

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Spis.zn.: SÚ - 1925/1926/982/08

Jedovnice 2.12.2008

Č.J.: SÚ - 1179/08

Vyřizuje: Blanka Obršliková/ tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní .

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : **„Novostavba rodinného domu, domku na náradí, vinného sklepa, studny a domovní ČOV, na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny, včetně přípojky NN, přípojky telefonu, příjezdové komunikace, oplocení a terénních úprav, na pozemcích parc.č. 838/1 a 837 vše k.ú. Křtiny, kterou dne 17.9.2008 podali stavebníci : Evžen Janda, narozen dne 12.7.1952 a Jana Suchánková, narozena dne 24.1.1961, oba bytem Soběšická 53c, 614 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:**

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Novostavba rodinného domu, domku na náradí, vinného sklepa, studny, domovní ČOV a jímky na vyvážení, v obci Křtiny, umístěná na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny, včetně přípojky NN, přípojky telefonu, příjezdové komunikace, oplocení a terénních úprav,

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 838/1 a 837 vše k.ú. Křtiny.

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„Novostavba rodinného domu, domku na náradí, vinného sklepa, umístěné na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny, včetně příjezdové komunikace, sjezdu a nájezdu na místní komunikaci a terénních úprav, v obci Křtiny,.

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 838/1 a 837 vše k.ú. Křtiny.

POPIS STAVBY :

Předmětem žádosti je novostavba samostatné stojícího jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím a garáží, nepravidelného půdorysu, o celkové zastavěné ploše 244,2 m² a výšky střešního hřebene 7,62 m. Zastřešení je soustavou sedlových střech o sklonu 25°, se střešní krytinou – betonová taška. Výplně otvorů jsou navrženy dřevěné v barvě tmavý dub, zasklená trojskly. Vytápění bude pomocí kombinovaného kotle na elektřinu a dřevěné pelety, napojeného na dva solární kolektory a dále tepelné čerpadlo napojené na trubní registr rozvedený po pozemku.

Novostavba RD bude obsahovat :

V 1.NP bude vstupní zádveř, šatna, hala, schodiště, WC, šatna, ložnice, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a garáž.

Ve 2.NP – schodiště, chodba s galerií, tři pokoje, koupelna a WC, skladové prostory.

Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 838/1, ve vzdálenosti 13,2 m od hranice s místní komunikací, parc.č. 837 a ve vzdálenosti 15,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 856, vše k.ú. Křtiny

Objekt nového rodinného domu bude napojen pouze na rozvod NN novou přípojkou, napojenou na stávající budované vedení NN a na internetovou síť.

Na místní komunikaci bude RD napojen nově vybudovaným zpevněným příjezdem.

Dešťová kanalizace bude napojena na nově vybudovanou plastovou šachtu trubním vedením z PVC vnitřního průměru DN 100 mm s přepadem do vsakovací jímky. Délka přípojky bude 20 m.

Napojení kanalizace splaškové bude provedeno do nově vybudované domovní čističky odpadních vod a odtud pak do plastové jímky na vyvážení a to rovněž trubním vedením z PVC vnitřního průměru DN 100 mm. Domovní biologická čistička odpadů bude provedena typu BS, plastová, o DN 1430mm.

Zásobování vodou bude řešeno nově vybudovanou studnou, umístěnou na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny.

Na pozemku bude dále postaven domek na nářadí o zastavěné ploše 25 m² pro účely uskladnění zahradní techniky a nářadí. Přístřešek bude umístěn ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku s místní komunikací parc.č. 837 k.ú. Křtiny.

Dále bude vybudován kopaný vinný sklep na jihozápadním cípu pozemku, o rozměrech 3x3 m. Sklep bude zasypan vykopanou zeminou ze severní strany. U sklepa bude terén zarovnan pro vybudování terasy z přírodního kamene. Vinný sklep bude umístěn na pozemku parc.č. 838/1 ve vzdálenosti 7,7 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č.855 a ve vzdálenosti 8,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 856, vše k.ú. Křtiny

Součástí stavby budou terénní úpravy a oplocení pozemku. Plot bude založen na betonových pasech a bude proveden z kamene, výška 1,6 m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 838/1, ve vzdálenosti 13,2 m od hranice s místní komunikací, parc.č. 837 a ve vzdálenosti 15,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 856, vše k.ú. Křtiny, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačním výkresu č. 02 v měřítku 1:500
2. Rodinný dům bude proveden jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím a garáží, nepravidelného půdorysu, o celkové zastavěné ploše 244,2 m² a výšky střešního hřebene 7,62 m. Zastřešení je soustavou sedlových střech o sklonu 25°, se střešní krytinou – betonová taška. Výplně otvorů jsou navrženy dřevěné v barvě tmavý dub, zasklená trojskly. Vytápění bude pomocí kombinovaného kotle na elektřinu a dřevěné pelety, napojeného na dva solární kolektory a dále tepelné čerpadlo napojené na trubní registr rozvedený po pozemku.
3. Domek na nářadí o zastavěné ploše 25 m², bude umístěn na pozemku parc.č. 838/1, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku s místní komunikací parc.č. 837 vše k.ú. Křtiny a bude sloužit pro účely uskladnění zahradní techniky a nářadí.
4. Vinný sklep bude umístěn na pozemku parc.č. 838/1 ve vzdálenosti 7,7 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č.855 a ve vzdálenosti 8,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 856, vše k.ú. Křtiny. Sklep o zastavěné ploše 3 x 3 m bude zasypan vykopanou zeminou ze severní strany. U sklepa bude terén zarovnan pro vybudování terasy z přírodního kamene.

5. Domovní čistírna odpadních vodů bude umístěna na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny u novostavby RD, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačním výkresu č. 02 v měřítku 1:500.
6. Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny, u novostavby RD, tak jak je zakresleno v projektové dokumentaci, zejména v situačním výkresu č. 02 v měřítku 1:500.
7. Součástí stavby budou terénní úpravy a oplocení pozemku a sjezd a nájezd na místní komunikaci. Plot bude založen na betonových pasech a bude proveden z kamene, výška 1,6 m.
8. Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba :
 - o vydání stavebního povolení na stavbu studny, ČOV a venkovní splaškové kanalizace, které jsou dle § 55 odst.1 písm.c) a j) vodního zákona vodním dílem, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad, tj.: odbor životního prostředí MěÚ Blansko.
 - Ke stavebnímu řízení bude doložen hydrogeologický posudek
9. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 6.5.2008 pod č.j.: MBK 22863/2008/ŽP/BI :
 - Upozorňujeme, že ČOV a studna, jsou dle § 55 odst.1 písm. c) a j) vodního zákona vodní díla. Proto bude jejich stavbu povolovat příslušný vodoprávní úřad (odbor ŽP MěÚ Blansko) podle projektové dokumentace vypracované osobou s autorizací v oboru vodohospodářských staveb
19. Stavba se nachází v části určené k zastavění a je v souladu s platným územním plánem.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing.Petrem Marečkem, ČKAIT 1002728 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno podle § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na Vašem pozemku a bude splňovat podmínky stanovené v § 14 vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
7. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu
8. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník.

10. Napojení na stávající technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:

- Elektrická energie – zemní kabelová přípojka NN bude vedena z kabelového vedení NN. Přípojky budou napojeny na nově budovanou distribuční soustavu NN, před pozemkem parc.č. 838/8 k.ú. Křtiny.
- Voda - z nově budované studny umístěné na pozemku parc.č.838/1 k.ú. Křtiny.
- Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV umístěné na pozemku parc.č. 838/1 k.ú. Křtiny a odtud budou přečištěné vody odvedeny do jímky pro závlivku zahrady. Přebytečné odpadní vody budou vyváženy.
- Kanalizace srážková – dešťové vody budou napojeny na nově vybudovanou plastovou šachtu trubním vedením z PVC vnitřního průměru DN 100 mm s přepadem do vsakovací jímky. Délka přípojky bude 20 m.
- Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem na místní komunikaci na parcele číslo 837 katastrální území Křtiny.

11. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

12. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zárážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma. Dveře z garáže do ostatních prostor rodinného domu budou požární s odolností nejméně 15 minut.

13. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou JANDA EVŽEN, IČO : 76271901, Soběšická 53c, 614 00 Brno.

14. Stavebnímu úřadu Jedovnice bude písemně oznámen termín zahájení stavby.

15. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po dokončení základové desky, po dokončení stropů před betonáží, po dokončení konstrukce krovu a závěrečná kontrolní prohlídka, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník v dostatečném předstihu.

16. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

17. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.

18. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2010.

19. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doložen kolaudační souhlas na stavbu ČOV a studny.

20. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů :

- Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 6.5.2008 pod č.j.: MBK 22863/2008/ŽP/BI :
 - Upozorňujeme, že ČOV a studna, jsou dle § 55 odst.1 písm. c) a j) vodního zákona vodní díla. Proto bude jejich stavbu povolovat příslušný vodoprávní úřad (odbor ŽP MěÚ Blansko) podle projektové dokumentace vypracované osobou s autorizací v oboru vodohospodářských staveb
 - Upozorňujeme, že stavbou je dotčen zemědělský půdní fond. Investor stavby proto požádá příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Blansko, odbor ŽP) o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Náležitosti podání stanoví 9 odst.5 zákona 334/1992 Sb.o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 26.11.2008 pod č.j.: MBK 50696/2008/510:
 - Za trvalý zábor zemědělské půdy nebude předepsán odvod ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. c) a odst.6 zákona
 - Před započítáním stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy, dle zpracovaného projektu bilance skrývky ornice. Skrývka bude provedena z plochy 351 m² do hloubky 0,25m, celkem bude skryto 88 m³ ornice. Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii části pozemku 838/1 v k.ú. Křtiny. Bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. Po ukončení výstavby bude použita na terénní úpravy pozemku p.č. 838/1 v katastrálním území Křtiny.
 - Zemědělská půda nesmí být odňata zemědělské výrobě dřívě, než nabude právní moci rozhodnutí (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Tento souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydán jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu, územního souhlasu nebo ohlášení stavby. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nebude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka, Katastrální úřad Blansko vyřadí zastavěnou a zpevněnou část pozemku p.č. 838/1 v katastrálním území Křtiny, ze zemědělského půdního fondu

21. Při realizaci stavby budou splněny požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- *Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno, ze dne 1.9.2008 pod č.j.: 105126/08/MBO/MM0:*

Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je povinností každého:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění.
- Před započítáním zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, §3 bod b.1, příloha č.3, kap. II.čl. 1., 4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII čl.1.).
- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě Pavel Morkus (tel.:602538503, fax:541134402), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3 kap.IV. čl. 3., 4. a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100)
- Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s, na telefonní číslo 800 184 084.

22. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.

23. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby. Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména:

- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
- *revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)*
- *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu*
- *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace*
- *zajištění možnosti ukládání a předávání odpadů*
- *osvědčení o stavu komínů*
- *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
- *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*
- *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

