

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: SÚ - 1341/685/08

Č.j. : SÚ – 1341/838/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 18.8.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v městysi Křtiny jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby odbahnění rybníka včetně opravy hráze a výpustného zařízení a vybudování dvou tůň na pozemcích parcela číslo 913, parcela číslo 912, parcela číslo 915/7 a parcela číslo 924, vše katastrální území Křtiny , kterou dne 7.7.2008 podala **Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 62156489** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Oprava a odbahnění rybníka v Arboretu – Křtiny “ včetně úpravy hráze a výpustného zařízení a zřízení dvou tůň

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 913, parcela číslo 912, parcela číslo 915/7 a parcela číslo 924, vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem návrhu je odbahnění rybníka o ploše cca 8 681 m² na pozemku p.č. 913. k.ú. Křtiny . Sediment z rybníka bude odstraněn, bude urovnáno dno a svahy rybníční kotliny, bude vyhloubena odvodňovací struha. V rámci odbahnění nebude zvětšena vodní plocha. Oprava hráze a výpustného zařízení na pozemku p.č. 912 a p.č. 915/7 k.ú. Křtiny (zarovnání a zpevnění návodní strany hráze lomovým kamenem v délce 20 m, výška záhozu 2,7 m, výměna vypouštěcího zařízení – požeráku) , Na pozemku p.č. 924 k.ú. Křtiny budou vybudovány dvě neprůtočné mělké tůně hloubky 50 cm, vše katastrální území Křtiny.

Vypraveno dne:1.8.08...2008

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu v měřítku 1: 2000 a v měřítku 1 : 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 913, parcela číslo 912, parcela číslo 915/7 a parcela číslo 924, vše katastrální území Křtiny
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro výše uvedenou stavbu , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Blansko , odbor životního prostředí.
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 12.6.2008 pod č.j.: MBK 28962/2008
 - Dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona je stavba vodní dílo a jako takové ji bude povolovat příslušný vodoprávní úřad, podle PD vypracované osobou s autorizací v oboru vodohospodářské stavby
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 9.6.2008 pod č.j.: MBK 28181/2008/ŽP/Su
 - V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - Stavba bude realizována dle předloženého projektu
 - Stavbou nebudou poškozeny přilehlé lesní pozemky a na nich rostoucí les
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 18.6.2008 pod č.j.: MBK 30028/2008
 - Kácení dřevin na území VKP bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu
 - Při stavebních pracích na území VKP a lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) vedeného trasou toku Zemanův žleb musí být postupováno v souladu s § 5 odst. 3 zákona tak, aby nedošlo k poškození prvků ÚSES a VKP (např. ukládání odpadů, vjíždění stavebních strojů mimo místo stavby apod.), aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo zničení biotopu, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky
 - Odtěžené sedimenty ze stavby budou skladovány mimo dotčené území VKP a ÚSES na předem dohodnuté a schválené místo
 - Betonové prvky vystupující nad hladinu vody budou obloženy dlažbou z lomového kamene
 - V litorální zóně nad rybníkem (pozemek p.č. 924 v k.ú. Křtiny) budou zbudovány dvě neprůtočné tůně pro obojživelníky s proměnlivou hloubkou s tím, že zbylá část litorální zóny bude ponechána v původním stavu
 - Stavba bude provedena dle dokumentace zpracované projekční firmou STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno, 036/2008
 - Jakákoliv změna oproti předloženému projektu musí být s orgánem ochrany přírody předem projednána
 - V rámci stavby nesmí dojít k odvodňování podmáčených pozemků v údolní nivě toku Zemanův žleb
 - Pracovníci MěÚ Blansko, odboru životního prostředí, z úseku ochrany přírody budou pravidelně zváni na kontrolní dny stavby

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení,

ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 62156489 - podal dne 7.7.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Oprava a odbahnění rybníka v Arboretu – Křtiny “ na pozemcích parcela číslo 913, parcela číslo 912, parcela číslo 915/7 a parcela číslo 924, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dne 14.7.2008 pod č.j.: SÚ – 1341/685/08 dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 15.8.2008, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 14.7.2008 do 30.7.2008.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel + vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - MZLU v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází mimo zastavěné území , jsou vedeny jako lesní pozemek a jako vodní plocha , v těchto plochách lze umísťovat stavby pro technickou infrastrukturu a stavby pro lesní a vodní hospodářství . Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Městys Křtiny.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení :
- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 30.5.2008 pod č.j.: 416/2008-32
- Vyjádření správce toku – Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 20.6.2008 pod č.j.: 896/2008/952/93/731
- Souhlasné závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 18.6.2008 pod č.j.: MBK 30028/2008

- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 9.6.2008 pod č.j.: MBK 28181/2008/ŽP/Su
- Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 12.6.2008 pod č.j.: MBK 28862/2008
- Vyjádření – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 18.12.2007 pod č.j.: 01744/MK/2007 S/01728/MK/2007

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení - E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 6.3.2008 pod č.j.: 02672-Z050806950
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 14.12.2007 pod č.j.: 203424/07/MBO/MM0
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.12.2007 pod č.j.: 03293/07/1/4
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 19.12.2007 pod č.j.: 4021/07
- Vyjádření – MERO ČR, a.s. Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 13.12.2007 pod č.j.: 2007/12/91-1

Citovaná vyjádření správců inženýrských sítí vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

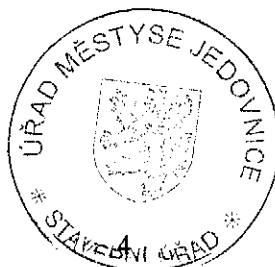
Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavličková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 17.7.2008

Doručí se:

Žadatel (doručenka):

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik, Masarykův les ,
Křtiny 175, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 křtiny

ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (doručenky) :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

úřady :

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup