

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Č.j.: SÚ - 1925/1926/982/08

Jedovnice 25.9.2008

Vyřizuje: Blanka Obršliková/ tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní .

OZNÁMENÍ

o spojení územního a stavebního řízení , zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Stavebníci – Evžen Janda, narozen dne 12.7.1952 a Jana Suchánková, narozena dne 24.1.1961, oba bytem Soběšická 53c, 614 00 Brno, podal dne 17.9.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Novostavba rodinného domu, domku na nářadí, vinného sklepa, studny a domovní ČOV**, na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny, včetně přípojky NN, přípojky telefonu, příjezdové komunikace, oplocení a terénních úprav, na pozemcích parc.č. 838/1 a 837 vše k.ú. Křtiny.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4.11.2008 (úterý) ve 13:30 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hod.)

POPIS STAVBY :

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím a garáží, nepravidelného půdorysu, o celkové zastavěné ploše 244,2 m² a výšky střešního hřebene 7,62 m. Zastřešení je soustavou sedlových střech o sklonu 25°, se střešní krytinou – betonová taška. Výplně otvorů jsou navrženy dřevěné v barvě tmavý dub, zasklená trojskly. Vytápění bude pomocí kombinovaného kotle na elektřinu a dřevěné pelety, napojeného na dva solární kolektory a dále tepelné čerpadlo napojené na trubní registr rozvedený po pozemku.

2 6 - 03 - 2008

Vypraveno dne :

Novostavba RD bude obsahovat :

V 1.NP bude vstupní zádveř, šatna, hala, schodiště, WC, šatna, ložnice, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a garáž.

Ve 2.NP – schodiště, chodba s galerií, tři pokoje, koupelna a WC, skladové prostory.

Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 838/1, ve vzdálenosti 13,2 m od hranice s místní komunikací, parc.č. 837 a ve vzdálenosti 15,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 856, vše k.ú. Křtiny

Objekt nového rodinného domu bude napojen pouze na rozvod NN novou přípojkou, napojenou na stávající budované vedení NN a na internetovou síť.

Na místní komunikaci bude RD napojen nově vybudovaným zpevněným příjezdem.

Dešťová kanalizace bude napojena na nově vybudovanou plastovou šachtu trubním vedením z PVC vnitřního průměru DN 100 mm s přepadem do vsakovací jímky. Délka přípojky bude 20 m.

Napojení kanalizace splaškové bude provedeno do nově vybudované domovní čističky odpadních vod a odtud pak do plastové jímky a to rovněž trubním vedením z PVC vnitřního průměru DN 100 mm. Domovní biologická čistička odpadů bude provedena typu BS, plastová, o DN 1430mm.

Zásobování vodou bude řešeno nově vybudovanou studnou, umístěnou na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny.

Na pozemku bude dále postaven domek na nářadí o zastavěné ploše 25 m² pro účely uskladnění zahradní techniky a nářadí. Přístřešek bude umístěn ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku s místní komunikací parc.č. 837 k.ú. Křtiny.

Dále bude vybudován kopaný vinný sklep na jihozápadním cípu pozemku, o rozměrech 3x3 m. Sklepi bude zasypan vykopanou zemí ze severní strany. U sklepa bude terén zarovnan pro vybudování terasy z přírodního kamene. Vinný sklep bude umístěn na pozemku parc.č. 838/1 ve vzdálenosti 7,7 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č.855 a ve vzdálenosti 8,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 856, vše k.ú. Křtiny

Součástí stavby budou terénní úpravy a oplocení pozemku. Plot bude založen na betonových pasech a bude proveden z kamene, výška 1,6 m.

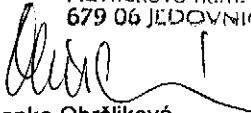
Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyzumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyzumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci , způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- **Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. Pro daný případ je nevhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. 02 a 06. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE



Blanka Obršlíková
oprávněná úřední osoba

Doručí se :

- **Pro územní řízení :**

Žadatel – zmocněnec (dodejky):

Evžen Janda, Soběšická 53c, 614 00 Brno
Jana Suchánková, Soběšická 53c, 614 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

Městys Křtiny, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci územního řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, Stavební úřad, odd.regionálního rozvoje, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko
Hasičský záchranný sbor Jm kraje, úz. pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko 1

úřady

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám.71, 679 06 Jedovnice
Úřad městyse Křtiny, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- **Pro stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)

Stavebník – zmocněnec :

Evžen Janda, Soběšická 53c, 614 00 Brno
Jana Suchánková, Soběšická 53c, 614 00 Brno

Ostatní účastníci:

Městys Křtiny, 679 05 Křtiny
Luboš Bula, Strnadova 2371/1, 628 00 Brno 28
Irena Bulová, Strnadova 2371/1, 628 00 Brno 28
Antonín Pokorný, Biskupská 246/3, 602 00 Brno
Zdeněk Pokorný, Křtiny 11, 679 05 Křtiny
Ing.Oldřich Pavloň, Křtiny 243, 679 05Křtiny
Ing.Gabriela Pavloňová, Křtiny 243, 679 05 Křtiny
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica 02 Czech Republic, a.s. pracoviště ochrany sítě Blansko, J. Babáka 11, 662 90 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, Stavební úřad, odd.regionálního rozvoje, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko
Hasičský záchranný sbor Jm kraje, úz. pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko 1