

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: SÚ - 1174/584/08

Č.j. : SÚ – 1174/770/08

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 30.7.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v městyse Křtiny jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby parkoviště včetně úpravy stávajícího připojení na silnici na pozemcích parcela číslo 914 a parcela číslo 918, vše katastrální území Křtiny , kterou dne 16.6.2008 podala **Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 62156489** v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Parkoviště u Arboreta Křtiny “ včetně úpravy stávajícího připojení na silnici II/373

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 914 a parcela číslo 918, vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění parkoviště (parkovacích míst) a úprava komunikačního připojení na silnici II/373. Současné dvě větve napojení budou zrušeny a bude vytvořeno jedno nové napojení na silnici III/373. Dle projektové dokumentace se jedná o stavbu parkoviště obsahující 30 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily (z toho dvě parkovací místa pro tělesně postižené) a 1 parkovací stání pro autobus. Dešťové vody budou svedeny do zásaku. Pod parkovacím stáním bude umístěna vodopropustná netkaná textilie pro zachycení ropných látek. Stavba parkoviště bude umístěna na pozemku p.č. 914 k.ú. Křtiny, ve volném prostoru vymezeném hranicemi stavebního pozemku, který sousedí s pozemky vedenými jako lesní pozemky a s pozemkem silnice č. II/373. Umisťovaná stavba se skládá ze dvou parkovacích ploch. Plocha o půdorysném rozměru 29,0 x 22,0 m bude umístěna vpravo od přístupové komunikace, ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace II/373. Tato plocha bude obsahovat 28 kolmých parkovacích stání + dvě parkovací stání pro tělesně

postižené. Plocha o půdorysném rozměru 19,2 x 3,5 m bude umístěna vlevo od přístupové komunikace, bude obsahovat 1 parkovací místo pro autobus, alternativně může být využita pro 11 kolmých parkovacích stání. Součástí umísťované stavby je i nové komunikační napojení na silnici II/373 – parcela číslo 918 k.ú. Křtiny

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba parkoviště bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu v měřítku 1: 200), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 914 a parcela číslo 918, vše katastrální území Křtiny.
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umísťované tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro stavbu parkoviště, sjezd a nájezd na silnici II/373 , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný silniční úřad – MěÚ Blansko , odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 12.6.2008 pod č.j.: MBK 28966/2008
 - S odpady vzniklémi během realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 158/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů , ve znění pozdějších předpisů
 - Pod parkovacím stáním bude umístěna vodopropustná netkaná textilie REO Fb pro zachycení ropných látek na svém povrchu (dle sdělení výrobce dojde k vyčerpání její absorpční kapacity v průměru za 20 let)
 - Stavební činnost nezasáhne do bezejmenného vodního toku (levostranný přítok říčky Zemanův žleb), který se nachází na jižní straně stavby
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 11.6.2008 pod č.j.: MBK 287942008/ŽP/Su
 - V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - Stavba bude realizována dle předloženého projektu
 - Ve věci dle předloženého geometrického plánu bude před stavebním povolením vydáno rozhodnutí o trvalém odnětí z lesního půdního fondu
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 21.7.2008 pod č.j.: SÚ SH – MBK 34326/2008
 - Do situace stavby bude zakresleno silniční ochranné pásmo (vzdálenost 15 m od osy silnice). V tomto pásmu lze jen na základě povolení, vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených, provádět stavby, které podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky silnice.
 - O vydání stavebního povolení požádá stavebník (nebo jeho zmocněnec) příslušný speciální stavební úřad, tj. MěÚ Blansko, SÚ, SH. Součástí žádosti o stavební povolení bude stanovení místní úpravy dopravního značení (na základě samostatné žádosti stavebníka vydá MěÚ Blansko, SÚ, SH).
 - Před vydáním stavebního povolení požádá stavebník (nebo jeho zmocněnec) o povolení komunikačního připojení parkoviště k silnici, naše oddělení. Parametry připojení budou splňovat obecné technické podmínky pro připojování, tj. odbočovací oblouky budou v souladu s ČSN 736102, v rozhledovém trojúhelníku nebudou umístěny žádné nadzemní objekty, zařízení ani osazovány stromy nebo křoviny , po vzrůstu vyšší jak 0,70 m, zpevnění připojení na předpokládané zatížení dopravou s krytem bezprašným a odvodem povrchových vod neškodně k tělesu silnice

- Během stavby nebude ohrožována bezpečnost silniční dopravy na přilehlé silnici, jejím znečišťováním. V případě znečištění bude ihned proveden její úklid. Zařízení staveniště, skládky stavebních hmot, skládka výkopu apod. nebudou umístovány, bez případného samostatného povolení našeho úřadu, na silnici (jedná se tzv. zvláštní užívání silnice)
 - Dokumentace bude předložena k připomínkování:
 - dotčenému orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, tj. Policii ČR, okresnímu ředitelství Blansko, Dopravnímu inspektorátu
 - vlastníku silnice, resp. jejímu majetkovému správci, tj. Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, přísl. org. kraje, oblasti Blansko
 - Krajské hygienické stanici, územnímu pracovišti Blansko
5. Další požadavky vyplývající z ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujícím se k nemovitostem:
- Připojení k silnici bude přes nájezdový obrubník, položený 50 cm za silničním dopravním prostorem, vzniklý pruh mezi stávajícím povrchem silnice a obrubou bude dorovnán živíci, obruby směrových oblouků budou vyvedeny k silnici v šikmém zakončení zapuštěním do terénu, taktéž mimo dopravní prostor silnice, odvedení povrchových vod z pevného bezprašného povrchu připojení bude zajištěno jednak příčným sklonem, jednak vložením příčné svodnice uložené zhruba v ose silničního příkopu, odvedené do zasakovací jímky
 - Po odstranění dvou ramen připojení bude silniční pozemek upraven, s mírným prohloubením v linii silničního příkopu, nezpevněná krajnice bude dosypána
 - Stanovené a schválené dopravní značení na silnici II/373 bude v režii investora

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 62156489 - podal dne 16.6.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Parkoviště u Arboreta Křtiny“ včetně úpravy stávajícího připojení na silnici II/373 na pozemcích parcela číslo 914 a parcela číslo 918, vše katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dne 23.6.2008 pod č.j.: SÚ – 1174/584/08 dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 25.7.2008, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem. Oznámení zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 23.6.2008 do 9.7.2008.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel + vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - MZLU v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází mimo zastavěné území, jsou vedeny jako lesní pozemek a užívány jako ostatní plocha, v těchto plochách lze umisťovat stavby pro technickou infrastrukturu. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Městys Křtiny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 30.5.2008 pod č.j.: MK/439/2008
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 12.6.2008 pod č.j.: MBK 28966/2008
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 11.6.2008 pod č.j.: MBK 28794/2008/ŽP/Su
- Závazné stanovisko – hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 17.6.2008 pod č.j.: HSBM-2-67-8/2-OPR-2008
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 21.7.2008 pod č.j.: SÚ SH – MBK 34326/2008
- Vyjádření – Policie České republiky, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko ze dne 16.6.2008

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení - E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 10.6.2008 pod č.j.: 02672-Z050818059
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 19.5.2008 pod č.j.: 59576/08/MBO/000
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.5.2008 pod č.j.: 1488/08/111
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 18.5.2008 pod č.j.: 1552/08
- Vyjádření – UPC Česká republika, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 10.6.2008 pod č.j.: 0508/08/CM
- Prohlášení vlastníka rozvodů NN – MZLU v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 20.6.2008
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 30.5.2008 pod č.j.: 8380/08-BK/ToAn

Citovaná vyjádření správců inženýrských sítí vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městys Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

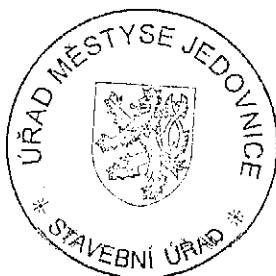
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 25.6.2008 příjmový pokladní doklad č. PS08001575

Doručí se:

Žadatel (doručenka):

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Školní lesní podnik, Masarykův les, Křtiny 175, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (doručenky) :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
Městský úřad Blansko, od. SÚ, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Policie ČR, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, 678 11 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

úřady :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup