

Spis.zn.: SÚ -1532/780/08

Č.j.: SÚ – 919/08

Jedovnice 3.9.2008

Vyřizuje: Blanka Obršliková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Vrtaná domovní studna na pozemku parc.č. 327/1 k.ú. Křtiny, u rodinného domu č.p. 226, městys Křtiny,**“ kterou dne 30.7.2008 podali : Dan Moltaš, narozen 30.7.1965, Erik Moltaš, narozen 4.10.1968 a Hana Moltašová, narozena 25.10.1942, všichni bytem Křtiny 226, 679 05 Křtiny, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Vrtaná domovní studna u rodinného domu č.p. 226, městys Křtiny,“

(dále jen stavba) na pozemku parc.č. 327/1 k.ú. Křtiny.

Popis stavby :

Vyhlobený průzkumný vrt bude využit pro realizaci jímacího objektu (vrtané studny), zdroje surové podzemní vody. Vodním zdrojem bude trubní studna (vrt) hluboká 30 m, hloubená průměrem 150 mm. Vrt bude vystrojen plastovou zárubnicí profilu 125 mm.

Vypraveno dne: - 3 - 09 - 2008

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

- 1 Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci, vypracované projekční kanceláří Ing.Hon-PROJEKT, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing.Richard Hon, ČKAIT 1001187, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
- 2 Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 327/1 v katastrálním území Křtiny.
- 3 Stavba „Vrtaná studna“ bude umístěna na pozemku parc.č. 327/1 k.ú. Křtiny v městysi Křtiny, ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 326 a ve vzdálenosti 8,5 m od rohu pozemku, hraničícího s pozemky parc.č. 326 a 926/1 vše k.ú. Křtiny, tak jak je zakresleno v dokumentaci stavby, zejména v situačním výkresu č. C03 v měřítku 1:200.
- 4 Stavba bude provedena jako vrt o průměru 150 mm, hloubky 30 m, vystrojen plastovou zárubnicí o ϕ 125 mm s perforovanou jímací částí. Stavební dokončení vrtu bude spočívat v obnažení vnější manipulační pažnice ϕ 125 mm do hl. 1,2 od terénu, vytvoření štěrkového lože pro betonovou skruž DN 600 mm, osazení této a dalších skruží, uložení děleného studničního poklopu a úprav terénu v okolí studny. Dřík šachty bude vyveden min. 0,5 m nad okolní terén tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody z okolí.
- 5 Pro projektovou přípravu staveb a provedení staveb umístěných tímto územním rozhodnutím je třeba
 - o vydání stavebního povolení na stavbu studny, která je dle dle § 55 odst.1 písm.j) vodního zákona vodním dílem, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad, tj.: odbor životního prostředí MěÚ Blansko.
- 6 Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 4.8.2008 pod č.j.: MBK 35800/2008
 - Upozorňujeme, že dle § 55 odst.1 písm.j) vodního zákona je stavba vodním dílem a jako takové je bude ve smyslu § 15 odst.1 tohoto zákona povolovat odbor ŽP MěÚ Blansko jako příslušný vodoprávní úřad.

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Dan Moltaš, narozen 30.7.1965, bytem Křtiny 226, 679 05 Křtiny

Erik Moltaš, narozen 4.10.1968, bytem Křtiny 226, 679 05 Křtiny

Hana Moltašová, narozena 25.10.1942, bytem Křtiny 226, 679 05 Křtiny

Odůvodnění

Navrhovatelé – Dan Moltaš, narozen 30.7.1965, Erik Moltaš, narozen 4.10.1968 a Hana Moltašová, narozena 25.10.1942, všichni bytem Křtiny 226, 679 05 Křtiny, podali dne 30.7.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Vrtaná domovní studna na pozemku parc.č. 327/1 k.ú. Křtiny, u rodinného domu č.p. 226, městys Křtiny.“

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 2.9.2008, o jehož výsledku byl pořízen protokol.

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymežil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků, tak že kromě žadatele a obce v místě stavby přiznal účastníka řízení všem vlastníkům pozemků, které bezprostředně mezují s pozemkem stavby a vlastníkům a spoluvlastníkům staveb na těchto pozemcích, tj.: Bc.Marek Rada, Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Městys Křtiny, a vlastníkům a správcům staveb inženýrských sítí z důvodu možného dotčení těchto sítí nebo jejich ochranných pásem umístěním některé části výše uvedené stavby.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městyse Křtiny a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil:

- Projekt stavby
- Hydrogeologické zhodnocení průzkumného vrtu
- Vyjádření – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 4.8.2008 pod č.j.: MBK 35800/2008

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 1.8.2008 dle dokladu č. 0233781

Doručí se:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

Dan Moltaš, Křtiny 226, 679 05 Křtiny
Erik Moltaš, Křtiny 226, 679 05 Křtiny
Hana Moltašová, Křtiny 226, 679 05 Křtiny

Městys Křtiny, 679 05 Křtiny

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

ostatní – doručení veřejnou vyhláškou :

(fyzické a právnické osoby jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, vč. sousedních pozemků a staveb na nich, by mohla být rozhodnutím přímo dotčena)

úřady

Úřad městyse Křtiny, 679 05 Křtiny
Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup