

## ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havířkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S/MJED 5003/2016

Č.j.: MJED 3963/2017

Vytváří: Lenka Pavličková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 20.10.2017

MANSITO alfa, s.r.o., Křenová 504/53, 602 00 Brno

IČ: 045 19 132

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Stavební úřad Jedovnice, obdržel dne 28.12.2016 žádost stavebníka - MANSITO alfa, s.r.o., IČ: 045 19 132, se sídlem Křenová 504/53, 602 00 Brno - o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ Novostavba bytového domu rezidence Měšťanka “ včetně sjezdu z místní komunikace, zpevněných pochůzných a pojezdových ploch, opěrných zdí, 3 ks přípojky vody, přípojky spísačkové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a vsakovacích objektů, přílohy VO, přílohy telekomunikačních rozvodů na pozemcích p.č. 321, p.č. 322 , p.č. 324, 292/1 a p.č. 995/1, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné byl žadatel vyzván k jeho doplnění a zahájené řízení bylo usnesením č.j.: MJED 345/2017 dne 21.1.2017 přerušeno. Dne 12.6.2017 bylo podání doplněno.

Stavební úřad dne 23.6.2017 pod č.j.: SÚ – 1995/1107a/14 oznámil zahájení územního řízení a k předloženému návrhu nařídil ústní projednání na den 1.8.2017. V průběhu zahájeného řízení bylo nutno doplnit požadavky vyplývající se schválené územně plánovací dokumentace Obce Křtiny – změny K5.05.

### Popis stavby:

Předmětem žádosti je stavba bytového domu. Bytový dům je navržen jako samostatně stojící, podsklepený, třípodlažní objekt s ustupujícím podkrovím. Objekt je navržen ve zděné technologii, max. půorysného rozměru 74,68 x 34,205 , zastřešený pultovou střechou o mírném spádu 8,75%, výška sřezního hřebene + 14,160 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha: 1795 m<sup>2</sup>. V 1.PP jsou navržena parkovací stání a technické zázemí objektu, v 1.NP je navrženo 20 menších bytových jednotek, v 2.NP je navrženo 10 bytových jednotek, v 3.NP je navrženo 10 bytových jednotek, v podkroví je navrženo 10 bytových jednotek. Celkový počet bytových jednotek – 50. Zásobování vodou bude zabezpečeno 3 ks vodovodních přípojek napojených z hlavního vodovodního řádu pro veřejnou potřebu na pozemku p.č. 324 a p.č. 321, vše k.ú. Křtiny. Spísačkové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do hl. řádu spísačkové kanalizace na pozemku p.č. 995/1 k.ú. Křtiny. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů, umístěných v západní a severní části pozemku p.č. 321 k.ú. Křtiny

Vypraveno dne : .....  
23 - 10 - 2017

Stavební úřad Jedovnice, ve smyslu ustanovení § 65 odst. 2 správního řádu, vyrozumívá účastníky uvedeného řízení, že pokračuje v územním řízení o umístění stavby: „ Novostavba bytového domu rezidence Měšťanka “ včetně sjezdu z místní komunikace, zpevněných pochůzných a pojezdových ploch, opěrných zdí, 3 ks přípojky vody, přípojky spísačkové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a vsakovacích objektů , přílohy VO, přílohy telekomunikačních rozvodů na pozemcích p.č. 321, p.č. 322 , p.č. 324, 292/1 a p.č. 995/1, vše katastrální území Křtiny.

Současně sděluje účastníkům řízení , že byly stromázděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

### Do spisu bylo doplněno:

- opravená technická zpráva
- katastrální situacní výkres s doplněním šíře veřejného prostranství
- půdorys 1.NP s doplnění zeleně s funkcí kompoziční a opočítkovou
- záznam plánované stavby bytového domu do fotografie pohledu od kostela Jména Panny Marie
- Vyjádření VaS, a.s., divize Boskovice ze dne 9.8.201 k napojení na spísačkovou kanalizaci a vodovod po veřejnou potřebu
- žádost o územní souhlas na přílohy přípojky vody k rodinnému domu č.p. 57
- Vyjádření Českých radiokomunikací, a.s. ze dne 17.10.2017
- Vyjádření (doplnění) Mendelovy univerzity v Brně ze dne 10.10.2017
- Souhlas Městyse Křtiny s umístěním vsakovacího zařízení ze dne 18.10.2017

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů máte možnost se před vydáním rozhodnutí i předmetné věci vyjádřit k podkladem rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to do doby 15 dnů ode dne doručení této písemnosti.

- Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ustanovení § 36 odst. 2 mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.
- Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají, ve smyslu ustanovení § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.
- Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- Do podkladů rozhodnutí lze nahlídnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu před dnem ústního jednání (v úřední dny Po. a St. v době 8 -17 hod., v jiné dny po předchozí domluvě) a při ústním jednání.
- Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Úřad městyse Jedovnice

STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havířkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavličková  
vedoucí stavebního úřadu

**Doručí se:**

**Žadatel:**

MANSIITO alfa, s.r.o., Křenová 504/53, 602 00 Brno

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

**ostatní účastníci řízení :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ( veřejná vyhláška):**

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 68019 Boskovice

České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

**Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich :** p.č. 304/1, p.č. 293/1, p.č. 304/18, p.č. 304/3, p.č. 293/2, p.č. 293/3, p.č. 304/6, p.č. 294, p.č. 307/5, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 307/4, p.č. 305/5, p.č. 305/4, p.č. 303, p.č. 302, p.č. 318, p.č. 319, p.č. 320, p.č. 323, p.č. 926/1, p.č. 292/2, p.č. 994/1, p.č. 1128/1, p.č. 291, p.č. 289, p.č. 287, p.č. 285, p.č. 283, p.č. 284, p.č. 279, p.č. 277, p.č. 328, p.č. 276, p.č. 275, p.č. 273, p.č. 271, p.č. 269, p.č. 268, p.č. 265, p.č. 257/2, p.č. 263, p.č. 259/1, p.č. 258/1, p.č. 258/4, p.č. 258/3, p.č. 259/2, p.č. 331, p.č. 330, p.č. 334, p.č. 333, p.č. 335, p.č. 338, p.č. 337/1, p.č. 341, p.č. 343, vše k.ú. Křtiny

**dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko , odbor výstavby, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jefábkova 4, 602 00 Brno

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Čechyřská 363/19, 602 00 Brno

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, Územní odbor

Blansko, Bezručova 31, 678 11 Blansko

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny , Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyřízení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup