URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice řešeného území - katastrální území obce Křtiny

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území, nezastavitelné území - krajinu

STAV	NÁVRH	
		hranice současně zastavěného území k 31.8. 2002
		hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ FUNKCE PLOCHY - ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ STAV	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH 56 identifikační číslo lokality NÁVRH	Základní funkce plochy vyjadřuje převažující (prioritní) funkční využití území. Je vyznačena počátečním písmenem velkým a barvou.	FUNKČNÍ TYPY - upřesňují využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy. zobrazení stávajících objektů je orientační - nezávazné
		BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením	**Br** individuální bydlení v rodinných domech se zahradami **Bz** individuální bydlení s většími užitkovými zahradami, možnost samozásobitelského hospodaření **Bo** smíšená zóna centra obce - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí **Bv** smíšená zóna bydlení a podnikatelských aktivit - řemesla, služby, drobná výroba bez negativního dopadu na životní prostředí **Bb** kolektivní bydlení v bytových domech objekty rodinných domů (včetně přidružených budov) / objekty bytových domů (včetně přidružených budov)
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k umísťování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní a sociální péče	**Oc** církevní zařízení **Op** zařízení sociální péče **Od** distribuce, stravování, ubytování **Oš** školská zařízení **Oa** zařízení veřejné správy, administrativa, sídla firem **Ov** víceúčelové zařízení občanského vybavení objekty občanského zařízení
		SPORT A REKREACE - R území určené k umísťování činností a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rh** sportovní zařízení - hřiště **Rk** sportovní zařízení s možností koupání **Rv** víceúčelová zařízení - hřiště, rekreační plochy a zařízení **Rs** sauna **Ra** autokemp objekty sportu
		VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umísťování výrobních činností průmyslových a zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech	**Vp** průmyslová výroba **Vs** výrobní služby, sklady **Vo** sběrný dvůr pro tříděný odpad objekty výroby
		VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z plochy veřejné zeleně v zastavěném území, plní funkci rekreační, okrasnou, izolační, případně kultovní (hřbitovy)	**Zz** zámecký park poutního areálu **Zh** zeleň hřbitovů a pietních míst **Zp** parky a veřejná zeleň doplňková **Zr** veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím **Zv** vyhražená zeleň areálů občanského vybavení
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U plochy s funkcí prostorotvornou, schromažďovací a komunikační, přístupné veřejnosti bez omezení	**Un** náměstí, uliční prostory a pěší prostranství včetně doplňkové zeleně, chodníků a menších parkovišť
FUNKČNÍ PLOCHY, KTERÉ MOHOU BÝT UVNITŘ I VNĚ SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE § 139a (2) ZÁKONA 109/2001 Sb.			
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I území, která jsou určena k umísťování činností a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních	**Ir** individuální rekreace, chatové a zahrádkářské osady **Is** sady, zahrady,záhumenky **In** nezastavitelné sady a zahrady tvořící historickou urbanistickou strukturu sídla objekty individuální rekreace
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	**Nr** nádrž rekreační **Ne** nádrž ekologická, extenzivní
		DEVASTOVANÉ PLOCHY v současnosti neudržované, nevyužívané nebo provizorně využívané plochy	**Ms** skládka inertního odpadu

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

FUNKČNÍ PLOCHY		FUNKČNÍ VYUŽITÍ - ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY - SMĚRNÁ ČÁST
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Závazné je základní funkční členění krajiny na zóny	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
ORNÁ PŮDA LOUKY KULTURNÍ		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií	**Po** orná půda zonace orné půdy vymezená způsobem hospodaření rozhraní zón **/I.** zóna bez ohrožení **/II.** zóna erozního ohrožení **/III.** zóna kombinovaného ohrožení **Pt** trvalé travní porosty
LESY			**Hlz** lesy zvláštního určení **Hl** les hospodářský
KRAJINNÁ ZELEŇ		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 109/2001 Sb.	**Ea** arboretum Křtiny **Ek** krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les)
	LESOPARK		**El** lesopark
TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY			**Lt** trvalé travní porosty - extenzivní luční porosty a pastviny

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV	NÁVRH	
		DOPRAVA
		silnice II. třídy (funkce sběrná)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		hlavní pěší trasy, chodníky
		účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		autobusová zastávka
		dopravní zařízení a objekty
		podélné parkování, zálIv, výhybna
		parkoviště
		cykloturistická trasa
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		plochy a objekty technických zařízení
		vodovod - zásobovací a výtlačný řad
		vysokotlaký plynovod VTL
		nadzemní vedení elektrické energie VN
		nadzemní vedení elektrické energie VN (ke zrušení)
		podzemní vedení VN
		radioreléový paprsek

DP dopravní plochy - parkoviště
DPZ dopravní plochy - parkoviště zatravněné příležitostné
GR řadové garáže

ČSV čerpací stanice vodárenská
VZP vodní zdroj
VDJ vodojem
ÚV úpravna vody
RS regulační stanice plynu
TS trafostanice
KV kotelna
TÚ telefonní ústředna

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

STÁVAJÍCÍ	NÁVRŽENÉ	
		OCHRANA HISTORICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ
		nemovité kulturní památky - objekty / drobná architektura
		nemovité kulturní památky - areály
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
		hranice CHKO Moravský kras
III.		zonace CHKO - III. zóna
		významný krajinný prvek
		významný strom
		NATURA 2000
		zvláště chráněné území - přírodní rezervace / přírodní památka
		ochranné pásmo zvláště chráněného území
		OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější
		dobývací prostor (chráněné ložiskové území) / výhradní ložisko
		OCHRANA TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		ochranné pásmo komunikací
		ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie vn
		ochranné pásmo VTL plynovodu
		odvodnění
		OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY
		ochranné pásmo veřejných pohřebišť
		ochranné pásmo lesa
		hluková izofona pro silnice 50dB
	/x	opatření z hlediska životního prostředí v případě negativních vlivů na obytné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závazné je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

FUNKČNÍ	K DOPLNĚNÍ	
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvky
16. XVI.		Identifikace a označení biocenter a biokoridorů

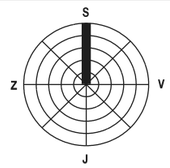
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANAČNÍ ÚPRAVY

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možna jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy)

	/v	plochy pro veřejně prospěšné stavby
		asanační úpravy spojené se stavební uzávěrou (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STAV	NÁVRH	
		kříže, boží muka / památníky a studánky Lesnického slavína (orient. vyznačení)
		liniová izolační zeleň
	/s	sklonité střechy
	/r	revitalizace a rekonstrukce
	/h	ochrana původní stavební čáry u historické zástavby
	/i	izolační funkce navržených ploch zeleně
	/3	maximální počet nadzemních podlaží (mimo střešních prostor)



LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES