

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Spis.zn.: SÚ – 1905/978/08

Č.j.: SÚ – 1905/1173/08

Vyřizuje: Blanka Obršliková / tel. 516 528 212

Jedovnice 5.11.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **„Kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 53 v městysi Křtiny**, umístěná na pozemcích parc.č. 36 a 7 vše k.ú. Křtiny, kterou dne 16.9.2008 podali : František Zapletal, narozen dne 29.7.1959 a Marie Zapletalová, narozena dne 25.7.1961, oba bytem Křtiny 53, 679 05 Křtiny v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 53 v městysi Křtiny,

(dále jen stavba) na pozemcích parc.č. 36 a 7 vše k.ú. Křtiny

Popis stavby : Účelem stavby je napojení rodinného domu č.p. 53 na jednotnou kanalizaci v obci. Do kanalizace budou napojeny odpadní a dešťové vody.

Kanalizační přípojka je navržena z potrubí PVC D160 mm (DN 150), celková délka přípojky bude 120,0 m. Na kanalizační přípojce jsou navrženy tři revizní šachty DN 400 s litinovým poklopem. Přípojka bude napojena na stávající kanalizaci z betonu DN 300, umístěnou v místní komunikaci, pozemek parc.č. 7 k.ú. Křtiny.

Vypraveno dne: - 5 - 11 - 2008

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu v měřítku 1: 500), který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 36 a 7 v katastrálním území Křtiny
3. Trasa kanalizační přípojky je navržena na parcelách parc.č. 36 – zahrada investora stavby a parc.č.7 – místní komunikace.
4. Přípojka bude napojena na hlavní kanalizační řad, umístěný v pozemku místní komunikace - parc.č. 7, k.ú. Křtiny, ve vlastnictví Městysse Křtiny.
5. Kanalizační přípojka bude provedena z hrdlových trub PVC D 160x4mm SN 4 s gumovým těsněním v hrdle trouby, délka přípojky bude 120,0 m.
6. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování komunikace a musí být dodržena minimální hlučnost na stavbě a při provozu vozidel v obci.
7. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba :
 - Ohlásit stavbu dle ustanovení § 104 odst. 2 písm.h) stavebního zákona Stavebnímu úřadu Městysse Jedovnice.
 - Projektová dokumentace bude obsahovat situační náčrt podle katastrální mapy s vyznačením umístění stavby, hranic se sousedními pozemky, polohy staveb na nich a jednoduché stavební výkresy specifikující navrhovanou stavbu.
8. Před zahájením stavby je nutno požádat stavební úřad městysse Křtiny o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro překop vozovky, po ukončení stavby musí být vozovka uvedena do původního stavu.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

František Zapletal, Marie Zapletalová

Odůvodnění

Navrhovatel – František Zapletal, narozen dne 29.7.1959 a Marie Zapletalová, narozena dne 25.7.1961, oba bytem Křtiny 53, 679 05 Křtiny, podali dne 16.9.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „**Kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 53 v městysi Křtiny**, umístěná na pozemcích parc.č. 36 a 7 vše k.ú. Křtiny.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 4.11.2008, o jehož výsledku byl pořízen protokol.

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Křtiny. Trasa kanalizační přípojky vede pouze po pozemku stavebníka a pozemku městyse Křtiny.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám.Republiky 1316/1, 678 01 Blansko, ze dne 18.9.2008 pod č.j.: MBK 41433/2008

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17.listopadu 14, Boskovice, ze dne 4.8.2008 pod č.j.: V/08
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ze dne 12.9.2008 pod č.j.: 2664/08/111
- Vyjádření – E.ON Česká republika, s.r.o., Tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, ze dne 3.9.2008 pod č.j.: 02672-Z050828330
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, Brno, ze dne 1.9.2008 pod č.j.: 104776/08/MBO/MMO

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Seznam všech účastníků řízení :

František Zapletal, Marie Zapletalová, Městys Křtiny

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 26.9.2008 dle dokladu č. 0233902

Doručí se:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

František Zapletal, Křtiny 53, 679 05 Křtiny

Marie Zapletalová, Křtiny 53, 679 05 Křtiny

Městys Křtiny, 679 05 Křtiny

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, Stavební úřad, odd.regionálního rozvoje, nám. Svobody 3, 678 27 Blansko

ostatní – doručení veřejnou vyhláškou :

(fyzické a právnické osoby jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, vč. sousedních pozemků a staveb na nich, by mohla být rozhodnutím přímo dotčena)

úřady

Úřad Městysse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Úřad Městysse Křtiny, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup