

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: SÚ – 577/264/09

Č.j. : SÚ – 577/596/09

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 25.5.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v městysi Křtiny jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby revitalizace nivy Ledárna na pozemcích parcela číslo 992/2, parcela číslo 992/3, parcela číslo 902/2, parcela číslo 214/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parcela číslo 588/3 (PK), vše katastrální území Křtiny , kterou dne 18.3.2009 podal **Zdeněk Zukal, narozený dne 12.6.1976, bytem Havlíčkova 428, 664 01 Bílovice nad Svitavou** , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Revitalizace nivy Ledárna “

(dále jen stavba) na pozemcích parcela číslo 992/2, parcela číslo 992/3, parcela číslo 902/2, parcela číslo 214/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parcela číslo 588/3 (PK), vše katastrální území Křtiny

Popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění stavby malé vodní nádrže v nivě Ledárna s primární funkcí krajinnotvornou, ekologickou a retenční . Stavba bude situována cca 300 m severně od centra obce, na pozemcích parcela číslo 992/2, parcela číslo 992/3, parcela číslo 902/2, parcela číslo 214/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parcela číslo 588/3 (PK), vše katastrální území Křtiny . Stavba bude situována ve vzdálenosti cca 29 m od nadzemního vedení VN . Nádrž je řešena jako boční vzhledem k toku protékající lokalitou. Stavba je členěna na tyto stavební objekty: 01 Hráz a zátopa, 02 Požerák, 03 Odběrný objekt, 04 Vegetační úpravy. Samotná nádrž bude doplněna drobnými bezodtokými plochami tůní. Hráz je zemní, kóta koruny hráze 409,70 m.n.m., délka 64 m, max. převýšení je 0,8 m nad stávající terén, v místě výpusti 2 m. Hladina stálého nadržení nádrže je 408,90 m.n.m., plocha 551 m².

Vypraveno dne:2.7.-05.-2009

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu v měřítku 1 : 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 992/2, parcela číslo 992/3, parcela číslo 902/2, parcela číslo 214/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parcela číslo 588/3 (PK), vše katastrální území Křtiny .
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro výše uvedenou stavbu , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Blansko , odbor životního prostředí.
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 7.5.2008 pod č.j.: MBK 23189/2008/ŽP/BI
 - Upozorňujeme, že se jedná o vodní dílo a proto tuto stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Blansko, odbor ŽP) podle projektové dokumentace vypracované osobou s autorizací v oboru vodohospodářské stavby
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 5.3.2009 pod č.j.: MBK 10956/2009/ŽP/Su
 - V průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - Stavba bude realizována dle předloženého zákresu
 - Nebude dotčen stavební činností nejbližší lesní pozemek p.č. 926/1 v k.ú. Křtiny
 - Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko ze dne 18.6.2008 pod č.j.: MBK 30028/2008
 - Kácení dřevin na území VKP bude provedeno v nezbytně nutném rozsahu
 - Při stavebních pracích a vodohospodářských úpravách bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopu, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky (viz. § 5 odst. 3 zákona)
 - Projekt stavby dopracuje žadatel o studii sadových úprav dané lokality včetně návrhu dřevinné skladby (pro výsadbu budou použity geograficky odpovídající druhy dřevin)
 - Betonové prvky vystupující nad hladinu vody budou obloženy dlažbou z lomového kamene
 - Pod vodní nádrží budou zbudovány dvě neprůtočné tůně pro obojživelníky (viz. Příložená mapa)
 - Nesmí dojít k napřimování toku Zemanův žleb mimo zátopu vodní nádrže
5. Další požadavky vyplývající z ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujícím se k nemovitostem:
 - Umístění staveb bude ve vztahu ke stávajícím vedením technické infrastruktury a jejich ochranným pásmům splňovat příslušná ustanovení technických norem dle vyjádření vlastníků a správců těchto vedení přiložených k řízení.
 - Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – Zdeněk Zukal, narozený dne 12.6.1976, bytem Havlíčkova 428, 664 01 Blžovce nad Svítavou - podal dne 18.3.2009 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Revitalizace nivy Ledárna“ na pozemcích parcela číslo 992/2, parcela číslo 992/3, parcela číslo 902/2, parcela číslo 214/2 a pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parcela číslo 588/3 (PK), vše katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dne 8.4.2009 pod č.j.: SÚ – 577/264/09 dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 14.5.2009, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem. Oznámení zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 9.4.2009 do 27.4.2009.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Zdeněk Zukal, vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Zdeněk Zukal, Městys Křtiny, MZLU v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Lesy ČR, s.p., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Zdeňka Navrátilová, Městys Křtiny, Marie Musilová, mž. Antonín a Radka Kuncovi, MZLU v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Lesy ČR, s.p., E.ON Česká republika, s.r.o.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Křtiny s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v zastavěném území obce, v plochách s funkčním využitím, vodní plochy a toky – rekreační nádrže. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Městyse Křtiny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :
- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 7.5.2008 pod č.j.: MBK 23189/2008/ŽP/BI
- Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko ze dne 28.11.2007 pod č.j.: MBK MBK/52827/2007/ŽP/Kn
- Vyjádření – Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 26.10.2007 pod č.j.: JMK 134 848/2007
- Sdělení – Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 29.10.2007 pod č.j.: 1279/2007/BK/HOK

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 28.1.2009 pod č.j.: 9856/09/MBO/000
- Vyjádření – Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.BOX 553, 659 96 Brno ze dne 5.11.2007 pod č.j.: 2344/2007-1383/ÚP
- Vyjádření – ČEPRO, a.s., středisko 01 produktovody, dálkovod III, 691 72 Klobouky u Brna ze dne 16.10.2007
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 30.11.2007 pod č.j.: PM053543/2007-2003/Mi
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 31.10.2007 pod č.j.: 3417/07
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 23.7.2007 pod č.j.: 1209/2007/952/93/731
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 26.5.2008 pod č.j.: 770/2008/952/93/731
- Vyjádření – MZLU v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny ze dne 11.2.2009 pod č.j.: 87/2009-32
- Vyjádření – Vodní díla – TBD a.s., Okružní 29 a, 638 00 Brno ze dne 11.2.2009 pod č.j.: OP/3391/07/B
- Český hydrometeorologický ústav, pobočka Brno, Kroftova 43, 616 67 Brno ze dne 2.3.2007 pod č.j.: PO7561000416
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 5.3.2008 pod č.j.: MBK 10956/2009/ŽP/Su
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 6.3.2009 pod č.j.: MBK 11316/2009/543

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Prohlášení vlastníka pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p.č. 588/3 (PK) k.ú. Křtiny - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno ze dne 10.3.2009
- Prohlášení vlastníka pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr p.č. 408 (PK) k.ú. Křtiny – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 26.2.2009
- Prohlášení vlastníka pozemku p.č. 213 k.ú. Křtiny - Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny ze dne 26.2.2009

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku. Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

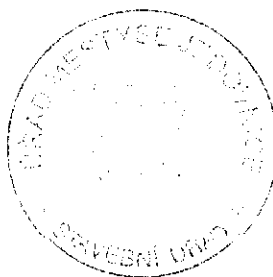
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5,

601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 24.4.2009

Doručí se:

Žadatel (doručenka):

Zdeněk Zukal, Havlíčkova 428, 664 01 Břilovice nad Svitavou

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení:

veřejnou vyhláškou

dotčené orgány (doručenky) :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup