

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ - 1508/771/08

Č.j.: SÚ - 1508/1228/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Jedovnice dne 25.11.2008

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

## USNESENÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v řízení zahájeném dne 29.7.2008 podáním žádosti - manželů ing. Františka Závady CSc, narozeného dne 6.6.1954 a Mgr. Jany Zavadové, narozené dne 4.2.1957, oba bytem Křtiny 121, 679 05 Křtiny - o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „**Opěrná gabionová zeď**“ na pozemku parcela číslo 890/8 katastrální území Křtiny, takto:

1. Pro odstranění nedostatků žádosti, v rozsahu dle výzvy vydané zdejším stavebním úřadem dne 25.11.2008 pod č.j. : SÚ – 1508/1228a/08, se manželům Ing. Františku Závadovi CSc a Mgr. Janě Zavadové, oba bytem Křtiny 121, 679 05 Křtiny podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **určuje lhůta do 30.3.2009**
2. Podle ustanovení § 88 stavebního zákona, se správní řízení ve věci předmětné žádosti o dodatečném povolení výše uvedené stavby

**p ř e r u š u j e .**

### Odůvodnění :

Žadatel – manželé ing. František Závada CSc, narozený dne 6.6.1954 a Jana Zavadová, narozená dne 4.2.1957, oba bytem Křtiny 121, 679 05 Křtiny - podal dne 29.7.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Opěrná gabionová zeď“ na pozemku parcela číslo 890/8 katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 4.8.2008 a doručil jim je v souladu s tímto ustanovením. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.9.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že žadatel nezajistil zákonnou povinnost, aby informace o jeho záměru a o konání veřejného ústního jednání v rámci územního řízení byla vyvěšena na místě stavby, do doby veřejného ústního jednání, nařídil stavební úřad dne 10.9.2008 pod č.j.: SÚ – 1508/961/08 opakované ústní jednání, a to na den 14.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě v souladu se zákonem. Při ústním jednání spojeném s místním šetřením byly ze strany účastníků řízení mž. Ing. Miroslava Buše a RNDr. Mileny Bušové CSc., p. Aleny Gricové (spoluvlastníků sousedního pozemku p.č. 70/5

Vypraveno dne: ..... **26-11-2008** .....

k.ú. Křtiny) podány námitky týkající se výšky opěrné zdi včetně oplocení. Ze strany těchto účastníků řízení byl navržen možný způsob zajištění svahu nižšími opěrnými zidkami umístěnými kaskádovitě. Vzhledem k tomu že navrhovatelé se ústního jednání nezúčastnili, nemohli se k podaným námitkám vyjádřit bylo dohodnuto nové ústní jednání svolané za účelem dořešení podaných námitek. Při tomto jednání vznikla pochybnost jakým způsobem budou zajištěny dešťové vody z pozemku, aby nestékaly přes vybudovanou zeď na sousední pozemky, vznikla i pochybnost, jestli založením stavby nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví (spoluvlastnictví) soukromých osob.

Na základě výše uvedeného je nutno doplnit projektovou dokumentaci o kóty umístění stavby opěrné zdi od hranic pozemků, z výkresové dokumentace (technické zprávy) bude jednoznačně zřejmé, že ani založením stavby nebudou dotčeny sousední pozemky p.č. 70/5 a p.č. 73/2, vše k.ú. Křtiny. V projektové dokumentaci je nutno dopřesnit, jakým způsobem bude zabezpečeno protékání (stékání) dešťových vod na sousední pozemky, respektive v kterém místě bude vyústění drénu v terénu (viz. strana 12 dokladové části).

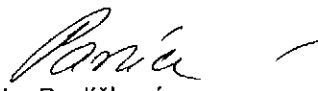
V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem.

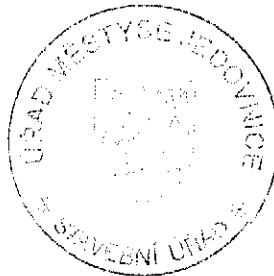
Stavební úřad se stanovením lhůty k doplnění podání zabýval. Termín doplnění podání byl stanoven s ohledem na nutnost dopracování projektové dokumentace.

Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení přerušil.

### **Poučení :**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Stavebního úřadu v Jedovnicích. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu 3 ks stejnopisů. Po dobu přerušení řízení činí správní orgán a účastníci řízení úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušení. Správní orgán pokračuje v řízení jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



### **Doručí se:**

#### **Žadatel (doručenka):**

Ing. František Závada CSc, Křtiny 121, 679 05 Křtiny  
Mgr. Jana Zavadová, Křtiny 121, 679 05 Křtiny

#### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

#### **ostatní účastníci řízení:**

veřejnou vyhláškou

#### **dotčené orgány (doručenky) :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor st. úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 13, 678 24 Blansko

#### **úřady :**

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup