby obce.*
 - Bylo prověřeno, plošné odvodnění nezasahuje do návrhových ploch.
- *V plochách plošného odvodnění omezit návrh zástavby, případně stanovit podmínky využití zohledňující odvodnění.*
 - Bylo prověřeno, plošné odvodnění nezasahuje do návrhových ploch.

Požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad:

- *V jihovýchodní části k.ú. Křtiny jsou registrovány staré ekologické zátěže H1.*
 - Dle Systému evidence kontaminovaných míst se v k.ú Křtiny nacházejí dvě lokality staré ekologické zátěže (Křtiny – skládka Nad pivovarem (76730001) a U Bukovinky (7673001). Územní plán nenavrhuje žádná opatření, která by znemožnila jejich ekologickou sanaci.
- *Do kategorie „ohrožení území“ je zařazen dobývací prostor, který se nachází v jihozápadní části k.ú Křtiny.*
 - Ložisko jeho dobývací prostor není ve střetu s žádnou rozvojovou lokalitou a jeho případné budoucí využití není řešením územního plánu omezeno.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP JMK 2015 JSOU V ÚP KŘTINY RESPEKTOVÁNY:

- *V ÚAP JMK z roku 2015 je k.ú. Křtiny dotčeno pouze záměry, které se týkají prvků ÚSES.*
 - rozsah prvků ÚSES je respektován dle Koncepčního vymezení ÚSES JmK 2012, které je v ÚAP JmK 2015 respektováno
- *Dále budou řešeny problémy související s problémem suburbanizace v brněnském metropolitním regionu (urbanistické závady).*
 - Bylo prověřeno a řešeno, viz urbanistická koncepce

DALŠÍMI KONCEPČNÍMI DOKUMENTY JIHMORAVSKÉHO KRAJE, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ÚPD:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje;
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, Konzultant: SPF Group, v.o.s., 2012;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006;
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES JmK, Odbor životního prostředí a zemědělství Úřadu JmK, 2013;

- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2006 – 2010, Lipka, o.s., 2006;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do března 2016, AQUATIS a.s.;
- Generová rozptylová studie Jihomoravského kraje 2016, Bucek 2013;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec. Tyto dokumenty byly všeobecně vzaty v potaz a byly v širších souvislostech respektovány. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

V řešeném území nevyplývají další skutečnosti, které by bylo účelné vyhodnotit.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR jsou v návrhu ÚP Křtiny respektovány stejně, jako mnohé zásady z jiných celostátních koncepcí, jak je uvedeno v části v samostatném SEA hodnocení. Lze tedy konstatovat, že předložený návrh respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Územní plán Křtiny navazuje na stávající platný a ÚP (z roku 2002 + navazující změny) navrženou urbanistickou strukturu sídla i krajiny, navrhuje a rozšiřuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury v řešeném území.

Územní plán Křtiny vymezuje zastavitelné plochy pro výstavbu v lokalitách, které nabízejí logický předpoklad účelného rozvoje. Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením funkčního využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Součástí úpravy dokumentace k veřejnému projednání bylo zpracováno vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Toto vyhodnocení je provedeno v kap. B.2.2 odůvodnění textové části. Na základě provedeného vyhodnocení byl prokázán přínos územního plánu Křtiny k naplnění priorit stanovených v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jedná se zejména o podporu kvalitního přírodního prostředí, ochranu, podporu kulturně historických hodnot, a posílení rekreačního potenciálu v rámci rozvojové oblasti OB3 např. upřesněním úseku koridoru cyklotrasy Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRNU TÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.

Při řešení územního plánu Křtiny byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje - vyváženost tří základních pilířů:

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zachování příznivého životního prostředí a zdravých životních podmínek jsou respektovány vymezené limity ochrany přírody a krajiny, ochranná pásma, jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, plochy bydlení jsou umístěny v dostatečném odstupu od zdrojů hluku a potenciálního zdroje zápachu.

Pro bydlení byly zvoleny ty lokality, které jsou dopravně dostupné a svou orientací a umístěním umožňují příznivé podmínky pro bydlení (oslunění). Stávající podmínky pro příznivé životní prostředí nebyly narušeny.

Vymezením nových návrhových ploch pro plochy:

sídelní zeleně (Z / Z42)

plochy zeleně specifické – lesopark (ZX / Z43, Z44)

~~plochy vodní a vodohospodářské (W / Z45)~~

plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS / K1)

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO / K2, K3)

plochy lesní (NL / K4, K5, K6)

usiluje ÚP Křtiny o další zkvalitnění příznivých životních podmínek.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Územní plán Křtiny respektuje stávající podmínky pro rozvoj na bázi lesního hospodářství, včetně příležitostí k zavádění pozitivních trendů ekologického hospodaření. Dále umožňuje rozvoj podnikání v rámci navržených ploch smíšených obytných (SO) ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). S rozvojem ploch pro bydlení bude zároveň podpořena i individuální rekreace místních obyvatel. Stávající hodnoty (zejména kulturní a historické), které mají významný vliv na hospodářské podmínky, jsou respektovány a zachovány.

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Územní plán Křtiny vytváří dostatek podmínek pro soudržnost společenství obyvatel zejména tím, že vymezuje pestrou škálu ploch pro bydlení a to jak v rodinných domech (BI), tak v plochách smíšených – obytných (SO),

čímž jsou splněny základní předpoklady pro demografickou progresi v obci. Návrhové plochy smíšené – obytné mají za cíl vytvořit funkční obytné prostředí s prvky občanské vybavenosti a drobného podnikání. Celé katastrální území, ale i navazující obce umožňují snadno dostupné a velmi atraktivní formy venkovní rekreace v jedinečném přírodním prostředí.

SHRNUTÍ:

Přínosem Územního plánu Křtiny je především posílení funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech (**BI**) s ploch smíšených - obytných (**SO**), které mají z hlediska rozvojového potenciálu značný význam v daném území a je předpoklad i pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí v regionu (zejména v oblasti drobného podnikání).

Ekonomický rozvoj území bude podstatným prvkem pro omezení rizik ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území.

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především velmi dobrý stav životního prostředí, dále pak možnosti kvalitního bydlení a možnosti osobního uplatnění ve společensko-ekonomické struktuře. Řešení navržená Územním plánem Křtiny korespondují s výše uvedeným a přispějí k žádanému rozvoji území.