

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 5003/2016

Č.j.: MJED 1511/2017

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 23.6.2017

**MANSITO alfa, s.r.o., Křenová 504/53, 602 00 Brno**

IČ: 045 19 132

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce úřadu městyse Křtiny jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel – MANSITO alfa, s.r.o., IČ: 045 19 132, se sídlem Křenová 504/53, 602 00 Brno - podal dne 28.12.2016 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Novostavba bytového domu rezidence Měšťanka “ včetně sjezdu z místní komunikace, zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, opěrných zdí, 3 ks přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace a vsakovacích objektů , přeložky VO, přeložky telekomunikačních rozvodů** na pozemcích p.č. 3211, p.č. 322 , p.č. 324, 292/1 a p.č. 995/1, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné byl žadatel vyzván k jeho doplnění a zahájené řízení bylo usnesením č.j.: MJED 345/2017 dne 21.1.2017 přerušeno. Dne 12.6.2017 bylo podání doplněno.

**Předmětem žádosti** je stavba bytového domu. Bytový dům je navržen jako samostatně stojící, podsklepený, třípodlažní objekt s ustupujícím podkrovím. Objekt je navržen ve zděné technologii, max. půdorysného rozměru 74,68 x 34,205 , zastřešený pultovou střechou o mírném spádu 8,75% , výška střešního hřebene + 14,160 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha: 1795 m<sup>2</sup>. V 1.PP jsou navržena parkovací stání a technické zázemí objektu. v 1.NP je navrženo 20 menších bytových jednotek, v 2.NP je navrženo 10 bytových jednotek, v 3.NP je navrženo 10 bytových jednotek, v podkroví je navrženo 10 bytových jednotek. Celkový počet bytových jednotek – 50.

Zásobování vodou bude zabezpečeno 3 ks vodovodních přípojek napojených z hlavního vodovodního řádu pro veřejnou potřebu na pozemku p.č. 324 a p.č. 321, vše k.ú. Křtiny. Splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do hl. řádu splaškové kanalizace na pozemku p.č. 995/1 k.ú. Křtiny. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích objektů, umístěných v západní a severní části pozemku p.č. 321 k.ú. Křtiny

Vypraveno dne : .....

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, k projednání žádosti nařizuje ústní jednání s případným ohledání na místě, na den

**1.8.2017 ( úterý) v 8.30 hod.**

se schůzkou pozvaných na **Úřadu městyse Křtiny**

**Poučení všeobecná :**

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 – 11,00 od 12,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 , a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání , musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštních předpisů zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich právní zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti

Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Doručí se:**

**Žadatel:**

MANSITO alfa, s.r.o., Křenová 504/53, 602 00 Brno

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

**ostatní účastníci řízení :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ( veřejná vyhláška):**

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices , s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 68019 Boskovice

České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

**Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám**

**na nich :** p.č. 304/1, p.č. 293/1, p.č. 304/18, p.č. 304/3, p.č. 293/2, p.č. 293/3, p.č. 304/6, p.č. 294, p.č. 307/5, p.č. 304/7, p.č. 295, p.č. 307/4, p.č. 305/5, p.č. 305/4, p.č. 303, p.č. 302, p.č. 318, p.č. 319, p.č. 320, p.č. 323, p.č. 926/1, p.č. 292/2, p.č. 994/1, p.č. 1128/1, p.č. 291, p.č. 289, p.č. 287, p.č. 285, p.č. 283, p.č. 284, p.č. 279, p.č. 277, p.č. 328, p.č. 276, p.č. 275, p.č. 273, p.č. 271, p.č. 269, p.č. 268, p.č. 265, p.č. 257/2, p.č. 263, p.č. 259/1, p.č. 258/1, p.č. 258/4, p.č. 258/3, p.č. 259/2, p.č. 331, p.č. 330, p.č. 334, p.č. 333, p.č. 335, p.č. 338, p.č. 337/1, p.č. 341, p.č. 343, vše k.ú. Křtiny

**dotčené orgány :**

Městský úřad Blansko , odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko , odbor výstavby, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Bezručova 31, 678 11 Blansko

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny , Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup