

# URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

## HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice řešeného území - katastrální území obce Křtiny
--	--

## PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajiny

STAV	NÁVRH	
		hranice současně zastavěného území k 31.8. 2002
		hranice zastavitelného území

## FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	FUNKČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územní dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
STAV	NÁVRH	
		<b>Br</b> individuální bydlení v rodinných domech se zahradami <b>Bz</b> individuální bydlení s většími užitkovými zahradami, možnost samozásobitelského hospodaření <b>Bo</b> smíšená zóna centra obce - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí <b>Bv</b> smíšená zóna bydlení a podnikatelských aktivit - řemesla, služby, drobná výroba bez negativního dopadu na životní prostředí <b>Bb</b> kolektivní bydlení v bytových domech objekty rodinných domů (včetně příslušených budov)  objekty bytových domů (včetně příslušených budov)
		<b>Oc</b> církevní zařízení <b>Op</b> zařízení sociální péče <b>Od</b> distribuce, stravování, ubytování <b>Oš</b> školská zařízení <b>Oa</b> zařízení veřejné správy, administrativa, sídla firem <b>Ov</b> víceúčelové zařízení občanského vybavení 
		<b>Rh</b> sportovní zařízení - hřiště <b>Rk</b> sportovní zařízení s možností koupání <b>Rv</b> víceúčelová zařízení - hřiště, rekreační plochy a zařízení <b>Rs</b> sauna <b>Ra</b> autokemp 
		<b>Vp</b> průmyslová výroba <b>Vs</b> výrobní služby, sklady <b>Vo</b> sběrný dvůr pro tříděný odpad 
		<b>Zz</b> zámecký park poutního areálu <b>Zh</b> zeleň hřbitovů a pietních míst <b>Zp</b> parky a veřejná zeleň doplňková <b>Zr</b> veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím <b>Zv</b> vyhrazená zeleň areálů občanského vybavení
		<b>Un</b> náměstí, uliční prostory a pěší prostranství včetně doplňkové zeleně, chodníků a menších parkovišť

### FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE § 139a (2) ZÁKONA 109/2001 Sb.

		<b>Ir</b> individuální rekreace, chatové a zahrádkářské osady <b>Is</b> sady, zahrady, záhumenky <b>In</b> nezastavitelné sady a zahrady tvořící historickou urbanistickou strukturu sídla 
		<b>Nr</b> nádrž rekreační <b>Ne</b> nádrž ekologická, extenzivní
		<b>Ms</b> skládka inertního odpadu

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Závazné je základní funkční členění krajiny na zóny
ORNÁ PŮDA LOUKY KULTURNÍ	KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií	<b>Po</b> orná půda zónace orné půdy vymezená způsobem hospodaření rozhraní zón <b>/I.</b> zóna bez ohrožení <b>/II.</b> zóna erozního ohrožení <b>/III.</b> zóna kombinovaného ohrožení <b>Pt</b> trvalé travní porosty <b>Hlz</b> lesy zvláštního určení <b>HI</b> les hospodářský
LESY	KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	<b>Ea</b> arboretum Křtiny <b>Ek</b> krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) <b>EI</b> lesopark <b>Lt</b> trvalé travní porosty - extenzivní luční porosty a pastviny

## OBSLUHA ÚZEMÍ ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV	NÁVRH	DOPRAVA	
		silnice II. třídy (funkce sběrná)	
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)	
		místní komunikace (funkce obslužná)	
		hlavní pěší trasy, chodníky	
		účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)	<b>DP</b> dopravní plochy - parkoviště
		autobusová zastávka	<b>DPZ</b> dopravní plochy - parkoviště zatravněné příležitostně
		dopravní zařízení a objekty	<b>GR</b> řadové garáže
		podélné parkování, zářív, výhybna	
		parkoviště	
		cykloturistická trasa	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	<b>ČSV</b> čerpací stanice vodárenská
		plochy a objekty technických zařízení	<b>VZP</b> vodní zdroj
		vodovod - zásobovací a výtlačný řad	<b>VDJ</b> vodojem
		vysokotlaký plynovod VTL	<b>ÚV</b> úpravna vody
		nadzemní vedení elektrické energie VN	<b>RS</b> regulační stanice plynu
		nadzemní vedení elektrické energie VN (ke zrušení)	<b>TS</b> trafostanice
		podzemní vedení VN	<b>KV</b> kotlána
		radoreleťový paprsek	<b>TU</b> telefonní ústředna

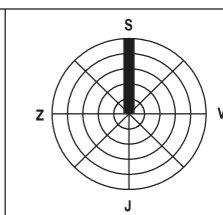
## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ	NÁVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY
		OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ nemovité kulturní památky - objekty / drobná architektura
		nemovité kulturní památky - areály
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY hranice CHKO Moravský kras zónace CHKO - III. zóna významný krajinný prvek významný strom
		NATURA 2000 zvláště chráněné území - přírodní rezervace / přírodní památka
		ochranné pásmo zvláště chráněného území OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější dobývací prostor (chráněné ložiskové území) / výhradní ložisko
		OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ochranné pásmo komunikací ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie vn ochranné pásmo VTL plynovodu odvodnění
		OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY ochranné pásmo veřejných pohřebišť ochranné pásmo lesa hluková izofona pro silnice 50dB opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území

FUNKČNÍ	K. DOPLNĚNÍ	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		závazné je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří během na pozemek
		nadregionální biocentrum lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvky identifikace a označení biocenter a biokoridorů

STAV	NÁVRH	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY
		pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda ( podrobněji viz výkres veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy ) plochy pro veřejně prospěšné stavby asanační úpravy spojené se stavební uzavěrou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)

STAV	NÁVRH	OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY
		kříže, boží muka / památníky a studánky Lesnického slavina (orient. vyznačen)
		liniová izolační zeleň sklonité střechy
		revitalizace a rekonstrukce
		ochrana původní stavební čáry u historické zástavby
		izolační funkce navržených ploch zeleně
		maximální počet nadzemních podlaží ( mimo střešních prostor )



# LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES