

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: MJED SÚ – 1755/80810

Č.j.: SÚ – 1755/736/14

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 18.8.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Stavební úřad Jedovnice, obdržel dne 13.7.2010 žádost stavebníka - manželů ing. Miroslava Buše, narozeného dne 8.2.1959 a RNDr. Mileny Bušové, CSc., narozené dne 17.7.1960, oba bytem Křtiny 201, 679 05 Křtiny - o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ **Novostavba rodinného domu včetně zpevněných pochůzných ploch, zpevněných pojezdných ploch, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, přípojky plynu** , akumulační jímky na dešťové vody na pozemcích parcela číslo 70/3, parcela číslo 1136 a parcela číslo 192, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení . Zahájené řízení bylo usnesením přerušeno, neboť stavba nebyla umístěna v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebylo dořešeno připojení stavby na distribuční síť NN. Dne 1.8.2014 pominuly důvody, pro které bylo řízení přerušeno .

#### Popis stavby:

*Novostavba každého rodinného domu bude částečně podsklepený , jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, půdorysného rozměru 11,9 x 11,9 m , provedený ve zděné technologii. RD bude zastřešený stanovou střechou , výška střešního hřebene + 8,0m od podlahy 1.NP .U severozápadní stěny 1. RD bude provedena zpevněná krytá plocha parkovacího stání . Zásobování vodou bude zabezpečeno přípojkou vody napojenou z hl. vodovodního řádu vedoucího v pozemku p.č. 192 , elektrická energie přípojkou NN napojenou z rozšíření distribuční sítě NN (vydán územní souhlas dne 22.4.2014 pod č.j.: SÚ – 824/341/14) , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do přečerpávací jímky, z které budou přečerpávány do kanalizační přípojky rodinného domu č.p. 245,vedoucí po pozemku p.č. 1136, vše k.ú. Křtiny. Dešťové vody budou svedeny svodem do akumulační nádrže jejíž přepad bude zaústěn do zásaku , přípojka plynu bude napojena z SZL plynovodu vedoucího ve východní části stavebního pozemku. . Zastavěná plocha rodinného domu: 145,2 m<sup>2</sup>.*

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotřeným orgánům zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

**25.9.2014 (čtvrtek) v 13.30 hod.**

se schůzkou pozvaných na **Úřadu městyse Křtiny** .

18-08-2014

Vypraveno dne : .....

### **Poučení všeobecná :**

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

### **Poučení pro žadatele:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. 1 – situace stavby a výkresu č.10 a výkresu č. 11 – pohledy** . Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Doručí se:**

#### **Žadatel (doručenka):**

Ing. Miroslav Buš, Křtiny 201, 679 05 Křtiny  
RNDr. Milena Bušová, CSc., Křtiny 201, 679 05 Křtiny

#### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

#### **ostatní účastníci řízení - veřejnou vyhláškou:**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko,

Komenského 2, 678 01 Blansko

Anna Waidhoferová, Křtiny, 245, 679 05 Křtiny

Bronislav Friedl, Křtiny 266, 679 05 Křtiny

Ing. Silvia Fördösová, Podbělová 2175/2, 628 00 Brno

Alena Gricová, Křtiny 236, 679 05 Křtiny

Ing. Zuzana Mastná, Ph.D., Zahradní 1162/5a, 683 01 Rousínov

Marie Musilová, Křtiny 22, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice  
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

**dotčené orgány (doručenky) :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám, Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , nám, Republiky 1316/1, 678 01 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství , nám, Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice , Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup