

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: SÚ - 1527/823/09

Jedovnice dne 17.8.2009

Č.j. : SÚ – 1527/990/09

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby chodníku, opravy krajnice silnice, úpravy stávajících vjezdů , přípojky dešťové kanalizace, přeložky STL plynovodu, přeložky telekomunikačního kabelu , na pozemcích parcela číslo 257 , parcela číslo 346/1 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny , kterou dne 10.7.2009 podal : **Městys Křtiny, IČ: 00280429, se sídlem Křtiny 26, 679 05 Křtiny**, zastoupený na základě dohody o plné moci Petrem Odehnalem , 9. května 11, 678 01 Blansko , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Chodník – ul. Brněnská“ včetně opravy krajnice silnice II/373, úpravy stávajících vjezdů k nemovitostem , přípojky dešťové kanalizace, přeložky STL plynovodu a přeložky sdělovacích (telefonních) kabelů

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 257 , parcela číslo 346/1 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění chodníku pro pěší, a to vlevo v souběhu se silnicí II/373 , ve směru do Březiny. Chodník je navržený o celkové délce cca 114 m a proměnlivé šířce 0,8 – 2,0 m. Součástí stavby bude i osazení nájezdového obrubníku na protilehlé straně, pro vytvoření bezpečnostního pásu od stávající obytné zástavby. Dále je součástí stavby i přípojka dešťové kanalizace včetně dešťových vpustí, kterými bude chodník odvodněn, přeložka STL plynovodu o celkové délce cca 25,6 m, přeložka stávajících sdělovacích kabelů v délce cca 59,0 m.

Stavba chodníku bude umístěna na pozemcích parcela číslo 257 , parcela číslo 346/1 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny . Stavba bude umístěna na společné hranici se sousedními pozemky p.č. 347/1, p.č. 349, p.č. 351, p.č. 353 a p.č. 358, vše katastrální území Křtiny. Příčný sklon

Vypraveno dne:17.08.2009

chodníku 2% směrem k vozovce, chodník bude lemován betonovými obrubníky, v místech sjezdů budou obrubníky nájezdové.

Oprava krajnice (částečné rozšíření silnice II/373) bude provedena vpravo ve směru jízdy do Březiny. Krajnice bude opravena v celkové délce cca 103,0 m a šíří max. 0,5 m, od společné hranice se sousedními pozemky p.č. 549 bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m, od společné hranice se sousedními pozemky p.č. 545, p.č. 546 bude umístěna ve vzdálenosti 0,4 m, vše katastrální území Křtiny.

Stávající místní komunikace p.č. 346/1 k.ú. Jedovnice bude odvodněna, bude provedena kanalizační přípojka PVC DN 150 o délce cca 12,5 m, včetně dvou vpustí. Před pozemkem p.č. 358 bude provedena kolmo přes komunikaci nová kanalizační přípojka PVC DN 150 (pro odvodnění chodníku) celkové délky cca 6,0 m se dvěma uličními vpuštění.

Stavba přeložky STL plynovodu o celkové délce 25,6 m bude umístěna v pozemku p.č. 478/1 k.ú. Křtiny od nově budovaného chodníku (obrubníku) ve vzdálenosti 0,7 m.

Stávající telekomunikační vedení bude přeloženo v rámci stejného pozemku p.č. 478/1 k.ú. Křtiny, vpravo ve směru jízdy do Březiny, bude přeloženo mimo trasu nově provedených obrubníků včetně jejich základů.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu č. B. 3, v měřítku 1: 250), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 257 , parcela číslo 346/1 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny .
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - pro stavbu přeložky STL plynovodu , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona .
 - pro stavbu chodníku pro pěší , pro opravu krajnice silnice II/373 , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný silniční úřad – MěÚ Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství
 - ostatní stavby: přeložení sítě elektronických komunikací, kanalizační přípojka (délky do 50m), splňují ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ně vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením těchto staveb je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 18.6.2009 pod č.j.: MBK SÚ/-MBK 27930/2009
 - Pokud bude stavba provedena na jiných pozemcích než ve vlastnictví stavebníka, je nutno s jinými vlastníky pozemků (SÚS Blansko, ...) uzavřít smlouvu s jejich souhlasem s provedením stavby na jejich pozemcích
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení , (komunikace, vjezdy) bude zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby
5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
 - Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 10.4.2009 pod č.j.: 02672-Z050911037
 - Souhlas s činností v OP – E.ON Česká republika, s.r.o., reg. Správa sítě VN,NN Prostějov, Poděbradovo nám. 2a , 797 27 Prostějov ze dne 5.5.2009 pod č.j.: J14119-Z060913475

- Vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 26.5.2009 pod č.j. : 59966/09/MBO/V00
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.4.2009 pod č.j.: 1137/09
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 28.5.2009 pod č.j.: 7604/09/BK/ToAn
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská , a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.4.2009 pod č.j.: 2489/09/112

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – Městys Křtiny, IČ: 00280429, se sídlem Křtiny 26, 679 05 Křtiny, zastoupený na základě dohody o plné moci Petrem Odehnalem , 9. května 11, 678 01 Blansko - podal dne 10.7.2009 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Chodník – ul. Brněnská“ včetně opravy krajnice silnice II/373, úpravy stávajících vjezdů, přípojky dešťové kanalizace, přeložky STL plynovodu a přeložky sdělovacích (telefonních) kabelů , rozšíření silnice II/373 , na pozemcích parcela číslo 257 , parcela číslo 346/1 a parcela číslo 478/1, vše katastrální území Křtiny . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 14.8.2009 , o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 10.7.2009 do 27.7.2009 a na úřední desce Úřadu městyse Křtiny od 10.7.2009 do 28.7.2009.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Městys Křtiny , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –Městys Křtiny, Jihomoravský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic JmK, oblast Blansko , Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s. ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich , může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Ing. Přemysl a Hana Horkovi, ELIT STAR, a.s., mž. František a Hana Mrkvicovi, Božena Duchoňová, Naděžda Sekaninová, Lukáš Sekanina, Jolana Sekaninová, Jan Drápal, Kristina Drápalová, Magdalena Drápalová, Boris Bogušovský, Miroslav Drápel, Svatava Drápelová, Věra Drápelová, Mgr. Věra Kovářová, Mgr. Hana Rusnoková , mž. Miroslav a Marie Drápelovi , Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice , E.ON Česká republika, s.r.o. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křtiny , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce , jsou vedeny a užívány jako ostatní plocha – ostatní komunikace , umístěním stavby pěšího chodníku dojde ke zlepšení dopravní situace v místě stavby. Umístění stavby je v souladu se závaznou i

směrnou částí schváleného územního plánu Obce Křtiny . Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Křtiny dne 30.10.2002 .

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Sdělení – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 20.5.2009 pod č.j.: 200/2009/BK/HOK
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 4.6.2009 pod č.j.: HSBM – 2-67-7/2-OPR-2009
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 23.4.2009 pod č.j.: MBK 19492/2009/ŽP/Bí
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor SÚ, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 18.6.2009 pod č.j.: SÚ/MBK 27930/2009

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou :

- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 28.5.2009 pod č.j.: 7604/09/BK/ToAn

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 10.4.2009 pod č.j.: 02672-Z050911037
- Souhlas s činností v OP – E.ON Česká republika, s.r.o., reg. Správa sítě VN,NN Prostějov, Poděbradovo nám. 2a , 797 27 Prostějov ze dne 5.5.2009 pod č.j.: J14119-Z060913475
- Vyjádření - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno ze dne 26.5.2009 pod č.j. : 59966/09/MBO/V00
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 29.4.2009 pod č.j.: 1137/09
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 28.5.2009 pod č.j.: 7604/09/BK/ToAn
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská , a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.4.2009 pod č.j.: 2489/09/112

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí, vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 10.7.2009 , příjmový pokladní doklad č. 0233977.

Doručí se:

Žadatel , zmocněnec (doručenka):

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 křtiny
Petr Odehnal, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko

ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (doručenky) :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, od. stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Městský úřad Blansko, od. stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 blansko

úřady :

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny
Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup