

ÚZEMNÍ PLÁN
KŘTINY



B. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY		
Evidenční číslo:	215 – 001 – 709		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ (Úřad územního plánování a regionálního rozvoje) Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
		Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
		energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	červen 2016		

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES – výřez zastavěného a navazujícího území	1 : 2 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZPF	1 : 5 000

OBSAH:

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)	12
B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	12
B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):	13
B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:	13
B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JMK (PRVK JMK):	13
C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	14
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	14
C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	16
C.7 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP JMK 2015	17
C.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ	17
C.9 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	20
C.9.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	20
C.9.2 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST	20
C.9.3 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
C.10 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)	20
C.11 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	21
C.11.1 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	22

C.12 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
C.13 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	23
C.13.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	23
C.13.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	24
C.13.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	24
C.13.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	24
C.13.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	24
C.14 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	24
C.14.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT:	25
C.14.2 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT	25
C.14.3 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	25
C.14.4 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	25
C.14.5 MÍSTNÍ PAMÁTKY	26
C.14.6 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	26
C.14.7 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	26
C.15 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	26
C.16 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)	27
C.16.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU	27
C.16.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM	27
C.16.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	27
C.16.4 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ	27
C.16.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	28
C.16.6 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	28
C.16.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	28
C.17 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST	28
C.18 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	28

C.19 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	29
<u>D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u>	29
<u>E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	29
E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	29
E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	33
E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	35
<u>F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE Odst. 4 SZ</u>	38
F.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	38
F.2 OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	38
F.3 S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	38
F.4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	38
<u>G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	38
G.1 ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	38
G.2 ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE „ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY“ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI SOUSTAVY NATURA 2000:	39
<u>H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5</u>	40
<u>I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u>	40

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ) **40**

J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	40
J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	40
J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:	40
J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:	40
J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:	40
J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE	40
J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	41
J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	41
J.2.3 PLOCHY REZERV	41
J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	41
J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	41
J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE	42
J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	42
J.2.8 PLOCHY PŘESTAVBY	55
J.2.9 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	56
J.2.10 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	57
J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	58
J.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	58
J.3.2 SILNIČNÍ DOPRAVA	58
J.4 VIZ KAPITOLA: K.1	59
J.4.1 LETECKÁ DOPRAVA	59
J.4.2 VODNÍ DOPRAVA	59
J.4.3 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	59
J.4.4 INTENZITY DOPRAVY	59
J.4.5 HLUK Z DOPRAVY	60
J.4.6 OCHRANNÁ PÁSMA	60
J.5 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	60
J.5.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	60
J.5.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	61
J.5.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	62
J.5.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	62
J.5.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	63
J.5.6 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	63
J.5.7 RADIOKOMUNIKACE	64

J.5.8	POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU	64
J.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY	65
J.1.1	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	65
J.1.2	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	66
J.1.3	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	66
J.1.4	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	66
J.2	POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	68
J.2.1	OCHRANA OBYVATELSTVA	69
J.2.2	OCHRANA ZDRAVÍ	70
J.2.3	OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	70
J.2.4	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ	70
J.2.5	OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU	70
J.2.6	SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	70
K.	<u>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.</u>	71
K.1	REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	73
L.	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŘI SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)</u>	73
M.	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ</u>	73
N.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	74

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem.

Stávající Územní plán obce Křtiny byl zpracován Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00, Brno, Ing. arch. Vladimírem Klajmonem a Ing. arch. Natašou Zounkovou a byl schválen dne 30. 10. 2002. Do současné doby bylo provedeno a vydáno 5 změn – změna č. K1, K3 a K4 byla vydána 02. 05. 2011, změna č. K2 byla vydána 29. 08. 2011 a změna č. K5, zahrnující dílčí změny K5.01, K5.03 – K5.07 byla vydána 26. 10. 2015. V současné době jsou zahájeny práce na změně K6. Informace k platnému ÚP Křtiny jsou k nahlédnutí na stránkách MěÚ Blansko na adrese: <http://www.blansko.cz/> a na stránkách městyse Křtiny <http://www.krtiny.cz/>

O pořízení nového Územního plánu Křtiny rozhodlo Zastupitelstvo městyse Křtiny usnesením č. 10 dne 26. 10. 2015. Městys Křtiny požádal MěÚ Blansko, Stavební úřad, Oddělení ÚP a RR (příslušný úřad územního plánování) o pořízení územního plánu dne 29. 10. 2015 dopisem ze dne 27. 10. 2015. Tzv. určeným zastupitelem pro spolupráci s Pořizovatelem územně plánovací dokumentace městyse Křtiny byl usnesením č. 12 dne 26. 10. 2015 Zastupitelstvem městyse ustanoven Mgr. Emil Pásek.

MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Křtiny je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k. ú. Křtiny
kód obce ZUJ	581828
počet obyvatel	781
rozloha řešeného území	1118 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Blansko
obec s pověřeným obecním úřadem	Blansko

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Blansko, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením územního plánu. Jako spádové a zájmové území lze označit území přilehlých obcí náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, státní správou apod. Spádové území dále řeší dostupnost rekreace, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Obec Křtiny má nejbližší dopravní vazby na obce Jedovnice, Ochoz u Brna, Adamov. Z větších sídel jsou kromě ORP snadno dostupná města Boskovice, Vyškov, Brno.

SOUSEDÍCÍ OBCE:

obec	k.ú.	poznámka
Jedovnice	Jedovnice	Sever, severovýchod
Bukovinka	Bukovinka	východ
Bukovina	Bukovina	východ
Březina	Proseč u Březiny	jih
Březina	Březina u Křtin	jih
Habrůvka	Habrůvka	západ
Rudice	Rudice u Blanska	severozápad

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci řešení ÚP nebylo nutné řešit návaznost na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití
- nejsou navrženy koridory technické infrastruktury v návaznosti na sousední katastry
- širší vztahy a návaznost ÚSES:

Vymezený regionální územní systém ekologické stability respektuje oborový podklad orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Jihomoravské kraje), a to koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, stanovené v „Koncepčním vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES“ JmK, 2012.

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability jsou na území obce zastoupeny jihovýchodním okrajem nadregionálního biocentra Josefovské údolí na území městysu Křtiny zasahuje na severozápadní a částečně i na jihozápadní hranici řešeného území. Zahrnuje téměř výhradně lesní porosty. Na nadregionální biokoridor navazuje na nadregionální biokoridor NRBK 131, který je vymezen podél severní hranice řešeného území. Ve východní části katastru je vymezeno regionální biocentrum Pod Ochozem, na které od severozápadu a jihovýchodu navazují vymezené regionální biokoridory RBK 1495 a RBK 1496. Všechny tyto prvky nadmístního ÚSES jsou navázány na odpovídající prvky ÚSES na území okolních obcí.

B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):

Zpracovaný územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán obce Křtiny zohledňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje pro řešené území jsou popsány v kapitole C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

B.2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Jihomoravský kraj, jehož součástí je řešené území, v současné době nemá platnou územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21. 06. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Aktuálně probíhá vyhodnocení návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území po společném jednání.

Prvky nadmístního ÚSES řešené v dosud nevydaných ZÚR JmK, je však v ÚP Křtiny zohledněn. Dále bylo vycházeno z ÚAP, jako oficiálního podkladu a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje.

Návrh systému ÚSES všech úrovních v ÚP zajišťuje návaznost na ÚSES vymezené na území sousedních katastrů, resp. v ÚPD sousedních obcí.

B.2.3 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JMK (PRVK JMK):

Koncepce navržená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JmK:

Zásobování vodou:

- Ve výhledovém období se nepočítá s rozšířením vodovodu pro veřejnou potřebu, jen vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.

Je navržena rekonstrukce části přívodního řadu z AZ a části rozvodné sítě z OC, AZ a LT. Dále rozšíření vodovodní sítě pro lokalitu určenou k výstavbě rodinných domů.

- *Rekonstrukce sítě řeší správce vodovodu v rámci veřejných prostranství, ploch pro dopravu nebo ve stávající trase dle svých konkrétních požadavků.*

Odkanalizování:

- Kanalizace bude dobudována tak, aby na ni byli napojeni všichni obyvatelé obce a nevyhovující úseky stávající kanalizace budou rekonstruovány.

Stávající ČOV bude vzhledem k nutnosti zajistit limity na odtoku v souladu s platnou legislativou částečně rekonstruována (doplněna).

- *Rekonstrukce sítě řeší správce kanalizace v rámci veřejných prostranství, ploch pro dopravu nebo ve stávající trase dle svých konkrétních požadavků. Rekonstrukce ČOV bude řešena v rámci stávajícího areálu (mimo řešené území).*

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

ÚP Křtiny je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Křtiny“, které bylo schváleno zastupitelstvem městysu dne 21. 12. 2015. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V průběhu prací na návrhu územního plánu se uskutečnilo několik pracovních jednání se zástupci městysu Křtiny, na kterých byly konkretizovány a zpřesňovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

- Dílčí požadavky ze zadání jsou zpracovány a odůvodněny v jednotlivých kapitolách.

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Variety řešení nebyly zadáním ÚP Křtiny požadovány. V návrhu ÚP byly řešeny konkrétní požadavky městysu a občanů; proto nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednání.

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle §55 odst. 3 stavebního zákona, neboť o pořízení územního plánu zastupitelstvo nerozhodlo z důvodu zrušení části územního plánu.

C.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

POŽADAVKY Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR:

Nový územní plán městysu Křtiny je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán městysu Křtiny zohledňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu,

například i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

► *Požadavky byly respektovány. V navrženém ÚP Křtiny jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán je zpracován tak, aby byl v maximální možné míře respektován a zachován ráz specifické urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Veškeré návrhové plochy jsou vymezeny tak, aby nedošlo k degradaci stávajících hodnot a nebyla narušena turistická atraktivita území.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

► *Požadavky byly respektovány. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršily stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

► *Požadavky byly respektovány. Byly respektovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, poutní turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. ÚP respektuje z hlediska cestovního ruchu propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

► *Požadavky byly respektovány. Dopravní a infrastruktura byla navržena v minimální míře s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Návrhem rekonstrukce a zlepšením šířkových parametrů místní účelové komunikace ve východní části řešeného území byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

► *Vymezením území pro řešení protierozních opatření jsou stanoveny podmínky pro ochranu území – sesuvy půdy, eroze.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

► *Požadavky byly respektovány. Úroveň technické infrastruktury odpovídá kvalitě života v současnosti a ekonomickým možnostem obce.*

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR, K ŘEŠENÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU:

Podle aktualizované Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti **Brno OB3**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; silicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Městys Křtiny je územím, které není přímo ovlivněno těmito dopravními cestami.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou splněny. Žádné další specifické požadavky z tohoto podkladu pro ÚP Křtiny nevyplývají.

Řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Pro řešení ÚP nevyplývá žádný zvláštní požadavek ve vztahu k výše uvedenému.

Územní plán obce Křtiny všeobecně respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V lednu 2015 obdržela obec Křtiny od MÚ Blansko územně analytické podklady (dále jen ÚAP), aktualizované v r. 2014. Pro řešené území z ÚAP vyplývají ze zpracovaných analýz tyto požadavky, které je nutno v územním plánu řešit:

Slabé stránky:

- nedostatečná ochrana části zastavěného území před přívalovými dešti a povodněmi
 - Návrh územního plánu před posouzením vlivů na soustavu NATURA 2000 navrhoval plochu pro vodní nádrž (**W / Z45**). Účelem bylo řešení problematiky ohrožení území vodní erozí a zadržení vod v krajině. Tato lokalita byla ale z důvodu negativního posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 vypuštěna.
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území. Vysoký podíl lesů je předpokladem vysoké přirozené retenční schopnosti území.
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území
- inverzní poloha části zastavěného území
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území
- přírodní i technické limity rozvoje obce
 - územní plán tyto limity řeší a koordinuje s návrhy
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
 - způsoby obhospodařování a management údržby ploch nelze územním plánem řešit

Hrozby:

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území.
- neregulovaný rozvoj obce, zábor lesů a volné krajiny
 - územní plán je ze své podstaty regulací rozvoje obce a nedílnou součástí řešení je vyhodnocení záborů půdního fondu
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území.
- znečištění povrchových vod vodní erozí
 - závěr SWOT analýzy ÚAP se neshoduje s průzkumy v území.
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy
 - způsoby obhospodařování a management údržby ploch nelze územním plánem řešit
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa
 - nedílnou součástí řešení ÚP je vyhodnocení záborů půdního fondu
- rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady)

- územní plán nenavrhuje rozvoj ploch individuální rekreace
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
 - územní plán nenavrhuje nové trasy cyklostezek
- nedostatek finančních prostředků na investice
 - nelze územním plánem řešit
- neekologická doprava
 - nelze územním plánem řešit

Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických závad:

- V k. ú. Křtiny je registrována urbanistická závada označená jako R2 – brownfield (bývalá škola) a R3 - narušení významného urbanistického celku, konkrétně objekty garáží v pohledové ose na kostel.
 - Škola již byla rekonstruována, nejedná se o závadu ani architektonického rázu a už vůbec ne urbanistickou
 - Pro garáže nebylo nalezeno jiné alternativní umístění, objekty garáží budou ponechány.
- Provéřít jiné využití ploch, navrhnout plochy přestavby, stanovit podmínky ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby).
 - Bylo prověřeno, viz urbanistická koncepce

Požadavky na odstranění nebo omezení závad ve využití krajiny:

- V západní části k. ú. Křtiny (hranice s k.ú. Habrůvka) a v blízkosti zastavěného území v údolí potoka se nachází plošné odvodnění označené jako závada ve využití krajiny K1. Důvodem vymezení je omezení možné budoucí zástavby obce.
 - Bylo prověřeno, plošné odvodnění nezasahuje do návrhových ploch.
- V plochách plošného odvodnění omezit návrh zástavby, případně stanovit podmínky využití zohledňující odvodnění.
 - Bylo prověřeno, plošné odvodnění nezasahuje do návrhových ploch.

Požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad:

- V jihovýchodní části k.ú. Křtiny jsou registrovány staré ekologické zátěže H1.
 - Dle Systému evidence kontaminovaných míst se v k. ú. Křtiny nacházejí dvě lokality staré ekologické zátěže (Křtiny – skládka Nad pivovarem (76730001) a U Bukovinky (7673001). Územní plán nenavrhuje žádná opatření, která by znemožnila jejich ekologickou sanaci.
- Do kategorie „ohrožení území“ je zařazen dobývací prostor, který se nachází v jihozápadní části k.ú. Křtiny.
 - Ložisko jeho dobývací prostor není ve střetu s žádnou rozvojovou lokalitou a jeho případné budoucí využití není řešením územního plánu omezeno.

C.7 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP JMK 2015

- V ÚAP JMK z roku 2015 je k.ú. Křtiny dotčeno pouze záměry, které se týkají prvků ÚSES.
 - rozsah prvků ÚSES je respektován dle Koncepčního vymezení ÚSES JmK 2012, které je v ÚAP JmK 2015 respektováno
- Dále budou řešeny problémy související s problémem suburbanizace v brněnském metropolitním regionu (urbanistické závady).
 - Bylo prověřeno a řešeno, viz urbanistická koncepce

C.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ

Požadavky ze Zadání ÚP Křtiny, bod 3.3

- při zpracování územního plánu byl vyhodnocen dopad navrženého řešení do zemědělského půdního fondu dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., zemědělské půdy I: nebo II. třídy ochrany se v řešeném území nenachází.

- řešení respektuje a dbá zachování lesa, oproti platnému ÚP byl redukován zábor lesa, a to i přes to, že jako zábor lesa jsou vymezeny stávající dlouhodobě využívané lesní cesty, které nejsou vymezeny v katastru nemovitostí, ale plní funkci obsluhy území.
- bylo prověřeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- byly prověřeny a stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek, které jsou součástí regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- respektovány jsou přírodní hodnoty, ochrana krajinného rázu atp. U významných návrší a horizontů západně od obce je pro ochranu a vytvoření zeleného horizontu navrhována zeleň a zalesnění v rámci ploch změn v krajině K2, K3 a K4.
- územní plán formou upřesnění a koordinace územního systému ekologické stability navrhl opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Koordinace ÚSES s navazujícím vymezením na sousedních obcích proběhla u obce Jedovnice a Březina (ORP Šlapanice), kde byly skladebné části ÚSES (biokoridory) navázány na řešení ÚSES v územních plánech zmíněných obcí.
- byla prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině. Návrh územního plánu před posouzením vlivů na soustavu NATURA 2000 navrhoval plochu pro vodní nádrž (**W / Z45**). Účelem bylo řešení problematiky ohrožení území vodní erozí a zadržování vod v krajině. Tato lokalita byla ale z důvodu negativního posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 vypuštěna.
- byla prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci a doplněny plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace a účelové komunikace, zejména na lesní půdě (např. **Z32, Z24, Z26, Z23, Z25**).
- při řešení územního plánu byly respektovány následující jevy chráněné dle Zák.č 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):
 - chráněná krajinná oblast Moravský kras včetně zonace
 - přírodní rezervace Bayerova
 - přírodní rezervace Mokřad pod Típečkem
 - přírodní památka Křtinský lom
 - evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Luční údolí (CZ0624129)
 - evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Moravský kras (CZ0624130)
 - evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Křtiny - kostel (CZ0623710)
- respektováno bylo ložisko nerostných surovin kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou tvorbu Křtiny (č. 3044900), včetně stanoveného chráněného ložiskového území Křtiny a dobývacího prostoru Křtiny.
- respektovány byly plochy poddolovaných území plošného charakteru Habrůvka 10 (č. 3906), Habrůvka 11 (č. 3909) a bodového charakteru Jedovnice (č. 3918)

Požadavky MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí - z hlediska zákona ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- 1) nutno řešit celý katastr
 - respektováno, jedná se o zákonný požadavek viz §43odst. 2 zákona 183/2006 Sb. v úplném znění.
- 2) jako jeden z podkladů nutno do materiálu začlenit výsledky zpracovaného generelu územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), tzn. biocentra, biokoridory, interakční prvky.
 - respektováno, viz kap. J.5.4 odůvodnění
- 3) nutno zakreslit hranice
 - přírodních parků
 - zvláště chráněných území
 - významných krajinných prvků
 - z výše uvedených jevů byly součástí poskytnutých podkladů (ÚAP) pouze hranice zvláště chráněných území, které byly d grafické části přeneseny.
- 4) nutno zakreslit plochy pro náhradní výsadbu dřevin ve smyslu § 9 zákona
 - plocha pro náhradní výsadbu dřevin je vymezena – K1
- 5) nutno řešit ozelenění stávajících komunikací - silnice, polní cesty, veřejná prostranství a pod.
 - je přípustné v rámci podmínek využití ploch v krajině
- 6) zpracovaný materiál musí obsahovat též - soupis veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 76 odst. 1 b zákona)

- o územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Soupis veřejně přístupných účelových komunikací nemá dosud obec dokončen a územnímu plánu nepřísluší tuto dokumentaci suplovat.

7) veškeré prvky ochrany přírody, zakreslené v mapové části, musí být odpovídajícím způsobem popsány v části textové

- o respektováno

8) do kapitoly veřejně prospěšných staveb zvážit také zapsání realizace systému ekologické stability krajiny (biocentra, biokoridory

Návrhové složky ÚSES se v ÚP nevyskytují. Funkční složky ÚSES nebyly do VPS zařazeny z důvodu irelevance.

Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- o respektováno, požadavek je v Zadání již formulován – viz výše

Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

- o respektováno, dopad do ploch PUPFL a vzdálenosti 50 m od okraje lesa je součástí odůvodnění ÚP.

5. Požadavek MěÚ Blansko, Odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Požadavek respektován. Těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu se v městysu vyskytuje v minimální míře, která je akceptovatelná. Umístění nových ploch vychází z reálných možností městysu a je výsledkem přijatelného konsenzu. K obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem nedojde.
- Při zpracování návrhu územního plánu bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší v odůvodnění návrhu územního plánu musí reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras

- o informativní údaje, požadavek na řešení omezení možnosti umístění staveb v nezastavitelném území, které umožňuje § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění.

Požadavky OŽP KÚ JMK z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- o respektováno, obdobný požadavek formulován již výše

Požadavek KUJMK z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- o respektováno, obdobný požadavek formulován již výše
- ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, čímž je podporován pozitivní trend stoupajícího počtu obyvatel. ÚP usiluje o vytvoření dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, vytvoření podmínek pro kvalitní život seniorů. Vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační využití jsou vytvořeny dobré podmínky pro udržení obyvatel v městysu.
- V uspořádání řešeného území je v maximální možné míře omezeno riziko vzniku negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), a naopak jsou podporovány zásady zdravého sídla. ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu městysu. ÚP podporuje rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně

C.9 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Jednotlivé požadavky ze zadání jsou všeobecně splněny. Popsány a zdůvodněny jsou v příslušných kapitolách.

C.9.1 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

► ÚP vymezuje stabilizované plochy smíšené výrobní (**VS**), ve kterých lze dále rozvíjet hospodářský rozvoj.

Drobné podnikání je možno dále provozovat v rámci ploch smíšených - obytných (**SO**).

Rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury je podpořen zejména zachováním stávajících přírodních a civilizačních hodnot a dále navržením nových cykloturistických tras.

► Vymezením smíšených ploch - obytných (**SO**), které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území.

C.9.2 SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

► ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů.

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí.

► Vymezením dostatečného množství ploch pro bydlení (**BI**) a (**SO**) byl podpořen trend růstu počtu obyvatel a byly položeny předpoklady pro stabilizaci věkové struktury obyvatel.

C.9.3 KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncepce územního plánu byla zpracována se zřetelem na citlivé využití nezastavěné území pro potřeby bydlení a pro smíšené plochy obytné. ÚP se svým řešením snaží podporovat zásady zdravého sídla, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně. Zastavitelné plochy lze napojit do stávajících systémů z hlediska kapacity zdrojů.

V ÚP nejsou vymezeny plochy pro výrobu nebo plochy smíšené výrobní. Primárním cílem územního plánu je řešení ploch pro bydlení a smíšené plochy obytné. V ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (**PV**). Jejich účelem je především zajišťovat dopravní obslužnost stávajících a návrhových ploch a zároveň slouží k uložení technické infrastruktury a inženýrských sítí.

V rámci ploch sídelní zeleně jsou vymezeny plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou (**ZS**). Plochy slouží jako doplnění veřejných prostranství, případně umístění pěších propojení.

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí.

C.10 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu bylo postupováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 4 a 5 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

ÚP byl zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona). Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavitelné (**Z**), plochy přestavby (**P**) a plochy změn v krajině (**K**). Současně podle stávajícího a požadovaného využití na plochy stabilizované (stavové) a návrhové.

Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací. Podrobně je popsáno v kap. C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A ÚZEMNÍCH REZERV, ve výrokové části.

C.11 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Stávající urbanistická koncepce je návrhem ÚP zachována, bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány historické dominanty městysu (Kostel Jména Panny Marie, Zámek). Je respektován stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
V textové části „A“ ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy a podmínky prostorového uspořádání tak aby nebyly narušeny kladné dominanty obce a zachován stávající charakter a výšková hladina zástavby.

Pro urbanistickou koncepci vyplývají ze zadání kromě obecných požadavků uvedených v PÚR ČR a požadavků z ÚAP následující požadavky:

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce.
 - postavení obce ve struktuře osídlení je respektováno. Nelze si dost dobře představit, jak by vypadalo nerespektování.
 - Městys Křtiny má charakteristickou zástavbu, z které urbanistická koncepce vychází. Zástavba se rozvíjí paprskovitě, podél komunikací. Zástavbu však nelze v sídle považovat za ucelenou, sevřenou a už vůbec ne kompaktní.

- Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, občanské vybavení, plochy výroby v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením). Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva.
 - respektováno, viz urbanistická koncepce.

- Při návrhu urbanistické koncepce prověřit koncepci platného Územního plánu obce Křtiny, zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
 - Respektováno; nový ÚP reviduje původní koncepci a dle aktuálních možností na ni navazuje. Viz urbanistická koncepce.

- Provéřít zejména vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných ve vztahu k požadavkům občanů uplatněným v rámci výzvy před zpracováním ÚP v roce 2013 a následných požadavků na prověření ploch bydlení na pozemcích p. č. 38/13, 38/14, 38/15, 38/16 a 38/37
 - Veškeré požadavky byly prověřeny a dle sídelních možností vymezeny nové plochy pro bydlení. Viz urbanistická koncepce.

- Provéřít možnost rozvoje ploch rekreace v lokalitě na Bukovském kopci (pozemek p. č.997/6)
 - Ploch rekreace, z nichž některé nejsou využity, se nachází v městysu dostatek. Požadované parcela tvoří samostatnou lokalitu bez vazby na stávající plochy rekreace. Další rozšiřování ploch rekreace do krajiny z důvodu vysokého stupně ochrany přírody není žádoucí. Požadavek nebyl zpracován.

- Vymezení nových ploch občanské vybavenosti a nových ploch výroby a skladování není požadováno.
 - Na základě zevrubné analýzy původního ÚP byly do nové koncepce převzaty některé záměry na vymezení nových ploch občanského vybavení. Jedná se o plochy (OV / Z15), (OH / Z16) a (OS / Z17), viz urbanistická koncepce.

- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrné velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
 - Splněno, viz urbanistická koncepce.

- Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v tom případě bude návrh těchto ploch odůvodněn.
 - Respektováno, viz kapitola J.2.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
Konkrétní rozsah rozvojových ploch bude vymezen v návrhu Územního plánu Křtiny na základě detailního prověření vazeb v území s ohledem na celkový rozsah rozvojových ploch, jejich vzájemného možného ovlivnění a zejména s ohledem na požadavek ochrany přírodního prostředí, krajinného rázu a zachování kulturních hodnot a celkového charakteru sídla.
 - Splněno, ÚP není v kolizi s ÚP okolních obcí.
- Na území městyse Křtiny nebudou v ÚP Křtiny navrhovány žádné nové výraznější rozvojové plochy (zemědělské a průmyslové areály), které by mohly samostatně či ve spojení s jinými významně ovlivnit životní prostředí.
 - Splněno, zemědělské a průmyslové areály nebyly navrženy.
- Územní plán může obsahovat i jiné dílčí lokality se změnou využití území, a to zejména na základě připomínek městyse Křtiny k rozpracovanému návrhu ÚP a na základě konkrétních požadavků vzešlých z projednání návrhu územního plánu Křtiny.
 - Na základě zevrubné analýzy původního ÚP a na podkladě jednání se zástupci obce byly do nového ÚP zařazeny nové plochy s rozdílným způsobem využití. Viz urbanistická koncepce.

C.11.1 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je v území navržena etapizace. Etapizace má za cíl v 1. etapě nejprve vybudovat dopravní komunikaci – plochu veřejného prostranství (**PV / Z30**), která zajistí dopravní dostupnost návrhových ploch. Současný stav komunikace je nevyhovující a nelze jej akceptovat ani jako provizorní.

Etapizace se týká níže uvedených ploch. Pro ostatní plochy se etapizace nevztahuje.

1. etapa:

PV / Z30	plochy veřejných prostranství	PV
-----------------	-------------------------------	-----------

2. etapa:

Z4 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z5 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z6 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z7 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z8 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z9 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z11 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
Z12 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI
P2 / BI	Plochy bydlení - v rodinných domech	BI

Stavby v plochách, které jsou zahrnuty do 2. etapy lze realizovat za podmínky, že bude realizována 1. etapa.

Stávající dopravní napojení je zcela nevyhovující a lze jej tolerovat pouze pro ji realizované domy. Další výstavba, resp. další dopravní zatížení stávající účelové komunikace by ještě zhoršilo její stav. Z tohoto důvodu se nová zástavba připouští až poté, co bude vybudováno nové veřejné prostranství (**PV / Z30**) s odpovídajícími dopravními parametry pro novou zástavbu.

C.12 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Při zpracování územního plánu bude vyhodnocen dopad navrženého řešení do zemědělského půdního fondu
 - ▶ při zpracování územního plánu byl vyhodnocen dopad navrženého řešení do zemědělského půdního fondu dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., zemědělské půdy I: nebo II. třídy ochrany se v řešeném území nenachází.
- Navrhované řešení územního plánu bude dbát zachování lesa
 - ▶ řešení respektuje a dbá zachování lesa, oproti platnému ÚP byl redukován zábor lesa, a to i přes to, že jako zábor lesa jsou vymezeny stávající dlouhodobě využívané lesní cesty, které nejsou vymezeny v katastru nemovitostí, ale plní funkci obsluhy území.
- Budou respektovány přírodní hodnoty území, ochranu krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty, významná návrší a horizonty, významné krajinné prvky

► respektovány jsou přírodní hodnoty, ochrana krajinného rázu atp. U významných návrší a horizontů západně od obce je pro ochranu a vytvoření zeleného horizontu navrhována zeleň a zalesnění v rámci ploch změn v krajině (**ZS / K2**), (**ZO / K3**) a (**NL / K4**).

● Územní plán navrhne opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Bude upřesněn územní systém ekologické stability (ÚSES), bude koordinován s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a bude koordinována návaznost na ÚSES v sousedících obcích.

► územní plán formou upřesnění a koordinace územního systému ekologické stability navrhl opatření pro zachování nebo posilování ekologické stability území. Koordinace ÚSES s navazujícím vymezením na sousedních obcích proběhla u obce Jedovnice a Březina (ORP Šlapanice), kde byly skladebné části ÚSES (biokoridory) navázány na řešení ÚSES v územních plánech zmíněných obcí. Na regionální úrovni byl respektován oborový koncepční podklad ÚSES Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES v JmK, z r. 2012. Na místní úrovni je respektován koordináční dokument ÚSES Okresního úřadu Blansko. LÖW & spol., 2002.

● Bude prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině a řešení problematiky ohrožení území vodní erozí.

► byla prověřena možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině. Návrh územního plánu před posouzením vlivů na soustavu NATURA 2000 navrhoval plochu pro vodní nádrž (**W / Z45**). Účelem bylo řešení problematiky ohrožení území vodní erozí a zadržení vod v krajině. Tato lokalita byla ale z důvodu negativního posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 vyloučena.

● Bude prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.

► byla prověřena možnost zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci a doplněny plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace a účelové komunikace, zejména na lesní půdě (např. **DX / Z32, Z24, Z25, Z26**).

● Při řešení územního plánu budou respektovány následující jevy chráněné dle Zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):

► při řešení územního plánu byly respektovány následující jevy chráněné dle Zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (v platném znění):

- chráněná krajinná oblast Moravský kras včetně zonace
- přírodní rezervace Bayerova
- přírodní rezervace Mokřad pod Típečkem
- přírodní památka Křtinský lom
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Luční údolí (CZ0624129)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Moravský kras (CZ0624130)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Křtiny - kostel (CZ0623710)

● Bude respektováno ložisko nerostných surovin

► respektováno bylo ložisko nerostných surovin kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou tvorbu Křtiny (č. 3044900), včetně stanoveného chráněného ložiskového území Křtiny a dobývacího prostoru Křtiny.

● Budou respektovány plochy poddolovaných území

► respektovány byly plochy poddolovaných území plošného charakteru Habrůvka 10 (č. 3906), Habrůvka 11 (č. 3909) a bodového charakteru Jedovnice (č. 3918)

C.13 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou všeobecně splněny a respektovány. Jednotlivé požadavky jsou zapracovány v příslušných kapitolách.

C.13.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

► Plochy občanského vybavení, které byly vymezeny v předchozím platném územním plánu, jsou respektovány. Návrh ÚP Křtiny sleduje koncepci předchozího ÚP, na kterou navazuje.

► Občanské vybavení je možno dále umísťovat do ploch smíšených obytných.

C.13.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ▶ Stávající silniční síť je zachována. Návrhové plochy dopravní infrastruktury doplňují stávající dopravní skelet.
- ▶ V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV). Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch
- ▶ Dopravní prostupnost území je zajištěna v rámci zastavěného a zastavitelného území systémem veřejných prostranství, které zajišťují dopravní dostupnost a pěší propojení. V rámci ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) anebo zeleně ochranné a izolační (ZO) je možno vymezovat další pěší propojení.
- ▶ V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV). Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch, případně rozšíření šířkových poměrů místní komunikace na požadovanou šířku.
- ▶ Ve vazbě na centrum městyse byla vymezena plocha pro hromadné parkování – plocha dopravní infrastruktury – garáže a parkoviště (DG / Z21).
- ▶ V řešeném území byly dále prověřeny další dopravní závady (nevyhovující šířkové poměry, slepé ulice, nevyhovující sklony komunikací). V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – (PV), vymezené pro rozšíření šířkových poměrů místní komunikací a odstranění odstranitelných závad. Doplnění chodníků je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství nebo ploch dopravní infrastruktury.

- ▶ Jednotlivé návrhy jsou samostatně podrobně zdůvodněny v kap. 0

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

C.13.3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Splněno, podrobně viz kap. 3.4. Koncepce technické infrastruktury.

Zásobování vodou je stabilizované. Je respektován stávající systém, stávající systém byl rozšířen pro zastavitelné plochy, ochranná pásma jsou respektována.

Při návrhu odkanalizování se vycházelo z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) JmK, zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající kanalizaci, umístění protierozních a protipovodňových opatření bylo prověřeno (nejsou navrhována), ochranná pásma byla respektována.

Stávající systém zásobování městyse el. energií a plynem je respektován, potřeba el. příkonu pro zastavitelné plochy byla prověřena (nejsou navrhovány nové trafostanice), pro zastavitelné plochy byly navrženy rozvody STL plynovodů, stávající koncepce veřejných komunikačních sítí byla respektována.

Není navržen centrální tepelný zdroj, pro vytápění a ohřev vody je i nadále uvažováno se zemním plynem.

- ▶ Jednotlivé návrhy jsou samostatně podrobně zdůvodněny v kap. J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

C.13.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající stav respektován a zachován stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má dále kontejnery na tříděný odpad.

C.13.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství byla prověřena. Stávající síť veřejných prostranství je zachována. Pěší propojení jsou zajištěna stávajícími a navrženými plochami veřejných prostranství (PV), případně prostřednictvím ploch sídelní zeleně (Z).

V závislosti na návrhových plochách byly doplněny plochy veřejných prostranství zajišťující jejich obsluhu a průchodnost územím.

C.14 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

C.14.1 OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. Doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba postupovat dle platné legislativy t. j. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které vstoupilo v platnost od 1. 11. 2011.
- Územní plán usiluje o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj obce.
- Územní plán respektuje všechny nemovité kulturní památky nacházející se v řešeném území v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Celé řešené území se považuje za území s možnými archeologickými nálezy.

C.14.2 OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT

Řešení územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Dále byla vymezena dvě místa významných výhledů a panoramatických pohledů na dominantu urbanistické struktury.

C.14.3 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území jsou vymezeny architektonické a urbanistické hodnoty:

- Areál kulturní památky
- Národní kulturní památka - kostel Jména Panny Marie, poutní areál. č. rejstříku ÚSKP: (34241 / 7-781), Identifikátor záznamu: 145956
V případě národní kulturní památky poutního areálu Kostela Jména Panny Marie chráníme kromě kostela samotného také kapli sv. Anny s ambity, faru, zámek a přilehlý park včetně parcel. Jde zde především o ochranu památky samotné, dále celkového prostředí památky a dálkových pohledů na památku.
- socha P. Marie - nemovitá památka č. rejstříku ÚSKP: (20037 / 7-485), Identifikátor záznamu: 130837
V případě sochy Panny Marie u hřbitova je chráněna památka samotná a parcela je bez ochrany.
- architektonicky cenná stavba - bývalý pivovar
- dominanty urbanistické struktury – kostel Jména Panny Marie
- místa významných výhledů a panoramatických pohledů

Tyto hodnoty jsou respektovány, neboť jsou součástí historického a kulturního dědictví obce a podílí se na celkovém obrazu obce.

C.14.4 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nachází 5 archeologických nalezišť:

- archeologické naleziště I. stupně – střed obce, kostel Jména Panny Marie.
- archeologické naleziště I. stupně – severní okraj obce
- archeologické naleziště II. stupně – střed obce, okolí kostela Jména Panny Marie.

- archeologické naleziště IV. stupně – jihozápadní okraj obce
- archeologické naleziště IV. stupně – severní okraj zastavěného území obce

Tato jsou respektována a vyznačena v koordinačním výkrese.

C.14.5 MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné památky místního významu

- drobná architektura - křížky, Boží muka v krajině

Stávající stav respektován. Řešení územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek. (Viz kapitola J.1.1 Ochrana kulturních hodnot)

C.14.6 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Za urbanisticky hodnotnou je třeba považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a dálkových pohledů na sídlo. Urbanistická koncepce zohledňuje tato hlediska tím, že zastavitelné plochy jsou vymezeny do míst, kde nenaruší historické siluety.

C.14.7 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za území přírodních hodnot lze považovat převážnou část nezastavěného území obce. Urbanistické vstupy do volné krajiny byly omezeny na minimum. Prvky aktivní ochrany přírody, kterými jsou taková území, která mají svou ochranu podmíněnou stanovením vlastního režimu (např. plány péče), jsou respektována. Rozvojové aktivity (zejména nové zastavitelné plochy rozšiřující funkce bydlení) jsou na území CHKO minimalizovány, resp. vyloučeny. Na území CHKO je navržena pro rozvoj funkce bydlení pouze lokalita přestavby stávajícího zastavěného území (rekreace) na plochu bydlení (**BI / P3**). Ostatní lokality s navrženou změnou využití zahrnují výhradně plochy pro dopravní obsluhu (účelové komunikace) území, které jsou již v území využívány, ale nejsou součástí katastrálního operátu. Jedná se o přístupové cesty na lesní půdě (**DX / Z23**), (**DX / Z24**). Na území CHKO jsou navrženy dvě plochy veřejného prostranství (**PV / Z33**) a (**PV / Z34**), které vymezují přístup (převážně v trase stávající komunikace) k objektům bydlení.

Na území městyse Křtiny se nachází následující prvky ochrany přírody, které tvoří základní kostru přírodních hodnot v území:

- chráněná krajinná oblast Moravský kras včetně zonace
- přírodní rezervace Bayerova
- přírodní rezervace Mokřad pod Típečkem
- přírodní památka Křtinský lom
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Luční údolí (CZ0624129)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Moravský kras (CZ0624130)
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Křtiny - kostel (CZ0623710)

C.15 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V ÚP byly prověřeny a vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro technickou infrastrukturu a pro dopravní a technickou infrastrukturu. Potřebnost vymezení VPS je podrobně zdůvodněno v kapitole J.2.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

C.16 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

C.16.1 OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

ZÁJMY OBRANY STÁTU:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

► *Splněno, stanovisko Ministerstva obrany je plně respektováno, návrh ÚP nenavrhuje žádné nové výškové objekty, kterými by bylo dotčeno ochranné pásmo radiolokačního zařízení. Zůstává povinnost konzultovat výškové stavby s orgánem Ministerstva obrany.*

- Ochrana ložisek nerostných surovin

► V jihozápadní části katastru se nachází ložisko Křtiny vyhrazeného nerostu (vápenec) s dřívější těžbou. Ložisko má stanoven dobývací prostor a chráněné ložiskové území.

C.16.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM

- Ochrana ložisek nerostných surovin

V jihozápadní části katastru se nachází ložisko Křtiny vyhrazeného nerostu (vápenec) s dřívější těžbou. Ložisko má stanoven dobývací prostor a chráněné ložiskové území.

► Je respektováno. Plochy těžby nejsou vymezeny, nebyly uplatněny konkrétní požadavky na využití ložiska a dobývacího prostoru, které by podrobněji specifikovaly záměr a jeho dopad do území.

- Poddolovaná území, sesuvná území

► Poddolovaná území jsou respektována. V řešeném území se vyskytuje lokalita poddolovaného území po těžbě železných rud. Sesuvy se v území nenachází.

C.16.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Zohlednit problematiku záplavového území.

► V řešeném území není stanoveno záplavové území.

C.16.4 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- záplavové území

► *V řešeném území není stanoveno záplavové území, nejsou umísťovány rozvojové plochy do území s potenciálním rizikem záplavy.*

- Ohrožení zástavby před přívalovými dešti a povodněmi, oblast se sníženou přirozenou retenční schopností území, zemědělská půda je ohrožena vodní erozí.

► *Při doplňujících průzkumech nebyla shledána potřeba návrhu protierozních či protipovodňových opatření, městys je dostatečně obklopen lesními pozemky, orná půda je v řešeném území zastoupena minimálně.*

C.16.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- Územní plán prověřil vhodné funkční využití stávajících zastavěných a zejména nezastavěných ploch v zastavěném území. V návaznosti na zastavěné území byly vymezeny nové plochy pro umístění nových zastavitelných ploch převážně s funkčním využitím pro bydlení, ale také občanskou vybavenost, služby, drobné podnikání, drobnou výrobu a sport a rekreaci. Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Bylo prověřeno vhodné funkční využití stávajících zastavěných i nezastavěných ploch. Vymezené návrhové plochy sledují přirozený vývoj a potřeby obce a jsou navrženy v souladu s koncepcí rozvoje ÚP Křtiny.

- Územní plán na základě prověření jednotlivých lokalit vyznačil nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, pro jednotlivé funkce s rozdílným způsobem využití.

Návrh rozvoje obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

C.16.6 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- Plochy, jejichž využití má být prověřeno zpracováním územní studie, nebyly vymezeny. Charakter návrhových ploch nevyžaduje tuto podrobnější dokumentaci.

C.16.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

C.17 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Návrh ÚP Křtiny obsahuje Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Jedná se o samostatné textové části dokumentace zpracované externím dodavatelem. Výsledná podoba územního plánu vychází z tohoto vyhodnocení. Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na variantní řešení tohoto vyhodnocení.

► Vyhodnocení vlivů ÚP Křtiny na životní prostředí, je vypracováno v samostatném elaborátu, který tvoří nedílnou součást odůvodnění územního plánu městysu Křtiny. Návrh ÚP Křtiny byl následně upraven dle tohoto hodnocení. Lze tedy konstatovat, že ÚP Křtiny je v souladu se SEA hodnocením.

► Vyhodnocení vlivů ÚP Křtiny na soustavu Natura 2000, je vypracováno v samostatném elaborátu, který tvoří nedílnou součást odůvodnění územního plánu městysu Křtiny. Návrh ÚP Křtiny byl následně upraven dle tohoto hodnocení. Lze tedy konstatovat, že ÚP Křtiny je v souladu s vyhodnocením na soustavu Natura 2000.

Vyhodnocení požadavků, které vplynuly z dokumentů

„VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“

a

„HODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE „ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY“ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI SOUSTAVY NATURA 2000“

je komplexně provedeno v samostatné příloze „VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“.

C.18 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území ze zadání nevyplýval požadavek variantního řešení. V rámci zpracování návrhu ÚP Křtiny bylo zpracování konceptu vyhodnoceno jako nedůvodné.

C.19 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu Křtiny je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným zadáním ÚP Křtiny.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

► *Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR nebyly vymezeny.*

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Blansko.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 5. klimatickém regionu zastoupeny hlavní půdní jednotky (HPJ) č. 27, 37, 40, 46 a 67. Jedná se zejména o hnědé půdy (kambizemě) kyselé, případně o glejové půdy mělkých údolí.

Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou v řešeném území zastoupeny.

Převážná část zastavitelných ploch je navržena v prostoru bezprostředně navazujícím na zastavěné území obce severně a západně od zastavěného území obce, kde převažují zemědělské půdy s IV. a V. třídou ochrany.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z X - lokality záboru ZPF - zastavitelné plochy

P X - lokality záboru ZPF – zastavitelné plochy - plochy přestavby

K X - lokalita změn využití území v krajině

Sumární přehled o rozsahu a členění navrhovaných ploch

V následující tabulce jsou uvedeny sumární součty návrhových ploch (ploch s navrženým způsobem využití) s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Plochy bez dopadu do ZPF, jsou uvedeny v tabulce, která je součástí kapitoly vyhodnocení dopadů řešení ÚP do půdního fondu.

Tab: Sumární přehled ploch:

navrhovaný způsob využití	výměra celkem	z toho zábor ZPF	I. tř.ochr.	II. tř.ochr.	III. tř.ochr.	IV. tř.ochr.	V. tř.ochr.
BI – bydlení v rodinných domech	5.2519	5.2519	0	0	0	0	5.2519
DX - plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0.0427	0.0427	0	0	0	0	0.0427
NL - plochy lesní	1.2078	1.2078	0	0	0	0	1.2078
OH - plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště	0.0821	0.0821	0	0	0	0	0.0821
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0.2806	0.2731	0	0	0	0	0.2731
OV - plochy občanské vybavení- veřejná infrastruktura	0.3983	0.1177	0	0	0	0	0.1177
PV - plochy veřejných prostranství	1.0766	0.3642	0	0	0	0	0.3642
SO - plochy smíšené - obytné- CELKEM	0.9719	0.8353	0	0	0	0	0.8353
W - plochy vodní a vodohospodářské- CELKEM	0.434	0.434	0	0	0	0	0.434
ZO - plochy sídelní zeleně	1.4691	1.4691	0	0	0.0075	0	1.4616
ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené – CELKEM	0.4252	0.4252	0	0	0	0	0.4252
ZX - plochy zeleně specifické – lesopark	0.7749	0.0261	0	0	0	0	0.0261
CELKEM	11,9811	10.0952	0	0	0.0075	0	10.0877

Dopad navrhovaného řešení územního plánu do ploch ZPF představuje celkem **10.09 ha** záboru ZPF. Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R1. Tato plocha není součástí vyhodnocení ZPF.

Návrhové plochy nezastavitelného území (plochy nezastavitelné)

Návrh územního plánu vymezuje v krajině plochy pro zalesnění a krajinou zeleň s ochrannou funkcí. Jedná se o plochy, které mají za úkol podpořit v krajině obrazu monument kostela Jména Panny Marie a odclonit pohledově a funkčně plochy pro bydlení navrhované v západní části katastru obce.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Areál zemědělské výroby se v obci nenachází.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Charakter území je lesní, zemědělská půda s produkčním potenciálem je obhospodařovaná z navazujícího území.

Opatření k zajištění ekologické stability

Plochy pro umístění protierozních opatření nejsou vymezeny. Území je výrazně zalesněno.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektovány jsou historické obslužné a přístupové komunikace, územní plán využívá jejich trasování a navrhuje úpravu nebo zkapacitnění některých těchto komunikací (DU/Z8).

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění. Plochy odvodnění nejsou, s výjimkou lokality K3, dotčeny. Plocha pro krajinou zeleň K3 (izolační funkce) okrajově zasahuje do plochy evidované v územně analytických podkladech ORP Blansko jako plocha odvodnění výměrou cca 200m².

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je v řešeném území zastoupena v rozsáhlém měřítku. Především se jedná o lesní pozemky a dále o nezemědělskou půdu navazující na zastavěné území městyse Křtiny.

Územní plán navrhuje plochy změn ve využití území (návrhové plochy) **v rozsahu 2,00 ha zcela mimo zemědělské půdy**. Jedná se o následující lokality:

Tab.: Plochy bez dopadu do ZPF:

navrhovaný způsob využití	identifikace	výměra lokality (ha)
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	Z21	0.2341
DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Z23	0.0582
DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Z24	0.0953
DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Z25	0.2406
DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	Z26	0.0325
NL – plochy lesní	K6	0.0468
PV - plochy veřejných prostranství	Z27	0.2231
PV - plochy veřejných prostranství	Z31	0.0714
PV - plochy veřejných prostranství	Z35	0.0524
PV - plochy veřejných prostranství	Z37	0.0829
PV - plochy veřejných prostranství	Z38	0.0349
SO – plochy smíšené obytné	Z19	0.0693
SO – plochy smíšené obytné	Z20	0.2931
Z - plochy sídelní zeleně	Z42	0.0714
ZX - plochy zeleně specifické - lesopark	Z44	0.4011
CELKEM		2.0071

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu, patří platný územní plán **územní plán a jeho změny** – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty, případně aktualizovány a doplněny o nové záměry, které vycházejí z konkrétních požadavků na výstavbu. Městys Křtiny se nachází ve specifickém typu krajiny, který se vyznačuje vysokým podílem lesních pozemků, které bezprostředně navazují na zastavěné území.

Plochy pro **rozvoj bydlení** jsou situovány v návaznosti na západní a severovýchodní hranici zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení respektují návaznost na platný územní plán. Největší územní rozvoj ploch pro bydlení probíhá v severně a západně od centra městyse. Postupně je zastavována největší plocha vymezená k výstavbě (**BI / Z1**) která je aktuálně zpřístupněna nově vybudovaným veřejným prostranstvím, které dále zajišťuje obsluhu ploch (**BI / Z2, Z3**). V západní části katastru jsou navrženy plochy bydlení podél účelové komunikace v lokalitě Na Habrovských. Zde je z důvodu odclonění ploch pro bydlení navržena výsadba lesního porostu (**NL / K4**) a navazujících ploch pro krajinnou zeleň (**ZS / K1**) a (**ZO / K2**). Důvodem vymezení těchto ploch je nutnost zajistit dostupné pozemky pro bydlení, které není možno zajistit v údolí. Nad rámec platného ÚP jsou navrženy plochy (**BI / Z4, Z5, Z8**), které využívají obestavení komunikace a tím maximalizují efektivitu výstavby a dostupnost ploch v náročném reliéfu.

Ve východní části jsou navrženy plochy pro smíšené plochy obytné. Jedná se však především o plochy přestavby, případně o plochy navržené mimo zemědělské plochy, případně na zemědělských plochách (zahrady), které přímo souvisejí se stavebním pozemkem, který je pro výstavbu navržen (**SO / P5**), (**SO / P4**), (**Z / 19, Z20**). Důvodem vymezení těchto ploch je maximalizace využití zastavěného území a zastavitelných nezemědělských ploch.

Plochy smíšené výrobní (VS) jsou vymezeny jako stabilizované. Návrhové plochy (VS) nejsou vymezeny.

Rozvoj ploch pro rekreaci je situován převážně na nezemědělské půdě, v kontinuitě s platným ÚP.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, posouzení rozsahu návrhových ploch s platným územním plánem

V následující tabulce je uvedena vazba jednotlivých lokalit záboru ZPF na platný územní plán. Ve sloupci „vazba na územní plán (překryv v %)“ je procenty vyjádřen překryv vymezené lokality v návrhu územního plánu s odsouhlasenou plochou v platném ÚP. Tedy např. hodnota 100 vyjadřuje plný přesah, tedy návrhová plocha byla v územním průmětu plně převzata z platného ÚP. V posledním sloupci je pak uvedena identifikace ploch z platného územního plánu, které se v dané lokalitě nacházejí.

číslo lokality	navržený způsob využití	výměra celkem	z toho zábor ZPF	vazba na územní plán (překryv v %)	číslo lokality v platném ÚP
P1	BI	0.0444	0.0444	100	1
P2	BI	0.0519	0.0519		
P3	BI	0.1977	0.1977	100	15
Z1	BI	1.4245	1.4245	100	3, 30
Z10	BI	0.1532	0.1532	100	18B
Z11	BI	0.9169	0.9169	100	18B
Z12	BI	0.0802	0.0802		
Z2	BI	0.3365	0.3365		
Z3	BI	0.3732	0.3732	100	1
Z4	BI	0.4143	0.4143	100	101(zeleň)
Z5	BI	0.4111	0.4111		
Z6	BI	0.2611	0.2611	40	94
Z7	BI	0.1784	0.1784	100	95
Z8	BI	0.3058	0.3058		
Z9	BI	0.1027	0.1027		
Z22	DX	0.0427	0.0427		
K4	NL	0.9976	0.9976	100	60
K5	NL	0.2102	0.2102	100	59
Z16	OH	0.0821	0.0821		
Z17	OS	0.2806	0.2731	100	24
Z15	OV	0.3983	0.1177	100	22
Z28	PV	0.0976	0.0976	100	3
Z29	PV	0.1293	0.0804		
Z30	PV	0.529	0.0321		
Z32	PV	0.0749	0.0501	100	32
Z33	PV	0.5329	0.486	100	61A
Z34	PV	0.0298	0.0063		
Z36	PV	0.0228	0.0228		
Z39	PV	0.0455	0.0058		
Z46	PV	0.0332	0.0072		
P4	SO	0.2096	0.1495	100	8,41,47
P5	SO	0.2867	0.2102	100	8, 41
Z40	SO	0.3012	0.3012	100	13
Z41	SO	0.1744	0.1744	100	14
K2	ZO	0.7779	0.7779	30	99
K3	ZO	0.6912	0.6912	40	98
K1	ZS	0.4252	0.4252	100	96

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části. Zábořem ZPF jsou dotčeny zemědělské půdy V. třídy ochrany.

Etapizace výstavby:

V řešeném území je navržena etapizace výstavby. Podrobněji viz kapitola: C.11.1 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

E.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Všeobecné údaje o lesích:

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je výrazně nadprůměrná, lesní porosty se nacházejí v celém územním obvodu obce a navazují bezprostředně na zastavěné území. Výrazně jsou zastoupeny lesní porosty s převažujícím porostem buku.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské a výrazně i lesy zvláštního určení.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s poměrně pestrou druhovou skladbou.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení, zdůvodnění:

Dopad do PUPFL mají plochy s navrženým způsobem využití:

ozn.	plocha	plocha celkem (ha)	z toho PUPFL (ha)	zdůvodnění
Z23	DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	0.0582	0.0582	Lokality č. (DX / Z23, Z24 a Z25) jsou vymezeny z důvodu, že existující účelové komunikace, které obsluhují plochy bydlení nebo plochy rekreace nejsou uvedeny v katastru nemovitostí, avšak jsou dlouhodobě k tomuto účelu využívány. Jejich dopad do stávající struktury lesního hospodaření nezhorší dostupnost lesních pozemků nebo negativně neovlivní navazující lesní prostory.
Z24	DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	0.0953	0.0953	
Z25	DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	0.2406	0.2406	
Z26	DX - plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	0.0325	0.0325	
Z35	PV - plochy veřejných prostranství	0.0524	0.0524	
Z32	PV - plochy veřejných prostranství	0.0749	0.0213	
Z37	PV - plochy veřejných prostranství	0.0829	0.0829	Rozšíření přístupové cesty k hřišti u základní školy a stávajícím obytným domům. Důvodem je zajištění komfortního napojení stávajících ploch. Navrhované rozšíření nenaruší stabilitu porostu. Ten v dané lokalitě tvoří velmi rozvolněný prost dubu, místy podél komunikace zcela bez porostu, území je využíváno částečně jako odstavná nezpevněná plocha.
CELKEM		0,6368 ha	0,5832 ha	

Územní plán navrhuje zalesnění ploch v rozsahu cca 1,2 ha.

Návrh územního obsahoval i lokalitu č. (SO / Z18), která byla vymezena po pravé straně přístupové komunikace k hřišti u základní školy. Byla navržena v kontinuitě s platným ÚP. Její rozsah byl v návrhu ÚP zmenšen, a to pouze na doplnění výstavby rodinných domů pro oboustranné obestavění stávající komunikace, která je navržena k částečnému rozšíření (PV / Z37). Lokalita (SO / Z18) byla ale na základě posouzení SEA vyloučena z řešení.

E.3 TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	druh pozemku				třídy ochrany ZPF					zábor ZPF	meliorace
			orná půda	TTP	sad	zahrada	I. tř.ochr.	II. tř.ochr.	III. tř.ochr.	IV. tř.ochr.	V. tř.ochr.		
P1	BI – bydlení v rodinných domech	0.0444		0.0103		0.0341					0.0444	0.0444	
P2	BI – bydlení v rodinných domech	0.0519				0.0519					0.0519	0.0519	
P3	BI – bydlení v rodinných domech	0.1977				0.1977					0.1977	0.1977	
Z1	BI – bydlení v rodinných domech	1.4245		1.4245							1.4245	1.4245	
Z10	BI – bydlení v rodinných domech	0.1532		0.0766		0.0766					0.1532	0.1532	
Z11	BI – bydlení v rodinných domech	0.9169		0.9169							0.9169	0.9169	
Z12	BI – bydlení v rodinných domech	0.0802		0.0802							0.0802	0.0802	
Z13	na základě posouzení SEA vyřazena z řešení												
Z2	BI – bydlení v rodinných domech	0.3365		0.3365							0.3365	0.3365	
Z3	BI – bydlení v rodinných domech	0.3732		0.3732							0.3732	0.3732	
Z4	BI – bydlení v rodinných domech	0.4143		0.4143							0.4143	0.4143	
Z5	BI – bydlení v rodinných domech	0.4111	0.4111								0.4111	0.4111	
Z6	BI – bydlení v rodinných domech	0.2611	0.2611								0.2611	0.2611	
Z7	BI – bydlení v rodinných domech	0.1784	0.1784								0.1784	0.1784	
Z8	BI – bydlení v rodinných domech	0.3058	0.3058								0.3058	0.3058	
Z9	BI – bydlení v rodinných domech	0.1027	0.1027								0.1027	0.1027	
BI – bydlení v rodinných domech - CELKEM		5.2519	1.2591	3.6325	0	0.3603	0	0	0	0	5.2519	5.2519	0
Z22	DX - plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace	0.0427		0.0427							0.0427	0.0427	
DX - plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace - CELKEM		0.0427	0	0.0427	0	0	0	0	0	0	0.0427	0.0427	0
K4	NL - plochy lesní	0.9976	0.9716	0.026							0.9976	0.9976	
K5	NL - plochy lesní	0.2102	0.1128	0.0974							0.2102	0.2102	
NL - plochy lesní - CELKEM		1.2078	1.0844	0.1234	0	0	0	0	0	0	1.2078	1.2078	0

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	druh pozemku				třídy ochrany ZPF					zábor ZPF	meliorace
			orná půda	TTP	sad	zahrada	I. tř.ochr.	II. tř.ochr.	III. tř.ochr.	IV. tř.ochr.	V. tř.ochr.		
Z16	OH - plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště	0.0821		0.0821							0.0821	0.0821	
OH - plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště - CELKEM		0.0821	0	0.0821	0	0	0	0	0	0	0.0821	0.0821	0
Z17	OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0.2806		0.2731							0.2731	0.2731	
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - CELKEM		0.2806	0	0.2731	0	0	0	0	0	0	0.2731	0.2731	0
Z15	OV - plochy občanské vybavení- veřejná infrastruktura	0.3983			0.1177						0.1177	0.1177	
OV - plochy občanské vybavení- veřejná infrastruktura - CELKEM		0.3983	0	0	0.1177	0	0	0	0	0	0.1177	0.1177	0
Z28	PV - plochy veřejných prostranství	0.0976		0.0976							0.0976	0.0976	
Z29	PV - plochy veřejných prostranství	0.1293		0.0804							0.0804	0.0804	
Z30	PV - plochy veřejných prostranství	0.529		0.0321							0.0321	0.0321	
Z32	PV - plochy veřejných prostranství	0.0749		0.0501							0.0501	0.0501	
Z33	PV - plochy veřejných prostranství	0.1145	0.0452	0.0134							0.0619	0.0619	
Z34	PV - plochy veřejných prostranství	0.0298		0.0029		0.0034					0.0063	0.0063	
Z36	PV - plochy veřejných prostranství	0.0228		0.0228							0.0228	0.0228	
Z39	PV - plochy veřejných prostranství	0.0455			0.0058						0.0058	0.0058	
Z46	PV - plochy veřejných prostranství	0.0332		0.0072							0.0072	0.0072	
PV - plochy veřejných prostranství - CELKEM		1.0766	0.0452	0.3065	0.0058	0.0034	0	0	0	0	0.3642	0.3642	0
P4	SO - plochy smíšené - obytné	0.2096				0.1495					0.1495	0.1495	
P5	SO - plochy smíšené - obytné	0.2867				0.2102					0.2102	0.2102	
Z40	SO - plochy smíšené - obytné	0.3012		0.2271		0.0741					0.3012	0.3012	
Z41	SO - plochy smíšené - obytné	0.1744			0.0905	0.0839					0.1744	0.1744	
SO - plochy smíšené - obytné- CELKEM		0.9719	0	0.2271	0.0905	0.5177	0	0	0	0	0.8353	0.8353	0
K2	ZO - plochy sídelní zeleně	0.7779	0.7779						0.0075		0.7704	0.7779	0.0205
K3	ZO - plochy sídelní zeleně	0.6912	0.6912								0.6912	0.6912	

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	druh pozemku				třídy ochrany ZPF					zábor ZPF	meliorace
			orná půda	TTP	sad	zahrada	I. tř.ochr.	II. tř.ochr.	III. tř.ochr.	IV. tř.ochr.	V. tř.ochr.		
ZO - plochy sídelní zeleně - CELKEM		1.4691	1.4691	0	0	0	0	0	0.0075	0	1.4616	1.4691	0.0205
K1	ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0.4252		0.4252							0.4252	0.4252	
ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené – CELKEM		0.4252	0	0.4252	0	0	0	0	0	0	0.4252	0.4252	0
Z43	ZX - plochy zeleně specifické - lesopark	0.7749		0.0261							0.0261	0.0261	
ZX - plochy zeleně specifické – lesopark - CELKEM		0.7749	0	0.0261	0	0	0	0	0	0	0.0261	0.0261	0
CELKEM		11.9811	3.8578	5.1387	0.214	0.8814	0	0	0.0075	0	10.0877	10.0952	0.0205

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 SZ

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

F.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Odůvodnění je zpracované v kapitole B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM tohoto dokumentu.

F.2 OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Odůvodnění je zpracované v kapitolách C.14 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ a K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH. tohoto dokumentu.

F.3 S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Odůvodnění je zpracované v kapitole J.2.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ tohoto dokumentu.

F.4 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Odůvodnění je zpracované v kapitolách C.15, J.6.
Bude doplněno po společném jednání.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Křtiny na udržitelný rozvoj území bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Toto VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ je podrobně zpracováno v samostatném elaborátu.

G.1 ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

„Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Křtiny a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Křtiny je akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření a vyloučení uvedených ploch:“

Závěrečné stanovisko bylo v celé šíři respektováno a navrhované požadavky byly do návrhu územního plánu zapracovány.

Z územního plánu byly zcela vyloučeny plochy:

- návrhová plocha bydlení – v rodinných domech (BI / Z13)
- návrhová plocha smíšená – obytná (SO / Z18)

Pro zastavitelné plochy obecně byly doplněny obecné podmínky:

- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- u všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- u ploch občanského vybavení navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- u ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u dopravních ploch navrhnout opatření, která by vyřešila případné negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- u ploch veřejných prostranství navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Pro plochy bydlení byly doplněny podmínky:

- Využití plochy Z1 bylo podmíněno zpracováním územní studie řešit územní. V rámci této studie bude řešeno omezení možného negativního vlivu na krajinný ráz a střetu záměru s ochranným pásmem lesa,
- na ploše Z1 bude proveden biologický průzkum vlivu navrhovaného záměru na biotop T1.1,
- pro plochu Z2 byl stanoven maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 25% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),
- pro plochu Z11 byl stanoven maximální podíl zastavěných ploch k nezastavěným tak, aby bylo zachováno min. 40% ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.),

G.2 ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO VYHODNOCENÍ VLIVU KONCEPCE „ÚZEMNÍ PLÁN KŘTINY“ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI SOUSTAVY NATURA 2000:

Vliv koncepce Územní plán Křtiny na EVL Moravský kras byl vyhodnocen jako mírně negativní. Na jiné lokality soustavy Natura 2000, včetně EVL Křtiny - kostel, byl vliv vyloučen. Z hlediska celistvosti EVL Moravský kras byl mírně negativní vliv vyhodnocen u ploch (DX / Z23), (DX / Z24) a (PV / Z33) a (BI / P3). Hodnocená koncepce také mírně negativně přispívá k nárůstu negativních kumulativních vlivů na soustavu Natura 2000, a to zejm. v souvislosti s vytvářením podmínek pro intenzivnější využívání území.

Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Moravský kras ani EVL Luční údolí.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci ÚP Křtiny - návrh při respektování níže uvedených zmírňujících opatření, odpovídajících podrobnosti ÚP.

U následujících ploch jsou stanoveny zmírňující opatření:

Využití ploch (DX / Z23), (DX / Z24) (PV / Z33) a (PV / Z34) řešit tak, aby nenarušili sousedící stanoviště, jež jsou předměty ochrany EVL Moravský kras (6510, 9130).

Místní komunikace (DX / Z23 a Z24) technicky řešit jako nezpevněné (bez asfaltového či betonového povrchu). Plochu (PV / Z33) uspořádat tak, aby zpevněné povrchy či terénní úpravy nenarušily stanoviště 6510 mezofilních ovsíkových luk (T1.1). Především to platí pro plochu (DX / Z24), která prochází velmi kvalitními bučinami stanoviště 9130 (L5.1).

Plochu (PV / Z33) uspořádat tak, aby případné zpevněné povrchy či terénní úpravy co nejméně plošně zasáhly do mezofilních ovsíkových luk stanoviště 6510 (T1.1). Znamená to vést přístupovou cestu pouze v trase stávající polní cesty, vedoucí okrajem stávající louky u hranice parcely.

V případě výstavby nového přemostění Křtinského potoka v plochách (PV / Z33 a Z34), zajistit, aby nebylo zasahováno do koryta toku a nedošlo ke znečištění jeho vod (úniky látek, splachy apod.).

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Bude doplněno po společném jednání.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Kompenzační opatření nebyla požadována.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)

J.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

J.1.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy.

Více viz kapitola: C.14 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

J.1.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Podmínky ochrany **přírodních hodnot** je stanovena z důvodu ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou, viz kap.C 14.7.

J.1.3 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Řešením ÚP Křtiny jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území, které spočívají především v ochraně dochované kulturního dědictví, v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

Za civilizační hodnoty lze považovat celé zastavěné území. Územní plán veškeré známé civilizační hodnoty respektuje.

J.1.4 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Navržené lokality jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí.

J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen severozápadním a severním směrem (plochy bydlení), částečně také východním a západním směrem (plochy bydlení, plochy smíšené výroby).

Hlavní urbanistický rozvoj v zásadě navazuje na stávající urbanistickou strukturu, kterou na okrajích sídla doplňuje.

Navržená koncepce územního plánu respektuje a zachovává dosavadní vývoj obce. Veškeré navržené plochy sledují logickou kontinuitu urbanistického rozvoje. Rozvoj obce je limitován přírodními a geografickými limity (zejména lesními komplexy, strmými údolí, dále zemědělskými plochami, dopravní a technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy).

Základní urbanistická struktura obce Křtiny je geograficko-morfologickými podmínkami dlouhodobě fixována. Návrhové plochy v první řadě doplňují tuto strukturu s cílem zlepšit kvalitu stávajícího bydlení, ale také nabízejí nové lokality pro rozvoj obce. Urbanistická koncepce zachovává kontinuitu vývoje obce v návaznosti na platný územní plán a jeho změny

Plochy byly vymezeny z hlediska rozdílného způsobu využití a časového horizontu (stav a návrh).

J.2.1 STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn. Jedná se plochy shodné se současným stavem a představují odraz skutečného využití.

J.2.2 PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami.

J.2.3 PLOCHY REZERV

Po zvážení byla vymezena plocha (DX / R1) jako územní rezervy pro plochu dopravní infrastruktury – účelové komunikace. Plocha byla vymezena z důvodu alternativního napojení významné rozvojové lokality.

J.2.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 1. 3. 2016. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. Září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitosti), zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemky komunikací a jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

J.2.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona) byly v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby:

Pro zajištění dopravní infrastruktury, byly vymezeny VPS:

WD1	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.
WD2	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.
WD3	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.
WD4	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.
WD5	Plocha pro účelovou komunikaci, včetně napojení na ostatní komunikace, případných přemostění a terénních úprav.

Pro zajištění dopravní a technické infrastruktury byly vymezeny VPS:

VDT 1	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve střední části obce
VDT 2	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace ve východní části obce
VDT 3	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce
VDT 4	veřejné prostranství – rozšíření místní obslužné komunikace ve východní části obce
VDT 5	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severozápadní části obce
VDT 6	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce
VDT 7	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce
VDT 8	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce
VDT 9	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v jižní části obce
VDT 10	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v jižní části obce
VDT 11	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v západní části obce
VDT 12	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severní části obce
VDT 13	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace v severní části obce
VDT 14	veřejné prostranství – místní obslužná komunikace ve východní části obce

Pro zajištění technické infrastruktury byly vymezeny VPS:

WT 1	vodovod – zaokružování u lokality Z3
WT 2	vodovod – napojení lokalit v severozápadní části
WT 3	kanalizace – odkanalizování lokality Z3
WT 4	vodovod, kanalizace, plynovod – napojení lokalit Z10 a Z11

Vymezené plochy pro navržené VPS jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Umístění navržených ploch a bylo prověřeno a vyhodnoceno pro řešené území jako nejvhodnější a neoptimálnější řešení.

J.2.6 ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP nejsou vymezeny lokality, jejichž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie. Charakter návrhových ploch nevyžaduje využití tohoto nástroje územního plánování.

J.2.7 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ „BI“ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Návrhové plochy bydlení v rodinných domech (**BI**) jsou převážně navrženy ve vazbě na stávající plochy bydlení (**BI**). Navržené plochy původní zástavbu logicky doplňují a rozšiřují zastavitelné plochy.

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality schválené v platném znění územního plánu. Návrhové lokality vycházejí z platného zadání a následného projednání se zástupci obce.

Lokalita i. č.	(BI / Z1)
Maximální předpokládaný počet RD	12
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. V lokalitě již byla částečně vybudována dopravní infrastruktura. Lokalita navazuje na stávající zástavbu BI.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude primárně zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z28).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP hřbitova 100 m. zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z2)
Maximální předpokládaný počet RD	4
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. V lokalitě již byla částečně vybudována dopravní infrastruktura. Lokalita navazuje na stávající zástavbu BI.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství a z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z28).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP plynovodu zájmové území MO

Lokalita i. č.	(BI / Z3)
Maximální předpokládaný počet RD	4
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. V lokalitě již byla částečně vybudována dopravní infrastruktura. Lokalita navazuje na stávající zástavbu BI.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP hřbitova 100 m. zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z4)
Maximální předpokládaný počet RD	2
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2. Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z5)
Maximální předpokládaný počet RD	3
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na rozvojovou oblast pro bydlení v severozápadní části území, kterou uzavírá. Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2. Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	zájmové území MO

Lokalita i. č.	(BI / Z6)
Maximální předpokládaný počet RD	6
Zdůvodnění vymezení lokality	<p>Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem.</p> <p>Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území.</p> <p>Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2.</p> <p>Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z7)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	<p>Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem.</p> <p>Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území.</p> <p>Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2.</p> <p>Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z8)
Maximální předpokládaný počet RD	4
Zdůvodnění vymezení lokality	<p>Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem.</p> <p>Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území.</p> <p>Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2.</p> <p>Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.</p>
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30), jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	zájmové území MO

Lokalita i. č.	(BI / Z9)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území. Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2. Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30) , jakp etapy č. 1.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěno z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30) , jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z10)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z32)
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z11)
Maximální předpokládaný počet RD	3
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území. Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2. Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30) , jakp etapy č. 1.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30) , jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO

Lokalita i. č.	(BI / Z12)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v severozápadní části území. Plocha je součástí etapizace v etapě č. 2. Z důvodů zajištění odpovídající dopravní dostupnosti je výstavba v návrhové ploše podmíněna nejprve vybudováním přístupové komunikace resp. návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30) , jakp etapy č. 1.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30) , jakp etapy č. 1.
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / Z13)
Lokalita byla na základě SEA hodnocení z návrhu vyloučena	
Maximální předpokládaný počet RD	6
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro bydlení v západní části území.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z33)
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	CHKO Moravský kras – III. zóna odstupňované ochrany lokalita soustavy Natura 2000 – Moravský kras OP vodovodního řádu OP vodního zdroje II. stupně zájmové území MO
Lokalita i. č.	(OV / Z15)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti pro veřejnou infrastrukturu ve východní části území. Návrhová plocha navazuje na stabilizovanou plochu (OV) - (areál Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity).
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV) a z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z39) .
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP vodovodního řádu zájmové území MO

Lokalita i. č.	(OH / Z16)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Návrhová plocha byla vymezena pro účely rozšíření stávajícího hřbitova.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV) .
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu. Respektovat navržený koridor TK1 pro umístění vodovodu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP hřbitova 100 m. zájmové území MO
Lokalita i. č.	(OS / Z17)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Návrhová plocha byla vymezena pro účely sportovní plochy, která je svým umístěním a charakterem pozemku pro tuto funkci vhodná.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z29) .
technická infrastruktura	Napojení (v případě potřeby) ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP kanalizačního sběrače zájmové území MO
Lokalita i. č.	(SO / Z18)
Lokalita byla na základě SEA hodnocení z návrhu vyloučena	
Maximální předpokládaný počet RD	7
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti obce ve východní části území Lokalita navazuje na stávající zástavbu smíšenou obytnou (SO) .
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV) a z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z37) .
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	OP vodovodního řádu OP nadzemního vedení vn zájmové území MO

Lokalita i. č.	(SO / Z19)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti obce ve východní části území Lokalita má charakter proluky a navazuje na stávající zástavbu smíšenou obytnou (SO).
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(SO / Z20)
Maximální předpokládaný počet RD	2
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita je součástí rozvojové oblasti obce ve východní části území Lokalita má charakter proluky a navazuje na stávající zástavbu smíšenou obytnou (SO).
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV) a z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z38).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(DG / Z21)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Plocha je vymezena pro potřeby parkoviště.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV) a z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z29).
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP kanalizačního sběrače zájmové území MO
Lokalita i. č.	(DX / Z22)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch rekreace - rodinné (RI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na návrhovou plochu veřejného prostranství (PV Z32).
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO

Lokalita i. č.	(DX / Z23)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch rekreace - rodinné (RI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikace III/374 46.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	CHKO Moravský kras – III. zóna odstupňované ochrany lokalita soustavy Natura 2000 – Moravský kras vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(DX / Z24)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch rekreace - rodinné (RI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikace III/374 46.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	CHKO Moravský kras – III. zóna odstupňované ochrany lokalita soustavy Natura 2000 – Moravský kras OP vodovodního řádu zájmové území MO
Lokalita i. č.	(DX / Z25)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikace III/374 73 a na stabilizované plochy veřejného prostranství.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	OP plynovodu OP telekomunikačního vedení zájmové území MO
Lokalita i. č.	(DX / Z26)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch rekreace - rodinné (RI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající účelové komunikace.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	zájmové území MO

Lokalita i. č.	(PV / Z27)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch bydlení - v rodinných domech (BI) a za účelem vytvoření veřejného prostranství.
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizovanou plochu veřejného prostranství (PV) .
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP vodovodního řadu OP kanalizačního sběrače OP plynovodu zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z28)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti návrhových ploch bydlení - v rodinných domech (BI / Z1, Z2) .
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) .
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z29)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti návrhových ploch (OS / Z17) a (DG / Z21) .
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) .
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP kanalizačního sběrače zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z30)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti návrhových ploch (BI / Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, P2) .
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) a stabilizované plochy DX.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	OP nadzemního vedení vn zájmové území MO

Lokalita i. č.	(PV / Z31)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti návrhových ploch (BI / Z11, P2) a pro dopravní dostupnost stabilizovaných ploch (RI).
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy (DX) a návrhovou plochu (PV / Z30).
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z32)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti návrhové plochy (BI / Z10) a pro dopravní dostupnost stabilizovaných ploch (BI).
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikace III/374 46.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu. Respektovat navržený koridor TK2 pro umístění vodovodu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z33)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti návrhové plochy (BI / P3).
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikaci III/374 45.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	CHKO Moravský kras – III. zóna odstupňované ochrany lokalita soustavy Natura 2000 – Moravský kras vzdálenost 50m od okraje lesa OP vodovodního řadu OP vodního zdroje II. stupně OP kanalizačního sběrače zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z34)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch (BI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikaci III/374 45.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	CHKO Moravský kras – III. zóna odstupňované ochrany lokalita soustavy Natura 2000 – Moravský kras vzdálenost 50m od okraje lesa OP kanalizačního sběrače zájmové území MO

Lokalita i. č.	(PV / Z35)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch (BI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV)
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z36)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dopravní dostupnosti stabilizovaných ploch (BI)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV)
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP kanalizačního sběrače zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z37)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti stabilizovaných ploch (BH), (SO) a (BI) v lokalitě nad základní školou.
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV)
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z38)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti návrhové plochy (SO / Z20)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV)
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50m od okraje lesa OP nadzemního vedení vn zájmové území MO

Lokalita i. č.	(PV / Z39)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dostupnosti návrhové plochy (SO / P5) a (OV / Z15)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV)
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(SO / Z40)
Maximální předpokládaný počet RD	3
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (SO) a (VZ) . Plocha je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch smíšených obytných.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z46) .
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(SO / Z41)
Maximální předpokládaný počet RD	2
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce po nových plochách bydlení a na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (SO) a (VS) . Plocha je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch smíšených obytných.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) .
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(Z / Z42)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha je vymezena z kompozičních důvodů, aby byl obnoven a zvýrazněn historický průhled na Národní kulturní památku - kostel Jména Panny Marie.
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) .
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	zájmové území MO

Lokalita i. č.	(ZX / Z43)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha je vymezena z kompozičních důvodů umístění lesoparku – arboreta pro účely Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity. Navržená funkce vhodně doplňuje okolní zeleň a vytváří kompoziční pozadí Národní kulturní památce - kostelu Jména Panny Marie.
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV).
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(ZX / Z44)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha je vymezena z důvodu umístění lesoparku – arboreta pro účely Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity. Navržená funkce vhodně navazuje na okolní zeleň a kultivuje své okolí.
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) a (DS)
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(W / Z45)
Tato lokalita byla z důvodu negativního posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 z dalšího řešení vyloučena.	
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha je vymezena z důvodu umístění vodní plochy – rybníku. Plocha zamokřená louky je vhodná pro navrženou funkci, zkulturnuje jinak nevyužitelnou plochu a přispěje k atraktivitě prostředí.
dopravní infrastruktura	Bez dopravního napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(PV / Z46)
Maximální předpokládaný počet RD	-
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena z důvodu dopravní zajištění dopravní dostupnosti návrhové plochy (BI / Z46)
dopravní infrastruktura	Plocha navazuje na stávající komunikaci III/373 65.
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO

J.2.8 PLOCHY PŘESTAVBY

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy přestaveb s rozdílným způsobem využití:

Územní plán vymezuje plochy změn způsobu využití v rámci zastavěného území - plochy přestaveb.

V rámci přestaveb jsou navrženy nové plochy bydlení - v rodinných domech a plochy smíšené obytné

Lokalita i. č.	(BI / P1)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Plocha je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch bydlení - v rodinných domech
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stávající plochy veřejného prostranství (PV).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / P2)
Maximální předpokládaný počet RD	1
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Plocha je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch bydlení - v rodinných domech
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z30).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	zájmové území MO
Lokalita i. č.	(BI / P3)
Maximální předpokládaný počet RD	2
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (BI). Plocha je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch bydlení - v rodinných domech
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna z návrhové plochy veřejného prostranství (PV / Z33).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO

Lokalita i. č.	(SO / P4)
Maximální předpokládaný počet RD	2
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (SO). Plocha je proluka ve stávající zástavbě a je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch smíšených – obytných.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stabilizované plochy veřejného prostranství (PV).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(SO / P5)
Maximální předpokládaný počet RD	2
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě revize zastavitelných ploch vymezených předchozím územním plánem. Lokalita navazuje na stávající zástavbu (SO) a je součástí lokality vhodné pro rozvoj ploch smíšených – obytných.
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze stabilizované plochy veřejného prostranství (PV).
technická infrastruktura	Napojení ze stávající technické infrastruktury v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO

J.2.9 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Lokalita i. č.	(ZS / K1)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha je vymezena z důvodu výsadby náhradní zeleně za případné úbytky. Plocha tvoří přechod ploch bydlení do krajiny.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(Z0 / K2)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha má za cíl posílit zelený horizont obce. Plocha tvoří přechod ploch bydlení do krajiny.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	zájmové území MO

Lokalita i. č.	(Z0 / K3)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání, požadavků obce a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha má za cíl posílit zelený horizont obce. Plocha tvoří přechod ploch bydlení do krajiny.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(Z0 / K4)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha má za cíl posílit zelený horizont obce. Plocha má za cíl nahradit návrhové plochy na území lesa a doplnit tak jeho úbytky. Plocha tvoří přechod ploch bydlení do krajiny.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa OP nadzemního vedení vn zájmové území MO
Lokalita i. č.	(Z0 / K5)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha má za cíl nahradit úbytek ploch lesních za návrhové plochy na území lesa.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO
Lokalita i. č.	(Z0 / K6)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě prověření požadavků ze zadání a na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha má za cíl nahradit úbytek ploch lesních za návrhové plochy na území lesa.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	vzdálenost 50 m od okraje lesa zájmové území MO

J.2.10 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Lokalita i. č.	(DX / R1)
Zdůvodnění vymezení lokality	Plocha byla vymezena na základě revize urbanistické koncepce stanovené předchozím územním plánem. Plocha má za cíl nahradit úbytek ploch lesních za návrhové plochy na území lesa.
dopravní infrastruktura	Bez napojení
technická infrastruktura	Bez napojení na technickou infrastrukturu.
limity	OP Lesa OP vodovodního řádu zájmové území MO

J.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Z generelu dopravy JMK požadavky na řešení nevyplývají.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Katastrálním územím Křtiny prochází silnice II/373, III/37365, III/37445 a III/37446. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

V rámci požadavků na dopravní infrastrukturu bylo řešeno:

- Stávající komunikační síť byla respektována, v rámci návrhových ploch veřejných prostranství byly lze řešit místní dopravní závady.
- V rámci ploch veřejných prostranství bylo navrženo rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.
- Ve spolupráci s obcí byla prověřena doprava v klidu a kapacita odstavných a parkovacích ploch). Na základě prověření byla navržena plocha dopravní infrastruktury - garáže a parkoviště (**GD / Z21**).
- Byla prověřena dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, která byla doplněna o nové návrhové plochy (**DX / Z22, Z23, Z24, Z25, Z26**).
- Návaznost nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, byla řešena v rámci ploch (**PV**). Byla navržena taková opatření (zejména prostorová), aby bylo možné rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.
- Silnice II/373 bude je průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině B dle ČSN 736110 - Tab. 1. Silnice II/373 je na řešeném území tahem krajského významu.
- Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách přiléhajících k průjezdnímu úseku silnice II/373 je podmínkami využití ploch částečně omezeno (s výjimkou proluk). Z hlediska dopravního významu plní silnice II/373 v průjezdním úseku obcí dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro přilehlé objekty, pro kterou lze přímou obsluhu jednotlivých objektů částečně omezit. Dopravní obsluha jednotlivých objektů v návrhových plochách přiléhajících k silnici II/373 je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.
- Dopravní napojení návrhových ploch ze silnice II. nebo III. třídy je navrhováno v souladu s platnou legislativou a příslušnými ČSN 736101, 736102 a 736110.
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Bylo prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy. Nevznikla potřeba na vymezení nových zastávek.

J.3.1 **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným katastrálním územím není vedena železniční trať. Z nadřazených ÚPD nevyplývají požadavky na řešení železniční dopravy.

J.3.2 **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Silniční doprava

Silnice

Řešeným územím prochází silnice:

II/373 67 směrem na Jedovnici

III/373 67 směrem na Březinu

III/373 65, směrem na Bukovinu

III/374 45 směrem na Adamov

III/374 46 směrem na Habrůvku

Obec leží mimo tranzitní dopravní trasy. Směrové a šířkové vedení silnice je vzhledem k jejímu významu vyhovující. Nebudou navrženy žádné úpravy stávajících komunikací. Silnice mimo zastavěné území je uvažována v kategorii S 6,5/60, v zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční třídě C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 7/50.

Místní komunikace

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována a zajišťuje dopravní prostupnost území. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty v obci. Místní komunikace obsluhující nové lokality a rozvojové plochy budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční třídě C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 8/40 nebo MO2 7/30, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit v severní, severozápadní, západní a východní části obce.

Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. V obci je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou, zejména u obecního úřadu. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut anebo přímo v obytných domech.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Na podkladě reálné potřeby je vymezena plocha (**DG/Z21**) pro záchytné parkoviště ve střední části obce (za nákupním střediskem). Další parkování v obci je možné podél komunikací, není třeba navrhovat další parkoviště.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena linkami IDS JMK č. 201, 202 a 210. Četnost spojů je dostatečná.

V řešeném území se nachází 5 autobusových zastávek:

Hustota a umístění zastávek autobusové dopravy je dostatečné, izochrony dostupnosti 500 m pokrývají téměř celé zastavěné území. Obec je napojena na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Nemotorová doprava

VIZ KAPITOLA: 0

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Přes řešené území jsou směřovány značená cyklistická trasa: Habrůvka – Křtiny – Bukovina

Navrženy byly nové cyklistické trasy ve směru na Jedovnici a směrem na Bukovinu z důvodu atraktivity území a podpory turistického ruchu.

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy.

J.3.3 LETECKÁ DOPRAVA

Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

J.3.4 VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

J.3.5 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází mimo řešené území v okolních (Ochoz u Brna, Jedovnice, Adamov).

J.3.6 INTENZITY DOPRAVY

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy nebylo v řešeném území na jednotlivých silnicích provedeno celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010. Intenzitu dopravy lze považovat v běžném denním režimu (vyjma významných poutních akcí a svátků) za nízkou.

J.3.7 HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

Vzhledem k velmi nízkým intenzitám dopravy je povolený denní limit 55 dB a noční limit 45 dB na silnici III/365 11 splněn. Silnice II/365 je zcela mimo zastavěné území.

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

J.3.8 OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a číni (mimo zastavěné území):

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY:

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

J.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

J.4.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika:

Zdroje vody

Městys Křtiny je zásobován ze skupinového vodovodu Křtiny – Habrůvka jehož zdrojem je jímací území podzemní vody v údolnici Křtinského potoka – vrt HV 105 s vydatností 4,0 l/s.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně a II. stupně vnitřní a II. stupně, která jsou návrhem územního plánu respektována.

Zhodnocení vydatnosti zdrojů:

Podle zjištěných skutečností jsou stávající zdroje v současnosti vyhovující - kvantitativně i kvalitativně - pro zásobování pitnou vodou obce. Stávající vydatnost je schopna pokrýt i nárůst potřeby vody, a to pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i případných výrobních aktivit.

Zásobovací systém:

Voda z vrtu HV 105 je čerpána do vodojemu Křtiny II objemu 150 m³, maximální hladina ve vodojemu na kótě 464.30 m n.m., dno vodojemu na kótě 461.00 m n.m. Vodojem byl vybudován v rámci stavby „Vodovod Habrůvka“. Akumulace částečně slouží jako akumulační prostor pro Křtiny a zároveň je voda čerpána do vodojemu Habrůvka. Vodojem Křtiny II je propojen přes vodovodní síť s vodojemem Křtiny I objemu 150 m³, maximální hladina na kótě 464.58 m n.m., dno na kótě 461.28 m n.m. Čerpání z vrtu do vodojemu je řízeno automaticky v závislosti na hladině vodojemu Křtiny II. Hygienické zabezpečení vody je zajišťováno ve vodojemu Křtiny II.

Provozovatelem vodovodního systému je Vodárenská a.s., provoz Boskovice. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Zdůvodnění:

- zásobování obce Křtiny je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro zastavitelné plochy Z4 až Z11 je navržen samostatný přívodný řad z vodojemu (koridor TK2) zakončený tlakovou stanicí
- u lokality Z3 je navrženo zaokružování – vymezen koridor TK1

Zabezpečení proti požáru:

- objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném území se nachází velká vodní plocha VD Letovice, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm, 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť:

V obci je vybudován smíšený kanalizační systém. Ve starší zástavbě, kde není možné rozlišit přípojky dešťových a splaškových vod je vybudována kanalizace jednotná. Kanalizace vybudovaná v letech 1996 – 1998 je pouze splašková. Výhledově se předpokládá využití stávající jednotné kanalizace pro odvádění pouze dešťových vod; v místech s jednotnou kanalizací bude nově vybudována splašková kanalizace.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilech DN 300 – DN 400, materiál potrubí – kamenina, beton, železobeton. Celková délka kanalizace činí 5 380 m. Na kanalizaci jsou vybudovány dešťové oddělovače (4 ks), které pracují na principu oboustranného žlabového přelivu.

Školní lesní podnik nemá vybudován kanalizační systém, odpadní vody jsou odvedeny do jímek na vyvážení a dále jsou zneškodňovány na ČOV. Připravuje se napojení nové školy a bytovek – kanalizaci buduje ŠLP. V konceptu územního plánu bude navrženo napojení areálů ŠLP na veřejnou kanalizaci.

Provozovatel: Vodárenská akciová společnost a.s., divize Boskovice

Čistírna odpadních vod:

Odpadní vody z obce jsou odvedeny do čistírny odpadních vod, která je však vybudována na jiném katastrálním území (k.ú. Březina).

ČOV je umístěna západně od řešeného území (k. ú. Křtiny). Mechanicko-biologická ČOV s technologií OMS.

Zdůvodnění:

- z důvodu odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy kanalizační sběrače v návaznosti na stávající systém odkanalizování, trasy budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z důvodu zabránění zatěžování ČOV dešťovou vodou je u zastavitelných ploch navržen oddílný systém
- splaškové vody budou napojeny do stávající splaškové a jednotné kanalizace, dešťové vody budou zaústěny do navržené dešťové kanalizace nebo přímo do vodních toků
- pro doplnění systému jsou navrženy nové sběrače jednotné a oddílné kanalizace
- dešťové vody u zastavitelných ploch budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa – bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy, v zastavěném území budou dešťové vody odváděny stávajícím způsobem – povrchový odtok do vodního toku, dešťová kanalizace, jednotná kanalizace
- potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací

Ochranná pásma:

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

J.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Nadřazené sítě a zařízení vvn a zvn:

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy vvn a zvn.

Sítě a zařízení vn 22 KV

Řešené území k. ú. Křtiny je zásobováno elektrickou energií z hlavního venkovního vedení č. 107 s napětím 22 kV. Hlavní napájecí vedení je napojeno z jednoho směru na napájecí rozvodnu TR 110/22 kV Adamov, z druhého směru pak na napájecí rozvodnu TR 110/22 kV Blansko. Vedení vn prochází řešeným územím ve směru sever – jih.

Na řešeném území je v provozu celkem 9 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Elektrické stanice jsou napájené pouze nadzemním vedením vn. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Jednotlivé elektrické stanice jsou napojeny převážně z hlavního vedení č.107 (U mlýna, Výzkum, Obec, Škola, Kolonka, Kamenolom, Hájenka) krátkými odbočkami. Elektrické stanice Pod kostelem a VŠZ jsou napojeny na odbočku pro obec Habrůvku. Část hlavního vedení je na řešeném území zakabelována. Jedná se o úseky:

- nová výstavba školy
- kolem arboreta

Síť nízkého napětí nn je různorodá, vybudována v 70. letech, relativně dobrý technický stav. Je provedena jako venkovní na betonových sloupech, střešnicích a závěsnými kabely i jako kabelová. V současnosti je vyhovující jak po stránce mechanické tak i přenosové

Zdůvodnění:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

J.4.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika:

Obec Křtiny je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce1 je provedena v systému středotlak.

VTL plynovody

Obec je napojena VTL přípojkou DN 100, PN 40 na VTL plynovod Moravský kras DN 150, PN 40. Trasa VTL plynovodu je vedena převážně po zemědělsky využívaných pozemcích, po lesních pozemcích a po ostatních plochách. Do řešeného území přichází od severu v profilu DN 100 a je ukončen na regulační stanici obce.

STL plynovody

Jsou vybudovány STL rozvody, STL plynovod je provozován v tlaku 0.3 Mpa. STL je napojen na VTL regulační stanici a je proveden v profilech 32 až 150. STL rozvod je vybudován nově. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace.

Na STL systém obce jsou napojeny obce Březina a Bukovina.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zdůvodnění:

- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající STL plynovod

Bezpečnostní pásma v řešeném území:

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

Ochranná pásma v řešeném území

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky	4
plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

J.4.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Křtiny se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

J.4.6 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Pošta a telekomunikace:

Pošta je umístěna v objektu obecního úřadu a je pro potřeby obce vyhovující. Telefonní účastníci jsou napojeni na novou digitální ústřednu RSU /r. 1997/ s dostatečnou kapacitou. Digitální ústředna slouží i pro obce Habrůvku, Březinu, Bukovinu a Bukovinku. Místní síť je kabelovaná jen z části. V závislosti na finančních prostředcích bude postupně provedena kabelizace celé místní sítě v obci.

Zdůvodnění:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

J.4.7 RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím procházejí dvě radioreléové trasy:

- RS Kojál – RS Barvičova – spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 520 m n.m.
- Sýkoř – Boskovice Hybešova

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

J.4.8 POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
 koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj
 nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	bydlení	12	36	6,48	6,48	24	14,4
Z2	bydlení	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z3	bydlení	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z4	bydlení	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z5	bydlení	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z6	bydlení	6	18	3,24	3,24	12	7,2
Z7	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z8	bydlení	4	12	2,16	2,16	8	4,8
Z9	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z10	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z11	bydlení	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z12	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z19	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
Z20	bydlení	2	6	1,08	1,08	4	2,4
Z40	bydlení	3	9	1,62	1,62	6	3,6
Z41	bydlení	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P1	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P2	bydlení	1	3	0,54	0,54	2	1,2
P3	bydlení	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P4	bydlení	2	6	1,08	1,08	4	2,4
P5	bydlení	2	6	1,08	1,08	4	2,4

J.1 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY**

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Převážná část katastru obce je zalesněna. Území plní významnou ekologickou a hospodářskou funkci. Západní část je součástí Chráněné krajinné oblasti Moravský kras, lesní porosty v severní a východní části území je pak součástí Školního lesního statku Křtiny, který přísluší k Mendlově univerzitě v Brně a plní významnou funkci výzkumného pracoviště lesního hospodářství. Otevřenější krajina se nachází pouze na jihozápadní hranici katastru, v návaznosti na k. ú. Hrabůvka. Území je zde zemědělsky využíváno, část ploch je zorněna, část ploch je využívána jako luční prost na orné půdě. Z hlediska druhové rozmanitosti flóry a fauny je význam území obce nadprůměrný, nenachází se zde lokality, které jsou součástí evropské sítě stanovišť Natura 2000.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území*, vymezuje podmínky pro jejich ochranu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

Významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. - Ze zákona jsou to na tomto katastru lesy a vodní toky. Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území nebo řešících dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Na území obce nejsou registrovány významné krajinné prvky nebo vyhlášeny památné stromy.

Respektováno je pásmo 50 m od okraje lesa, které je návrhovými plochami dotčeno.

J.1.1 **VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Plochy vodní a vodohospodářské

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o bezejmenný vodní tok a VD Letovice.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Zemanův žleb	Lesy ČR, s.p.
Křtinský potok	Lesy ČR, s.p.
Bezejmenné přítoky	Lesy ČR, s.p.

Nádrže

V řešeném území se nachází vodní plochy – rybníky v údolí Zemanova žlebu.

Zdůvodnění:

Území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno, nové vodní plochy nejsou navrženy.

Oprávnění při správě vodních toků:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,
- u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy přírodní (NP)

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Územní systém je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací generelu lokálního ÚSES. Na nadregionální a regionální úrovni je výchozím dokumentem řešení ÚSES respektován Koncepční dokument regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK, duben 2012.

Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

Plochy zemědělské (NZ)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Tyto zahrnují zejména lesní komplex Ochoz v severní části katastru obce.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NSp)

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován, není navrženo rozšíření těchto ploch.

J.1.2 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Extravilánové vody:

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi nejsou vymezeny.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhována konkrétní opatření, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území
- protierozní opatření budou řešena podrobnější dokumentací
- důležitý je systém obhospodařování - pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

J.1.3 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy s potenciálním ohrožením území povodněmi nejsou vymezeny. V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhována protipovodňová opatření, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření

J.1.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996), nadřazené oborové dokumentace - Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK. Na lokální úrovni je respektována koncepce ÚSES dle Okresního generelu ÚSES okr. Blansko, Low a spol, 2002, který je základním koordinačním dokumentem místního ÚSES.

Na katastru obce se nachází skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu. Respektovány byly navazující body skladebných částí ÚSES na sousední katastry obcí.

Všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou v katastru obce vymezeny jako existující a funkční. Územní plán nenavrhuje žádné plochy se změnou využití území, které by byly nutné pro zajištění funkčnosti ÚSES.

Nadregionální územní systém ekologické stability

Nadregionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen nadregionálním biocentrem Josefovské údolí, nadregionálním biokoridorem K 131 reprezentujícím mezofilní bučinná společenstva (MB) a jedním vloženým biocentrem místního (lokálního významu), které je nedílnou součástí tohoto biokoridoru.

Nadregionální biocentra:

NÁZEV	VÝMĚRA (v ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
NRBC	180	Ropsáhlé centrální Moravského krasu -	mezofilní bučinné a mezofilní hájové

NÁZEV	VÝMĚRA (v ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
Josefovské údolí	(v řeš. území)	krasové žleby a krasové plošiny. Převážně přirozený charakter s převahou bučin	ekosystémy

Nadregionální biokoridory:

NÁZEV	DĚLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
K 131 MB	400	Lesní porosty s výrazným podílem přirozených druhů dřevin, blízkých cílové skladbě v prudkém svahu severozápadní expozice na severu katastru	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem

Biocentra lokálního významu vložená do nadregionálního biokoridoru:

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
Jasanu	U lokální biocentrum	4.80	lesní porost s významným podílem přirozených druhů jasanu - dřevin, významný podrost bylinného patra	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem

Regionální územní systém ekologické stability

Regionální biocentra:

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
RBC Bayerova - 208	53.00	Lesní porosty - soubor smíšených porostů s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby, zčásti rozpracovaných k obnově. Věková struktura 10 - 160 let. Významný je bylinný podrost. Druhová skladba (BK 70%, SM 10%, MD 5%, HB 5%, DG 5%, JS,KL,OL).	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,

Regionální biokoridory:

NÁZEV	DĚLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
RBK 1495	1312 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích oddělených vloženým lokálním biocentrem Občiny. V rámci biokoridoru s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen na plochém širokém hřbetu, přecházejícím od LBC Občiny do údolí Křtinského potoka po úzkém hřbetu	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,
RBK 1496	1290 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích oddělených vloženými LBC Liščí les a Trojúhelníky. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem

Biocentra lokálního významu vložená do regionálního biokoridoru:

NÁZEV	VÝZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
LBC Občiny	regionální (vložené lok. bioc.)	5.80	lesní porost s bohatým podrostem bylinného patra, porosty přirozené a přírodě blízké druhové skladby, jednotlivě až skupinovitě smíšené	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBC Liščí les	regionální (vložené lokální biocentrum)	6.20	lesní porost na východ od PR Bayerova na mírném JZ svahu. území s významným podrostem bylinného patra	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBC Trojúhelníky	regionální (vložené lokální biocentrum)	4.80	smíšená kmenovina smrku, borovice a dubu	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Vymezené skladebné části – biocentra místního významu:

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV
-------	------	-----------------	-------------

NÁZEV	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV
LBC Chocholka	3.60	věkově diferenciované porosty, zastoupení buk 60%, habr 5 %, smrk 15 %, modřín 10 %, douglaska 5%, klen 5%.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBC Kyselky	4.00	jednotlivě smíšený porost s převahou dřevin přirozené druhové skladby, věk 22-95 let, zastoupení dubu, buku (50%), HB 13%, SM 7 %, BO, MD 23 %.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBC U křtinské cesty	3.00	jednotlivě smíšený porost s převahou dřevin přirozené druhové skladby, věk 25-140 let, zastoupení BK(60%), HB 30%, BO 7 %, LP 3%,-JD, BOC.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBC Arboretum Křtiny -	3.00	zamokřené louky a lesní porosty upravené na arboretum	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem

Vymezené skladebné části – biokoridory místního významu:

NÁZEV	DĚLKA	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV
LBK 3	620 m	Břehové porosty podél Křetinnského potoka s vyvinutým stromovým patrem tvořeným olší jasanem a podrostem keřů. Bohaté bylinné patro	Zapojené břehové porosty
LBK 4	760 m	Břehové porosty podél Křetinnského potoka v rámci arboreta Křtiny.	Břehové porosty
LBK 5	1990 m	Lesní porosty podél levostranného přítoku Křtinského potoka. Výrazný podíl přirozených druhů dřevin, blízkých cílové skladbě.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,
LBK 6	670 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve na plochom hřebeni, přecházejícím jihovýchodně do příkrého svahu. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBK 7	680 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,
LBK 8	900 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s výrazným podílem dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem
LBK 9	1030 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen ve svazích nad Křtinským potokem. Přechází údolí za areálem koupaliště. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s podílem převahou dřevin přirozené druhové skladby.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem,
LBK 10	1130 m	Lesní porosty - soubor smíšených porostů. Biokoridor je vymezen podél lesního okraje na severních svazích nad údolím křtinského potoka. V rámci biokoridoru se nachází lesní porosty s podílem převahou dřevin přirozené druhové skladby a bohatším křovinným podrostem.	Přirozené lesní porosty tvořené smíšeným lesem

Interakční prvky

Interakční prvek je vymezen severně od obce, podél Zemanova žlebu (potok od Jedovnic) a jejich doprovodných porostů. Interakční prvky jsou vymezeny jako funkční, existující. Plní zejména funkci ekologickou, krajinnou.

Zdůvodnění přijatého řešení

Územní systém ekologické stability je v území dlouhodobě stabilizován, respektuje oborovou dokumentaci a věcně správné vymezení ÚSES z platného ÚP. Vymezen je v krajině na lesní půdě, krajinné zeleni a podél vodních toků mimo rozvojové lokality. Skladebné části ÚSES jsou funkční, existující. Všechny skladebné části reprezentují převažující typy ekosystémů v území. Do střetu s využitím území nedochází, při vymezení se v rámci navržených tras ÚSES nachází několik lokalit potenciálních polopropustných bariér, které jsou ale přirozeného charakteru (komunikace, vodní toky, apod.) Jejich polopropustnost spočívá pouze v omezení migrace částí genofondu a celkově neznamenají omezení pro funkčnost ÚSES.

J.2 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J.2.1 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní: plochy smíšené výrobní jsou prostorově a provozně odděleny od ploch bydlení.

při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy – je nutno vytvořit odběrná místa. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

J.2.2 OCHRANA ZDRAVÍ

Ochrana zdraví včetně ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., která je v ÚP Křtiny respektována.

V rámci kompetencí územního plánování jsou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

J.2.3 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází výhradní ložisko č. 3044900 nerostných surovin (vápence) s dřívější povrchovou těžbou. Ložisko má stanoven dobývací prostor „Křtiny“ č. 60249 a chráněné ložiskové území „Křtiny“ č. 44990000. Ložisko i ložisková ochrana není ve střetu s žádnou rozvojovou lokalitou a jeho využití není řešením územního plánu omezeno.

J.2.4 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území jako důsledek historické důlní činnosti v oblasti Moravského Krasu, zejména v prostoru mezi obcemi Rudice a Olomučany. Část těchto poddolovaných území okrajově zasahuje na území obce Křtiny na severozápadní hranici katastru.

Habrůvka 10	č. 3906	těžba železných rud
Habrůvka 11	č. 3909	těžba železných rud
Jedovnice	č. 3918	těžba železných rud (bodový charakter)

Poddolovaná území nezasahují do žádné plochy s navrženou změnou využití v území.
Sesuvná území nejsou v řešeném území evidována.

J.2.5 OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU

Řešené území se nachází v oblasti středního stupně radonového indexu. Návrhové plochy jsou navrženy mimo území vysokým rizikem radonového indexu (výskytu radonu z podloží).

J.2.6 SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy sídelní zeleně (Z) – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, *vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je uvedený pojem zmiňován.

plochy zeleně specifické – lesopark (ZX) – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, *vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je uvedený pojem zmiňován.

Zeleň zahrad – sady, zahrady, záhumenky (Zz) – vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou J.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, *vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je uvedený pojem zmiňován.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000

Pramen: ČSÚ, prognóza JMK - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

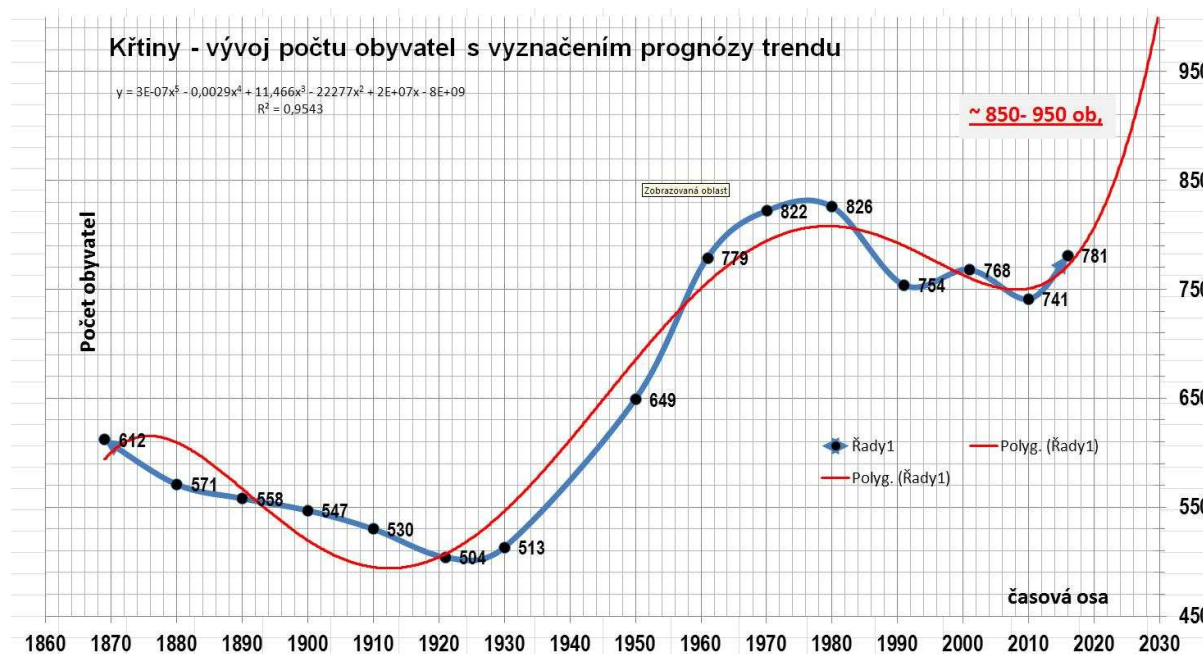
Dle dlouhodobé prognózy zaznamenané Českým statistickým úřadem bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat.

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch byl použit matematický model, který zohledňuje dlouhodobý vývoj obyvatel v městyse s přihlédnutím k aktuálním tendencím, které vyplývají ze širší struktury osídlení.

Demografická křivka v městyse Křtiny zaznamenala v historii několik výkyvů. Historické minimum v počtu obyvatel bylo kolem roku 1920. Nejvíce obyvatel bylo ve Křtinách kolem roku 1980 (826 ob.).

Od roku 2010, kdy došlo opět k demografickému propadu, počet obyvatel prudce roste. Za předpokladu, že bude stávající trend pokračovat, stoupne počet obyvatel z nynějších 781 v příštích 15 letech o cca 220 obyvatel až k hodnotě 1000.

V současnosti je vysoká poptávka po plochách bydlení, která potvrzuje předpoklad růstu. Nárůst obyvatel vychází částečně z generačního přírůstku ale také z poptávky obyvatel po přistěhování nebo ze zájmu po dlouhodobé individuální rekreaci, spojenou s bydlením. V současné době poptávka po volných plochách k bydlení v obci překračuje disponibilní nabídku. Atraktivnost lokality a příznivé životní podmínky tento trend dále podporují.



Lze předpokládat, že s ohledem na atraktivní polohu ve struktuře osídlení, historický, kulturní a rekreační význam sídla a vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí, příhodným předpokladům pro rozvoj turistiky, a za postupného budování základní technické infrastruktury, se bude zájem o bydlení v městyse i nadále zvyšovat.

Grafický model naznačuje možnost strmého růstu v příštích 15 letech, přičemž na základě dosavadního vývoje a současných trendů je možné počet obyvatel k roku 2030 odhadovat přibližně na 950 – 1000. Údaj vychází pouze ze známých započítatelných faktorů, které lze do celkového odhadu promítnout.

■ Vstupní data pro odborný odhad

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu také stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenзовných domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace). Dle získaných dat z Českého statistického úřadu lze očekávat tyto obecné tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenзовné domácnosti lze očekávat v počtu cca 3 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,006%, / za rok, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let

■ Odborný odhad ploch pro bydlení:

Typ stavby:	Předpokládaný nárůst obyvatel do r 2030	Předpokládaná obložnost (počet obyvatel v domě))	Předpokládaný počet rodinných domů	průměrná velikost parcely	výpočtová potřeba nových ploch pro bydlení (ha)
RD	cca 220	3	73	cca 1200 m ²	8,76
RD	cca 220	4	55	cca 1200 m ²	6,60

Z odborného odhadu vyplývá, že pro období do r. 2030 je třeba vymezit cca **6,60 - 8,76 ha** návrhových ploch pro bydlení.

■ Vyhodnocení návrhových ploch

Do územního plánu Křtiny bylo pro bydlení zahrnuto celkem **6,59 ha** návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech (**BI**) nebo ploch smíšených obytných (**SO**). Tyto plochy jsou vymezeny jako návrhové lokality, jež dosud nebyly zastavěny. Návrhové plochy zahrnují původní záměry převzaté z předchozího ÚP Křtiny a tyto jsou doplněny o záměry nové. V návrhových plochách nejsou zahrnuty stávající proluky, nezastavěné plochy a parcely v rámci zastavěného území, které možnosti výstavby pro bydlení dále doplňují. Navržené plochy, při dnešních prognózních odhadech růstu obyvatel, pokrývají potenciální rozvoj bydlení v obci pro dalších 15 let. (Za předpokladu, průměrné obložnosti 4 ob. / 1RD).

Při obložnosti 3 ob. / 1RD zůstanou návrhové plochy nejspíš v deficitu před skutečnou potřebou. Topografická situace spolu s ochrannými režimy však nenabízí alternativy pro další rozvoj. Jde o skutečnost, kterou lze na úrovni územního plánu pouze respektovat a řešit pouze v souladu s limity využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP vymezuje maximum možných návrhových ploch pro bydlení, přestože návrh nepokrývá maximální uvažovanou výpočtovou potřebu. Na nově vymezených návrhových plochách lze postavit při zachování stávající hustoty osídlení maximálně **54 rodinných domů**.

Typ stavby:	Maximální navržený počet domů	Předpokládaná obložnost (počet obyvatel)	průměrná velikost parcely	výpočtová potřeba nových ploch pro bydlení (ha)	Celkový počet obyvatel
RD	54	3	cca 1200 m ²	6,48	162
RD	54	4	cca 1200 m ²	6,48	216

■ **Tabelární vymezení všech záměrů zastavitelných ploch pro bydlení:**

číslo funkční plochy	funkční kód	NÁVRHOVÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ	celková výměra plochy [ha]	maximální navrhovaný počet rodinných domů
Z1	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	1,4244	12
Z2	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,3365	4
Z3	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,3732	4
Z4	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,4143	2
Z5	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,4111	3
Z6	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,2611	2
Z7	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1784	1
Z8	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,3058	4
Z9	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1027	1
Z10	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1532	1
Z11	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,9169	3
Z12	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,0802	1
Z19	SO	plochy smíšené obytné	0,0693	1
Z20	SO	plochy smíšené obytné	0,2931	2
Z40	SO	plochy smíšené obytné	0,3012	3
Z41	SO	plochy smíšené obytné	0,1744	2
P1	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,0444	1
P2	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,0519	1
P3	BI	plochy bydlení - v rodinných domech	0,1974	2
P4	SO	plochy smíšené obytné	0,2096	2
P5	SO	plochy smíšené obytné	0,2867	2
celkem			6,5858	54

K.1 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Rekreace tvoří jednu z významných funkčních složek obce. Řešené území městysu Křtiny je charakteristické především jako Mariánské poutní místo. Širší území je dále využitelné jako oblast s funkcí krátkodobé rekreace, (cykloturistiky, pěší turistiky, případně myslivosti), ale také s možností individuální rodinné rekreace.

Křtinami vede červená turistická značka spojující obce Babice nad Svitavou a Bukovinku.

Dále modrá turistická značka Spojující obce Řícmanice, Křtiny, Habrůvka.

A zelená turistická značka vedoucí z Rudic, přes Křtiny do Březiny.

Území má příznivé podmínky a potenciál pro rozvoj cykloturistiky.

Místní rekreace ve Křtinách má tyto formy:

- poutní turistika
- vycházky a pobyt v přírodě, výlety do moravského krasu
- cykloturistika
- sportovní hřiště – jako součást ploch veřejného prostranství před obecním úřadem
- zahrádkaření a drobné pěstitelství

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŘI SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)

Bude doplněno po společném jednání

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném jednání

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů: 74

Grafická část - počet výkresů: 4