

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ - 1508/771/08

Č.j.: SÚ - 1508/440a/09

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Jedovnice dne 11.5.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Křtiny provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ

### O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel – manželé ing. František Závada CSc, narozený dne 6.6.1954 a Jana Zavadová, narozená dne 4.2.1957, oba bytem Křtiny 121, 679 05 Křtiny - podal dne 29.7.2008 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Opěrná gabionová zeď**“ na pozemku parcela číslo 890/8 katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Při ústním jednání a místním šetření byla vnesena námitka (pochybnost), jestli založením stavby nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví (spoluvlastnictví) soukromých osob. Na základě této skutečnosti bylo zahájené řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podání. Dne 30.3.2009 byl návrh doplněn.

Na základě upozornění stavebníka ze dne 11.5.2009 bylo zjištěno, že oznámení o pokračování výše uvedeného řízení ze dne 24.4.2009 pod č.j.: SÚ – 1508/440/09 nebylo žadateli ze strany stavebního úřadu odesláno, tedy žadatel nemohl splnit svoji povinnost, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

#### Popis stavby:

*Předmětem návrhu je umístění opěrné zdi provedené z gabionů (kamery na sucho skládané do drátěných košů). Opěrná zeď bude umístěna na východní straně pozemku p.č. 890/8 k.ú. Křtiny a bude sloužit k zajištění svahu proti sesuvu. Zeď bude o celkové délce 22,9 m a výšce 2,0m, na koncích ukončení svahovými kužely. Ukončení zdi u sousedních pozemků je svahováním. Zeď bude opatřena dřevěným laťkovým plotem o výšce 1,0 m.*

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

**12.6.2009 (čtvrtek) v 8.00 hod.**

se schůzkou pozvaných na **stavebním úřadu v Jedovnicích – dveře č. 18**

#### Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyzumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto

Vypraveno dne : .....1.1.-05-2009

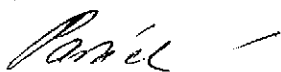
oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady

- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží Z
- zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci , způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro žadatele:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresu č. E.D.03 a výkresu č. D.05 .** Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Doručí se:**

##### **Žadatel (doručenka):**

Ing. František Závada CSc, Křtiny 121, 679 05 Křtiny  
Jana Zavadová, Křtiny 121, 679 05 Křtiny

##### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka) :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

##### **ostatní účastníci řízení:**

veřejnou vyhláškou

##### **dotčené orgány (doručenky) :**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody 3, 678 24 Blansko  
Městský úřad Blansko, odbor st. úřad, odd. ÚP a RR , nám. Republiky 13, 678 24 Blansko

##### **úřady :**

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup